



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30-21:20	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Michael Schartau (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Mikael Nyberg, Christina Lood, Anna-Bie Agerberg, Tina Hatt, Ulrika Persson, Tommy Hall, Aleksandra Hellstén, Per-Anders Framgård och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare t o m § 230	
Utses att justera	Jörgen Gustafsson	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-10-21	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 229 - 243
Ordförande	_____ Peter Nyberg	_____
Justerare	_____ Jörgen Gustafsson	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2011-10-25

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2011-10-18

Nedtas den

2011-11-15

2011-10-18

§ 229

Medborgarförslag - Utöka infartsparkeringen vid Tumba station (sbf/2011:288)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar för att skapa förutsättningar för ett mer hållbart resande. Kommunen har satt upp tydliga och tuffa mål om minskad klimatpåverkan. Nämnden vill i hela verksamheten prioritera gående, cyklister och kollektivresande. Infartsparkeringar i anslutning till kollektivtrafiken är en del i att få hela resan från hemmet till jobbet eller andra målpunkter att fungera, men minst lika viktigt är att i dialog med SL (StorStockholms Lokaltrafik) med flera arbeta med en mer tillgänglig anslutande kollektivtrafik och väl utbyggda och trygga gång- och cykelvägar. Vid pendeltåg och tunnelbana behöver det givetvis finnas inte bara infartsparkering för bilar utan även för cyklar.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2010-05-25 beslutade nämnden att godkänna en översyn av kommunens infartsparkeringar som gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen. I översynen angavs att det finns ca 350 infartsparkeringar i Tumba. Infartsparkeringen vid Alfa Laval bedömdes då inte vara fullbelagd, men numera är även denna parkering i princip fullt utnyttjad. I nämndens översyn föreslogs flera förbättringsåtgärder såsom bättre skyltning och belysning, men nämnden bedömer att platsen även medger en viss utökning av antalet platser.

I samverkan med SL pröva möjligheten att knyta SL:s accesskort till parkerandet och möjligheten att införa avgiftssystem för parkering.

Viktigt är att uppmärksamma frågan om infartsparkeringar vid planarbetet för Tumba centrum och ABC-området. En möjlighet kan också vara att i samarbete med centrumägarna föreslå infartsparkering i anslutning till eller inne i centrum utefter principerna smart-infartsparkering (boka infartsparkeringsplats via mobilen).

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med SL arbeta för att infartsparkeringen vid Alfa Laval utökas och förbättras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att utöka antalet infartsparkeringar vid Tumba station.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-27.

2011-10-18

Yrkande

Moderaterna, Anna Herdy (S) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

”Vi moderater vill framöver utreda hur infartsparkeringarna ska kunna bli fler kring Tumba station, men vi vill även utreda hur de ska kunna bli fler kring Tullinge station. Vi har därför inlämnat en motion till kommunfullmäktige i frågan”.

2011-10-18

§ 230

Medborgarförslag - Inför mopedförbud på gång- och cykelvägar vid Bäverstigen (sbf/2010:400)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller den del av förslaget som gäller mopedförbud med skyltning om detta.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget om att sätt upp hinder i form av bommar eller liknande.

Sammanfattning

När det gäller uppsättning av lämpliga hinder är det i stort sett omöjligt att på ett effektivt sätt förhindra mopedisters framfart. Men med tanke på närheten till Kassmyraskolan och till den lekpark som det talas om i förslaget, anser förvaltningen att ett införande av ett mopedförbud på den aktuella vägen är mycket rimlig. Förvaltningen föreslår att ett mopedförbud införs och att skyltar som upplyser om detta sätts upp under året.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att införa ett mopedförbud på gång- och cykelvägar vid Bäverstigen. I förslaget ingår även att sätta upp lämpliga hinder i form av bommar och liknande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-26.

2011-10-18

§ 231

Medborgarförslag - Mindre brant backe och bättre belysning i Tullinge centrum (sbf/2009:325)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget i den del som avser den mindre branta backen och i övrigt anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Efter besiktning på plats har nu förvaltningen tillsammans med förslagsställaren tittat på den backe som avsågs. Denna finns på en gångväg mellan Tullinge centrum och Elgentorpsvägen. Men även i detta fall anser förvaltningen att förslaget inte ska genomföras, beroende på förslagets höga kostnader samt att andra åtgärder måste prioriteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2011-06-21 besvarat detta medborgarförslag, men under beredningen av ärendet missuppfattade samhällsbyggnadsförvaltningen förslagsställaren. Förvaltningen trodde att det rörde sig om en annan backe än den förslagsställaren menade.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-26.

