



2011-12-13

Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30 – 21:30	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Michael Schartau (M) t o m § 273 Edip Noyan (M) fr o m § 274 Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S)	Margareta Holmqvist-Ericson (S) Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau (M) fr o m § 274, Andrei Ignat (M) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Mikael Nyberg, Christina Lood, Ulrika Persson, Anna-Bie Agerberg, Eduardo Alarcon Klein, Susanne Ek, Johan Staberg och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Anna Herdy	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-20	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 275 - 305
Ordförande	_____ Peter Nyberg	_____
Justerare	_____ Anna Herdy	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2011-12-21**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**Underskrift  
  
\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum

**2011-12-13**

Nedtas den

**2012-01-11**

2011-12-13

## § 275

### Medborgarförslag - Uttrans järnvägsstation (sbf/2011:423)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### Sammanfattning

Beslut om byggande av lokaltågsstationer fattas av landstingsfullmäktige, efter förslag från trafikhuvudmannen SL (Storstockholms Lokaltrafik). Motioner om att åter öppna en station i Uttran har lagts i landstingsfullmäktige vid ett flertal tillfällen. Samtliga dessa har avslagits.

I svaren på landstingsmotionerna har SL alltid anfört att trafikantunderlaget varit för dåligt utifrån de riktlinjer som SL har. För att det ska vara lönsamt för SL att bygga en station måste ett sådant underlag uppgå till minst 10 000 personer. Idag bor drygt 6 000 personer vid den tilltänkta stationens närområde.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om återöppnande av Uttrans station.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-09.

---

2011-12-13

## § 276

### **Medborgarförslag - Ändra tillåten parkeringstid i Tullinge Trädgårdsstad (sbf/2011:290)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen instämmer med förslagsställaren och kommer nu att förändra parkeringstiden till fyra timmars parkering med p-skiva. Detta med anledning av den olägenhet det medför för långväga gäster att behöva justera sin parkering redan efter två timmar.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att ändra tillåten parkeringstid från två timmar till fyra timmar i Tullinge Trädgårdsstad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-25.

#### **Särskilt yttrande**

Sandy Lind (TUP), bilaga.

---

2011-12-13

## § 277

### **Medborgarförslag - Parkeringstider längs Katrinebergsvägen 98-104 (sbf/2011:50)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

I början av året beslutades att endast tillåta parkering med maximalt två timmar med p-skiva inom det aktuella området. Detta medförde protester från de boende, som bl a ansåg att det var en olägenhet för långväga gäster att behöva justera sin parkering redan efter två timmar.

I ett annat medborgarförslag (Dnr sbf/2011:290) föreslås att den tillåtna parkeringstiden förändras till fyra timmar med p-skiva. Detta kommer nu att genomföras.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om parkeringstiderna längs Katrinebergsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-14.

---

2011-12-13

## § 278

### **Medborgarförslag - Sänk hastigheten på Flottiljvägen (sbf/2011:417)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun har nyligen genomfört ett antal trafiksäkerhetsåtgärder på Flottiljvägen. Det gäller bl a en planerad upphöjning av korsningen Banslättsvägen/Flottiljvägen, som medför att gångpassagen får den säkerhet som krävs. På grund av begränsade resurser planeras för närvarande ingen sådan motsvarande åtgärd i korsningen Flottiljvägen/Skogshemsvägen.

Förslaget att hastighetsbegränsa Flottiljvägen till 40 km/h finns med i samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till ny hastighetsplan för Botkyrka kommun. När planen är antagen kommer nya hastighetsbegränsningar att införas stegvis i dialog med berörda myndigheter.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att sänka hastigheten på Flottiljvägen. I förslaget ingår även andra typer av trafiksäkerhetsåtgärder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-08.

---

2011-12-13

## § 279

### **Medborgarförslag - Bygg en bred trappa med barnvagn/rullatorramp i slänten vid övergångsstället Prästgårdsvägen/Hemmansvägen (sbf/2011:633)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Som förslagsställaren skriver så är slänten vid det berörda övergångsstället ett mycket välanvänt stråk. I princip har boende och andra gått här sedan bostadshusen byggdes vid Hemmansvägen och näraliggande vägar.

