



2012-03-13

Plats och tid                    Kommunhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30 - 21:15

Beslutande                    Peter Nyberg (S), ordförande                    Jörgen Gustafsson (TUP)  
                                         Anna Herdy (S)                                            Sandy Lind (TUP)  
                                         Edip Noyan (M)                                            Dan Gahnström (MP) t o m §  
                                                                                                                                    55  
                                         Björn Pettersson (S)                                            Isak Betsimon (MP) fr o m § 56  
                                         Diana Hildingsson (S)                                            Stefan Dayne (KD)  
                                         Jonte Söderström (S)  
                                         Therese Hellichius (M)

Ersättare                    Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M) ej  
                                         §§ 56 och 61, Jens Jenslin (TUP), Isak Betsimon (M) t o m § 55, Bo  
                                         Jansson (V) och Lars Johansson (FP)

Övriga deltagande            Mikael Nyberg, Ulrika Persson, Hanna Lind, Anna-Bie Agerberg,  
                                         Kristoffer Uddén, Gunilla Melkersson och Ann-Britt Karlsson

Utses att justera            Anna Herdy

Plats och tid för justering    Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012-03-19

Sekreterare                    \_\_\_\_\_                    Paragrafer 25 - 63  
                                         Ann-Britt Karlsson

Ordförande                    \_\_\_\_\_  
                                         Peter Nyberg

Justerare                    \_\_\_\_\_  
                                         Anna Herdy

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-03-20

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-03-13

Nedtas den

2012-04-10

\_\_\_\_\_  
Ann-Britt Karlsson

2012-03-13

## § 25

### **Medborgarförslag - Påverka Vägverket att sätta upp fartkameror på Eriksbergsleden (sbf/2011:657)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-05-17 besvarade nämnden ett medborgarförslag om att sätta upp trafikljus vid korsningen Hågelbyleden/Kvarnhagsvägen. Eftersom vägarna har två olika huvudmän, Trafikverket respektive Botkyrka kommun beslutade nämnden att fortsätta de samtal som pågår med Trafikverket när det gäller att komma fram till en förbättrad trafiklösning för den aktuella korsningen. Vid dessa samtal kan även uppsättning av fartkameror vara en lösning.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att påverka Trafikverket att sätta upp fartkameror på Hågelbyleden, strax före korsningen med Kvarnhagsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-03.

#### **Yrkande**

Edip Noyan (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2012-03-13

## § 26

### Medborgarförslag - Döp vägen till Lida (sbf/2011:623)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### Sammanfattning

Vägen är sedan 2006 döpt till Lidavägen och Lida friluftsgård har en registrerad adress Lida friluftsgård 1 som kan användas för att hitta dit. För att ytterligare förbättra möjligheterna att hitta till Lida friluftsgård kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att ta kontakt med Lida för att sätta adresser på flera byggnader runt själva huvudbyggnaden. Huddingevägen är Trafikverkets väg så det är bara de som för sätta upp skyltar där.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att döpa vägen till Lida friluftsområde samt att förtydligar vägen dit genom bättre skyltning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-15.

---

2012-03-13

## § 27

### **Medborgarförslag - Anslagstavla för affischering vid Rosenhill (sbf/2011:622)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren och en ny anslagstavla kommer att sättas upp under våren 2012, till en kostnad av ca 15 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att återuppsätta en anslagstavla för affischering vid Rosenhill.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-01.

---

2012-03-13

## § 28

### **Medborgarförslag - Farthinder på Nämndemannavägen (sbf/2011:422)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Eftersom förslagsställaren önskar farthinder på del B (markerad på kartabilagan) som inte kommunen äger, kan vi enbart konstatera detta och uppmana förslagsställaren att överlämna sitt förslag till samfällighetens styrelse då marken ägs av samfälligheten Nämndemannen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga farthinder på Nämndemannavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-01-19.

---

2012-03-13

## § 29

### **Medborgarförslag - Röj upp allmanningen vid Nejlikevägen i Tullinge (sbf/2011:393)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller den del av medborgarförslaget som avser slyröjning och avslår det som handlar om ny lekpark.

#### **Sammanfattning**

I kommunens tidigare utredning "Leka på lika villkor" finns några förslag till nya lekplatser i Tullinge, bl a Körsbärsparken och en lekplats vid Stockmossevägen. Körsbärsparken invigdes förra året och den vid Stockmossevägen kommer att invigas under våren 2013. Körsbärsparken är den lekplats som ligger närmast allmanningen vid Nejlikevägen.