§ 232

Beslut om vinterväghållningsstandard (sbf/2011:564)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens föreslagna standard för vinterväghållningen inom Botkyrka kommun i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2011-10-11 inklusive bilagor 1-18.

Sammanfattning

Vinterväghållning av gator, vägar, gångbanor, trappor mm handlar primärt om att dessa anläggningar ska vara tillgängliga, framkomliga och säkra att använda under vintersäsongen. Snön som faller ger många glädje, men den orsakar också problem i form av nedsatt framkomlighet och trafikfara. Det är därför viktigt att kommunen har en väl fungerande organisation för plogning, halkbekämpning och borttransport av snö. Kommunens ansvar regleras sedan den 1 januari 1999 genom lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (SFS 1998:814).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom upphandling kontrakterat Stockholm Entreprenad, Svensk Markservice samt serviceförvaltningen för att utföra den praktiska vinterväghållningen. Åtagandet innebär att utföraren måste ha kompetens och organisation så att beställarens krav uppfylls i sin helhet. Utförandet ska garantera en god framkomlighet för alla trafikgrupper samt utföras i enlighet med, av beställaren, upprättat program. Detta program innefattar arbetsbeskrivningar, prioriteringskartor, start- och åtgärdstider mm. I uppdraget ingår jour och beredskap mellan kl. 00.00 – 24.00 under tiden vecka 43 till och med vecka 14.

Stockholm Entreprenad har skötselansvaret för vägar, bussterminaler samt gångbanor i norra Botkyrka samt Tullinge. Den totala ytan omfattar ca 980 000 kvm.

Serviceförvaltningen ansvarar för vägar, bussterminal, gång- och cykelvägar, trappor och gångbanor i Tumba, Vårsta och Uttran. Den totala ytan är ca 815 000 kvm.

Svensk Markservice sköter gång- och cykelvägar samt trappor i norra Botkyrka och Tullinge. Den totala ytan omfattar ca 250 000 kvm.

För att kunna möta halka i ett tidigt skede och genomföra effektiva snöröjningsåtgärder så är utförarna uppkopplade till SMHI:s väderdata och dygnet runt prognoser. Stockholm Entreprenad är även kopplade till Trafikverkets VVis (VägVäderinformation) som består av ca 660 automatiska mätstationer. En station är placerad vid flaggplan i Tullinge.

Till vintersäsongen 2011 – 2012 kommer samtliga Stockholm Entreprenads fordon att utrustas med GPS. Detta innebär att beställaren kan få information i realtid avseende plog- och halkbekämpningsfordonens position och starttider.

2011-10-18

På kommunens hemsida finns information om vinterväghållningen. Även kartor med gällande prioritering är tillgängliga.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på standard för vinterväghållningen inom Botkyrka kommun. Förvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-11.

§ 233

Förnyelseprojekt Fittja Äng etapp 2 (sbf/2011:567)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortsätta förnyelsen av Fittja äng.

Sammanfattning

Förvaltningen fortsätter arbetet med att förnya och upprusta Fittja äng med inriktning enligt förnyelseförslaget som nämnden beslutade om i slutet av 2008. Under sommaren-hösten 2011 genomförs en dialog i området med fokus på miljön nedanför Mångkulturellt centrum, simhallen samt förskolan. Tillgängligheten till Fittja äng kommer också att ses över genom eventuell omfördelning av bland annat parkeringsytor. Budget 6 mnkr.

Syftet med förnyelseprojektet norra Fittja äng, etapp 2, är att öka trivselen för parkbesökarna, göra parken mer funktionell, tillgänglig samt att öka vistelsevärdet av Fittja äng för ännu fler grupper av besökare.

Ärendet

När verksamheten på Ängsskolan vid Fittja äng skulle upphöra, år 2005, ville kommunen hitta en möjlighet att utveckla området. Ett parallellt uppdrag om utveckling av södra Fittja med Ängsskolans tomt och Fittja äng gavs till fem arkitektkontor. Uppdraget resulterade i fem idéförslag för utveckling av området. Dessa idéförslag användes som underlag i den stora dialogturnén Södra Fittja år 2005-2006. Kommunen höll dialoger med boende i Fittja, föreningar och andra verksamheter i stadsdelen.

Under 2007-2008 arbetade man vidare med att ta fram ett förslag till bostäder på Ängsskolans tomt samt ett förslag till upprustning av park och sportområdet Fittja äng. Ytterligare dialoger genomfördes med de närmast verk samma runt Fittja äng.

År 2008 antogs beslut "Förnyelseförslag för Fittja äng".

År 2009-2010 påbörjade samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden förnyelsen och upprustningen av Fittja äng.