Nämnden gör samma bedömning som förvaltningen att en trappa inte är en helt rimlig lösning, men nämnden ger förvaltningen i uppdrag att studera en enklare lösning med asfalt och kanske ett räcke.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att bygga en bred trappa med barnvagn/rollator-ramp i slänten vid övergångsstället Prästgårdsvägen/Hemmansvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-27

---

2011-12-13

## § 280

### **Medborgarförslag - Arbetslösa som snöröjare (sbf/2010:300)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska kräva motprestationer av människor som har a-kassa. Det är något som kommunen varken kan eller vill göra.

Botkyrka kommun gör stora insatser för att sätta fler människor i arbete. Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde handlar det bland annat om att ställa sociala krav vid upphandlingar av markskötsel med mera eller att erbjuda sommarjobb till ungdomar och tillhandahålla praktikplatser inom förvaltningens olika områden.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag om att anlita arbetslösa som snöröjare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-26.

---

2011-12-13

## § 281

### **Medborgarförslag - Linbana från Uttran över Hågelby till Alby (sbf/2011:419)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ett visionärt förslag. Som konstateras i tjänsteskrivelsen är det SL (Storstockholms Lokaltrafik) som är huvudman för kollektivtrafiken i länet (i nuläget ingår dock inga linbanor).

Botkyrka kommun arbetar för en bättre kollektivtrafik i hela kommunen. Bättre tvärförbindelser är av stor betydelse för utvecklingen i vår del av Stockholm. Vi ser ett behov av ny spårbunden trafik, i första hand mellan Tumba och stadsdelarna i norra Botkyrka. En framtida Spårväg Syd kan med fördel få en förlängning från Flemingsberg till Tullinge/Riksten, via Tumba och norra Botkyrka och sedan återknytas med Sprvåg Syd i trakten av Masmo eller Kungens Kurva.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att bygga en linbana från Uttran över Hågelby till Alby, (med möjlig förlängning även till andra platser).

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-07.

---



2011-12-13

## § 282

### Parkprogram för Botkyrka kommun (sbf/2011:681)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner innehållet i förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-11-12 och ger förvaltningen i uppdrag att under 2012 arbeta fram ett nytt parkprogram.

#### Sammanfattning

Det tidigare förnyelseprogrammet, ”*Förnyelseprogram för parker och offentliga miljöer*”, har spelat ut sin roll då det flesta föreslagna åtgärderna är utförda eller på väg att genomföras. Ett nytt parkprogram med strategier och åtgärdsförslag bör därför tas fram. Vi väljer att kalla det parkprogram då det ska innefatta mer än endast ett utpekande av ett antal platser i behov av förnyelse.

Det nya parkprogrammet ska ge en bild av hur vi ska utveckla, förädla och sätta fokus på Botkyrka kommuns offentliga rum. Programmet ska både fungera som strategidokument och konkret handlingsplan. Det ska peka ut ett antal offentliga platser som behöver förnyas och ska även ange ett antal aktiviteter och informationsinsatser som ska öka intresset och kunskapen kring utemiljön på ett eller annat sätt. Parkprogrammet beräknas vara klart i november 2012.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-12.

---

2011-12-13

## § 283

### **Hundrastgårdar - nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder (sbf/2011:752)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen godkänner innehållet i förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-11-21 och ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med förnyelsen av kommunens hundrastgårdar.

#### **Ärendet**

Med anledning av att många medborgarförslag och önskemål om nya och/eller bättre hundrastgårdar kommit in till förvaltningen de senaste åren så gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en nulägesbeskrivning och en åtgärdsplan för kommunens hundrastgårdar. Uppdraget gavs till förvaltningen i december 2010. Uppdraget finns också beskrivet i ettårsplanen för 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-21.