Vid en översyn av området vid Nejlikevägen kan dock samhällsbyggnadsförvaltningen konstatera att en del träd har blåst ned. De flesta kommer att tas bort och en del ytterligare träd kommer att fällas och kanten mot vägen kommer att slyrensas. Detta arbete kommer att ske under våren.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att röja upp vid en allmänning vid Nejlikevägen i Tullinge och att det sedan byggs en lekplats inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-06.

---

2012-03-13

## § 30

### **Medborgarförslag - Trafikljus vid övergångsstället Katrinebergsvägen/Tullingebergsvägen (sbf/2011:289)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kontaktat utbildningsförvaltningen och fått bekräftat att de flesta barn som bor i Tullingeberg går i Tullingebergsskolan, medan de barn som bor på västra sidan om Nibblevägen oftast går i skolor på den sidan om vägen. Det gör att inga av dessa barn behöver korsa det övergångsställe som medborgarförslaget handlar om.

Samhällsförvaltningen anser därför att det inte finns trafikantunderlag nog för att ljussignaler ska sättas upp vid övergångsstället. Förvaltningen anser dock att det finns ett behov av en tydligare skyltning och vi kommer att sätta upp sådana under 2012.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att sätta upp trafikljus vid övergångsstället i korsningen Katrinebergsvägen/Tullingebergsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-01-27.

---

2012-03-13

## § 31

### **Medborgarförslag - Promenadstig från Norsborgs herrgård till Sturehov (sbf/2011:248)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till medborgarförslaget, men har tillfrågat markägaren Stockholm Vatten AB om vad de anser om förslaget. De har då svarat att strandskogen inom området är känslig för påverkan och att det, förutom att det finns naturreservatsbestämmelser, också är ett natura 2000 område. Därför anser Stockholm Vatten att ett anläggande av en promenadstig inte är lämplig.

Botkyrka kommuns ambition är dock att en förlängning av promenaden bör komma till stånd och vi kommer därför att fortsätta samtalen med Stockholm Vatten AB.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om anläggande av en promenadstig från Norsborgs herrgård till Sturehov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-01-16.

#### **Yrkande**

Edip Noyan (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---



2012-03-13

## § 32

### **Medborgarförslag - Kolonistugor i Botkyrka kommun (sbf/2011:699)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens uppfattning om värdet av urban odlingsverksamhet. Kommunens koloniträdgårdar fungerar inte bara som platser för vila och återhämtning utan också som viktiga mötesplatser. Lokal odling är också positivt ur klimatsynpunkt.

I dialogarbetet med den nya översiktsplanen för Botkyrka kommun har det framkommit att bostadsnära odling är något som medborgarna i Botkyrka vill ha i högre utsträckning. Bostadsnära odling är också något som tas upp i Botkyrkas riktlinjer för boendeplanering och i arbetet med Framtid Alby (ny stadsbyggnadsidé).

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på intresse från medborgare att bilda fler koloniträdgårdsföreningar och bidrar gärna till att studera ytor för urban odling. Eventuella kolonistugor prövas i samband med prövning av lämpliga platser för själva koloniverksamheten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om kolonistugor i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-09.

---

2012-03-13

## § 33

### Yttrande över motion - Snöröjning av kommunens vägar (sbf/2011:618)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Bifalla motionen.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delar motionärernas uppfattning om att kommunens snöröjning ständigt behöver utvecklas. Att gator och vägar är tillgängliga, trygga och framkomliga även vintertid handlar i grunden om medborgarnas möjligheter att röra sig till och från jobb och skola med mera.

Nämnden beslutade hösten 2011 om en standard för vinterväghållningen, med en prioriteringsordning för såväl gång- och cykelvägar som bilvägar. Denna prioriteringsordning går ut på att viktiga gång- och cykelstråk och vägar med kollektivtrafik eller mycket trafik plogas först. I samma ärende beslutade nämnden om möjliga platser avsedda för snödeponi. Nämnden kommer inför varje vintersäsong att återkomma till frågan om kommunens prioriteringar gällande vinterväghållningen.

För nämnden är det av stor vikt att boende och verksamma enkelt kan lämna in felanmälningar och synpunkter. Det är en mycket viktig del i nämndens uppföljning av verksamheten. Det är också viktigt att kommunikationen med medborgarna om snöröjningen är lättillgänglig och tydlig. Inför årets vinter har samhällsbyggnadsförvaltningen haft genomgångar och utbildning med personalen vid kommunens kontaktcenter/medborgarkontor. Informationen via kommunens hemsida har väsentligt förbättrats. Man kan numera även läsa aktuell information om kommunens snöröjning via microbloggen Twitter och kommunens konto med namnet @Botkyrkasgator.