Under 2011 har gata- och parkenheten fortsatt att arbeta med Fittja äng inför den planerade förnyelsen för år 2012. Eftersom förutsättningar i området ändras med åren så har nya dialoger förts under 2011 med medborgarna. Boende och verk samma har bjudits in till dialog på Mångkulturellt centrum och på Fittja medborgarkontor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-03.

2011-10-18

§ 234

Detaljplan för Vagnslidret 1 (sbf/2010:213)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Vagnslidret 1 mm (plannr 54-51) och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en logistikanläggning och kontorsverksamhet vid Slagsta industriområde. För detta krävs en ändring av två detaljplaner som idag anger ändamål industri. Genomförandet för dessa planer har gått ut. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Ärendet

Det nya förslaget innebär att en ca 10 000 kvm stor byggnad kan uppföras med bland annat utrymme för logistikverksamhet och kontor. Etableringen beräknas generera ca 80 stationära arbetsplatser och ca 70 chaufförer kommer ha sin bas här. Byggnaden får en böjd takform och oregelbunden fönstersättning för att bryta mot de traditionella industribyggnaderna i området. Byggnadsdelen mot motorvägen kommer att kläs med sedumtak och en terrass med plantering. De gröna inslagen är av såväl estetiska skäl som för en förbättrad dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen kommer för övrigt att lösas med fördröjningsmagasin och sandfång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-08-29.

2011-10-18

§ 235

Begäran om upphävande av fastighetsplan för Bogen 4 (sbf/2011:111)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att pröva upphävande för del av fastighetsplanen Bogen 1-12 gällande Bogen 4 samt att gå ut på samråd. Detta under förutsättning att avtal skrivs mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadsnadsenheten.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att skäl finns att upphäva den del av fastighetsplan Bogen 1-12 som omfattar Bogen 4 eftersom detaljplan och fastighetsplan avviker starkt från varandra. Detaljplanen anger tillräckliga bestämmelser för storlek och utformning på ny fastighet. Placeringen av huvudbyggnaden omöjliggör inte en bra fastighetsbildning.

Ärendet

Förvaltaren till fastighetsägaren för Bogen 4 har inkommit med en förfrågan om att upphäva del av fastighetsplan för Bogen 4 (Floravägen 15 i Tumba).

För Bogen 4 gäller stadsplan (16-2) fastställd år 1931, detaljplanen medger tomtstorlekar på minst 1000 m². Huvudbyggnad får inte uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än 6 meter. För fastigheten gäller även fastighetsplan Bogen 1-12 upprättad 1945-46. Fastighetsplanen medger inte styckning av fastigheten Bogen 4. Fastigheten Bogen 4 har idag en tomtstorlek på drygt 2000m².

Dagvattenhanteringen ska fortsatt hanteras enligt kommunens dagvattenstrategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-22.

2011-10-18

§ 236

Presentation av planläget - inga handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Anna-Bie Agerberg, chef för plangruppen, redovisar planläget. En sammanställning av alla planer, var i processen de befinner sig och tillhörande tidplan. Presenterar också planernas läge i kommunen och planerat antal nyproducerade lägenheter kommande år.

2011-10-18

§ 237

Kriterier för energisnålt, klimatsmart och miljövänligt byggande - inga handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Alexandra Hellstén, miljöingenjör på miljöenheten och Per-Anders Framgård, utvecklingschef på stadsbyggnadsenheten informerar om rubricerade projektet, upplägg och tidplan. Nämnden kommer kontinuerligt att få uppdateringar kring vad som händer i projektet.

2011-10-18

§ 238

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tf förvaltningschef Mikael Nyberg informerar om situationen på förvaltningen efter Per Lindvalls bortgång. Mikael är tillförordnad förvaltningschef i första hand till och med årsskiftet. Kommundirektör Åsa Ratcovich vill se över organisationen innan rekryteringsprocessen startar.

Miljögifter är funna i Tullinge vattenverk, mätresultat visar på förhöjda värden av perfluorerade ämnen (PFAS) och som en försiktighetsåtgärd är vattenverket stängt. Tullinge får vattnet från Norsborgs vattenverk under tiden. Information finns bland annat på kommunens hemsida.

2011-10-18

§ 239

Delegationsbeslut (sbf/2011:14)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2011-09-13 – 2011-10-04.

Redovisning av tomträtter omreglering under tiden 2011-08-24 –
2011-09-23.

2011-10-18

§ 240

Anmälningssärenden (sbf/2009:352)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2011-09-05, § 188 – Ett interkulturellt Botkyrka – upplägg av arbetet under mandatperioden.

Minnesanteckningar 2011-09-12 – Dialogforum i Hallunda-Norsborg – om Botkyrkas nya översiktsplan.