---

2011-12-13

## § 284

### **Hallunda 4:39 - Omreglering av tomträttsavgälden (sbf/2011:548)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden från och med 1 april 2013 sätts till 18 608 kr/år för Hallunda 4:39.

#### **Sammanfattning**

Den 1 april 1993 uppläts fastigheten Hallunda 4:39 med tomträtt till Slagsta Marina AB. Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Nuvarande avgäld från 1993 är 10 000 kr/år. Markvärdet i det här fallet på 250 kr/m<sup>2</sup> ger en avgäld på 18 608 kr/år.

Markvärdet har tagits fram dels via värderingar av mark för annat ändamål än bostäder och en jämförelse av satt marktaxeringsvärde. Då tomträttsavgälden höjs med mer än 75% ska beslutet tas i kommunfullmäktige.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-14.

---

2011-12-13

## § 285

### **Remiss - Förslag till folkhälsopolicy samt utvecklingsplaner för folkhälsa 2012-2016 (sbf/2011:660)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder remissvaret till kommunledningsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

Remissen består av två delar, dels förslag till en folkhälsopolicy på övergripande nivå och dels förslag till en utvecklingsplan 2012-2016. Förslag till utvecklingsplan är uppdelad i tre delar, barn/tonår, unga vuxna/mitt i livet och seniorer. Avsändare är folkhälsokommittén.

Remissvaret lämnas gemensamt för miljö- och hälsoskyddsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Förslag till folkhälsopolicy ger en bra överblick över vad som innefattas i begreppet folkhälsa och redovisar styrande dokument som har koppling till folkhälsa i Botkyrka kommun. Policyn ger därför en bra vägledning för nämnder och förvaltningar i arbetet för en bättre folkhälsa.

I remissutskicket efterfrågas hur punkterna i folkhälsopolicyn respektive utvecklingsplanerna för folkhälsa kommer att synas i nämndernas ettårsplaner/(verksamhetsplaner) och hur dessa områden kommer att följas upp. Det beskrivs kortfattat i remissvaret, men för att få en fullständig bild måste man gå till nämndernas ettårsplaner och verksamhetsplaner. Folkhälsokommittén har också bett om en prioritering av de punkter som anges i utvecklingsplanen. Några exempel från ettårsplanerna kopplat till punkterna i utvecklingsplanen har listats, men någon prioritering görs inte med hänvisning till att nämndernas verksamhet spänner över ett så stort område inom folkhälsa.

#### **Ärendet**

Remiss har inkommit från folkhälsokommittén angående rubricerade ärende. Svar till kommunledningsförvaltningen senast den 15 december 2011.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-11.

---

2011-12-13

## **§ 286**

### **Förslag till detaljplan för Tornet 1 (sbf/2010:20)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Tornet 1.

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att ändra användning från barnstuga till att omfatta även bostadsändamål för att kunna möjliggöra för gruppboende och villabebyggelse. Utformningen av de nya husen är viktig för att området ska ge ett samlat och enhetligt helhetsintryck, därför finns bestämmelser som styr utseendet på husen.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade i november 2009, § 239, att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för Tornet 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-03-09, § 38 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att för Tornet 1 göra en ny detaljplan med enkelt förfarande, samt gå ut på samråd med densamma.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 9-23 november 2011. Under tiden inkom fem yttranden med mindre eller inga erinringar. Mindre redaktionella ändringar har gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-21.

---

2011-12-13

## § 287

### Förslag till tillägg till detaljplanerna för Norsborg III, V och Hallunda VI (sbf/2011:755)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta tillägg till detaljplanerna Norsborg III, V och Hallunda VI

#### Sammanfattning

Syftet med tilläggen till detaljplanerna är att möjliggöra tillbyggnader och eventuella andra förändringar i området så att de boende tillåts sätta sin egen prägel utan att för den skull förvanska de kvalitéer som finns i området idag. Tilläggen ska ske i samförstånd med de boende genom en god dialog. Målet är att uppdatera detaljplanerna och hitta en samsyn på områdenas framtida utformning. Tilläggen hanteras med enkelt planförfarande.