Kommunen har även ett stort ansvar att inför varje vintersäsong föra samtal med de entreprenörer som kommunen anlitar, med SL och SL:s operatörer i kommunen samt med andra fastighetsägare som har ansvar för snöröjningen i våra stadsdelscentrum, bostadsområden osv. Allt för att säkra att snöröjningen sker på ett tillfredställande sätt överallt i vår kommun. Kommunens uppföljning av våra anlitade entreprenörer förbättras varje år, bland annat med hjälp av ny GPS-teknik, men också utifrån medborgarnas synpunkter.

Kommunen har ett ansvar att snöröjningen genomförs oavsett vilken slags vinter det blir. Dock är det inte rimligt att budgetera medel efter de mest snörika vintrarna. Vädret är inte helt enkelt att prognostisera. Förra årets snörika vinter löstes via ett beslut i kommunstyrelsen, som innebar att mer-

2012-03-13

kostnaderna för vintern inte behövde belasta andra verksamheter.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om snöröjning av kommunens vägar. Motionärerna hemställer att kommunen ska ha en planering för en förbättrad snöröjning inför kommande vintersäsong.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-03-05.

---

2012-03-13

## § 34

### Webbdialog Tullinge (sbf/2011:216)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av resultatet från Webbdialog i Tullinge.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med resultatet genom att formulera relevanta åtaganden i kommande ettårs- och verksamhetsplaner.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med ettårsplan 2011 genomfört en webbdialog i samarbete med områdesgruppen i Tullinge. Webbdialog i Tullinge genomfördes mellan 19 september och 23 oktober 2011 och var öppen för alla via kommunens hemsida. Totalt har 335 personer uppmärksammat dialogen genom att ha varit inne i den och svarat helt eller delvis. Återkoppling av resultatet till medborgarna kommer bland annat att lämnas via kommunens hemsida och finnas i webbkartan.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-22.

---

2012-03-13

## § 35

### Lekplats i Stockmossenområdet, Tullinge (sbf/2011:556)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att bygga en lekplats i hörnan Bergmovägen - Porsvägen i Tullinge enligt förslagsskissen. Förvaltningen får också uppdrag att genom dialog ge de boende i området en återkoppling i ärendet.

#### Sammanfattning

I området Stockmossen nära Brantbrink beläget i södra Tullinge finns det ingen kommunal lekplats. Den närmast belägna lekplatsen ligger i korsningen Flottiljvägen – Sågstuguvägen, avståndet dit är ungefär en kilometer.

I Tullinge har antalet barnfamiljer ökat mycket de senaste åren och i Tullingeskog/Stockmossenområdet är det som sagt gles mellan lekplatserna. Kommunens utredning om upprustning och tillgänglighetsanpassning som togs i nämnden 2004 , ”Leka på Lika villkor”, visar också på ett behov av ny lekplats/mötesplats i området.

#### Ärendet

År 2007 inkom skriftligt brev om behov av en lekplats då det finns mycket barn i området. Det resulterade i en rundvandring i området där kommunen och 22 familjer boende i området deltog. Några månader senare kompletterades rundvandringen med en lista på 117 namnunderskrifter från de boende som önskar en lekplats i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har också belyst behovet i de senaste framåtsiktterna och 2012 finns nu medel avsatta för att genomföra projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-07.

---

2012-03-13

## § 36

### Parkeringspolicy för Botkyrka kommun (sbf/2012:54)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till parkeringspolicy för Botkyrka kommun.

#### Sammanfattning

En parkeringspolicy kommer att bidra till att alla enheter får en gemensam syn på parkeringsfrågorna samt riktlinjer för att arbeta mot ett gemensamt mål. På samhällsbyggnadsförvaltningen har parkeringsfrågor diskuterats i olika sammanhang och med olika utgångspunkter.

Parkeringspolicyns syfte är att:

- Bidra till en effektivare mark användning.
- Minska biltrafiken.
- Ge en attraktivare stadsmiljö.
- Ge underlag för hur olika parkeringsfrågor på kommunens mark ska behandlas.
- Underlätta plan- och bygglovshanteringen.

Parkeringspolicyn föreslås omfatta följande punkter:

- 1) Riktlinjer för placering av parkeringsytor.
- 2) Cykelparkering.
- 3) Användning av kvartersmarksparkering och gatuparkering.
- 4) Ansvarförfrågan – kommun gentemot fastighetsägare.
- 5) Parkeringsnorm.
- 6) Avsläppningsplatser.
- 7) Prioritering av olika typer av parkeringsplatser.
- 8) Infartsparkring.
- 9) Parkeringsavgifter.