Detaljplanen med beteckning Hallunda VI omfattas i söder delvis av området för det pågående arbetet med Detaljplaneprogram för Hallunda Gård (P54-49). En förutsättning för ändringar i detaljplanen är att de inte påverkar eventuella framtida detaljplaneuppdrag för Hallunda Gård.

#### Ärendet

Delar av norra Botkyrka (Hallunda och Norsborg) har detaljplaner för småhus och radhus ifrån början av 1970-talet. Vissa av dessa planer har med tiden blivit inaktuella då de boende med tiden satt sin egen prägel på området i form av tillbyggnader, inglasade altaner m.m. En del av dessa åtgärder strider emot gällande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-30.

#### Yrkande

Edip Noyan (M), Stefan Dayne (KD) och Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2011-12-13

## § 288

### Namnärenden (sbf/2011:168)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande väg- och plannamn:

Vägnamnet Tornkroken i Riksten.

Plannamn Område vid Rågången, Område vid Hammerstavägen och Område vid Bergfotsvägen.

Nämnden föreslår att byggnaden med före detta Tumba sjukhus m.m får namnet Tunagården och överlämnar ärendet till tekniska nämnden för beslut.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2011-10-19, under §§ 1-5 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna väg- och plannamn samt byggnaden med före detta Tumba sjukhus m.m. får namnet Tunagården.

---

2011-12-13

## **§ 289**

### **Dagvatten norra Botkyrka - information**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

VA-chef John Staberg informerar om projektet "Dagvatten norra Botkyrka".

---



2011-12-13

## **§ 290**

### **Delegationsbeslut (sbf/2011:186, sbf/2011:14)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov under tiden 2011-11-01 – 2011-11-30.

Redovisning av försäljning/köp under tiden 2011-09-02 – 2011-11-02 och  
tomträtt omreglering under tiden 2011-10-21 – 2011-11-14.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade under tiden september – oktober  
2011.

---

2011-12-13

## § 291

### **Anmälningsärenden (sbf/2011:742, sbf/2011:287, sbf/2011:252)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningsärendena.

#### **Handlingar**

Förvaltningsrätten i Stockholm, dom 2011-11-21. Tilläggsavgift enligt plan- och bygglagen. Förvaltningsrätten efterger tilläggsavgiften.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2011-11-25. Tillstånd för byggnation inom fornlämningsområde tillhörande fornlämning RAÄ-nr Botkyrka 194-1, fastigheten Tumba 7:229. Länsstyrelsen lämnar med stöd av 2 kap. 12 § lagen om kulturminnen m.m. tillstånd till byggnation inom fornlämningsområdet.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-10-27, § 158 – Delårsrapport för perioden januari-augusti, prognos för helåret samt förslag till omdisponeringar med mera.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-10-27, § 160 – Stenbron 1 i Eriksberg – exploateringsavtal och budget för genomförandet.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-10-27, § 161 – Riksten 11:8 (Rikstens företagspark) – köpeavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-10-27, § 162 – Tornet 4 i Norsborg – ramavtal om markanvisning.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-10-27, § 164 – Redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-11-24, § 182 – Slagsta – Vagnslidret – exploateringsavtal och antagande av detaljplan.

Slutrapport/Utvärdering Botkyrkatrampet 2011.

Minnesanteckningar 2011-10-17 – Dialogforum Alby – äldrefrågor.

---

2011-12-13

## § 292

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Tf förvaltningschef Mikael Nyberg informerar om att rekrytering av ny förvaltningschef har startat, annonsering efter helgerna.

Resultatet av medarbetarenkäten har kommit, återkommer med mer detaljerat resultat på samhällsbyggnadsnämnden i februari eller mars.

---

2011-12-13

## § 305

### Övrig fråga

Sandy Lind (TUP) har frågor angående Hamra grustag. Ordföranden hänvisar Sandy till miljöenheten med specificering av frågeställningen.

---