Tidplanen är att samhällsbyggnadsnämnden godkänner Parkeringspolicyn i december 2012 och lämnas därefter till kommunstyrelsen för antagande.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att ta fram ett förslag till en parkeringspolicy för Botkyrka kommun. Parkeringsfrågan kan ofta vara avgörande för hur mycket bebyggelse som kan möjliggöras i plan- och bygglovärenden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-13.

---

2012-03-13

2012-03-13

## § 37

### Lokala trafikföreskrifter i Botkyrka kommun (sbf/2012:89)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering med motivering vad gäller delegationsbesluten. Ärendet kommer att behandlas på aprilnämnden 2012.

#### Sammanfattning

Samtliga lokala trafikföreskrifter har prövats med delegationsbeslut under sex månader. De har fungerat bra sett från parkeringsbolag, medborgare samt förvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser med anledning av detta att de lokala trafikföreskrifterna kan göras permanenta.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-13.

#### Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar på återremiss, bilaga. Sandy Lind (TUP) ställer sig bakom Stefan Daynes yrkande.

---



2012-03-13

## **§ 38**

### **Ädelstenen 1 - friköp av tomträtt (sbf/2012:61)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner köpeavtalet och delegerar till t f samhällsbyggnadschef Mikael Nyberg att underteckna avtalet.

#### **Ärendet**

Botkyrka kommun har upplåtit fastigheten Ädelstenen 1, Däldvägen 13 i Tumba, med tomträtt till Senectus Ädelboende AB. Senectus vill nu friköpa denna fastighet. På fastigheten finns Sandstugans Äldreboende.

Köpeskillingen uppgår till 4 400 000 kr.

---

2012-03-13

## **§ 39**

### **Begäran om planbesked för Banslätt 1 (sbf/2011:760)**

#### **Beslut**

Ärendet utgår från dagordningen.

---

2012-03-13

## § 40

### Förslag till detaljplan för Tornet 4 och del av Hallunda 4:34 (sbf/2010:12)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Tornet 4 och del av Hallunda 4:34 och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

#### Sammanfattning

Förslaget innebär att ett redan ianspråktaget område kommer att nyttjas till en mer efterfrågad användning då det finns stort behov av framför allt äldreboende men också nya bostäder i Hallunda/Norsborg. Detaljplanen innebär möjlighet till ungefär ett 70-tal bostäder i flerfamiljs- respektive radhus samt ett äldreboende för cirka 50 personer. Läget är optimalt med närhet till service/handel, lokaltrafik och grönområden. Redan utbyggd infrastruktur gör miljöpåverkan mindre.

Den största förtjänsten i förslaget vad gäller gestaltningen är husens placering och storlek. Det bildar ett eget småskaligt område som skiljer sig från omgivningen. Odlingslotter och vägar ger ny karaktär till området. Ett grönt stråk kommer att gå från äldreboendets trädgård via kolonilotterna till kullen i östra planområdet. I planområdets sydvästra del finns också möjlighet att uppföra byggnader i 4 våningar för eventuellt framtida ”trygghetsboende”.

Projektet finansieras genom försäljning av kvartersmark. Ett ramavtal har tecknats med BoKlok Housing AB och ett markanvisningsavtal kommer att tecknas i samband med att detaljplanen antas.

#### Ärendet

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2011-06-01 till 2011-07-15. Under samrådstiden har elva yttranden inkommit. Utställning pågick mellan 19 december 2011 till och med den 16 januari 2012. Nio yttranden inkom. Efter utställning bedömdes att vissa mindre ändringar behövdes göras. Detta medförde att en reviderad utställning pågick mellan 2012-02-08 till 2012-02-22. Ett yttrande inkom.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-20.

---

2012-03-13

## § 41

### **Förslag till upphävande av fastighetsplan för Bogen 4 (sbf/2011:779)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta upphävandet av del av fastighetsplanen Bogen 1-12 gällande Bogen 4.

#### **Sammanfattning**

Förslaget innebär att den del av fastighetsplanen för Bogen 1-12 som gäller fastigheten Bogen 4 upphävs, så att styckning kan ske enligt gällande detaljplan. Dagvattenhanteringen ska fortsatt hanteras enligt kommunens dagvattenstrategi.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-10-18 att pröva upphävande för del av fastighetsplanen Bogen 1-12 gällande Bogen 4 samt gå ut på samråd. Upphävandet handläggs enligt enkelt planförfarande.

Förslaget har varit på samråd mellan den 23 januari till den 10 februari 2012. Under samrådstiden inkom inga yttranden med erinringar på förslaget. Efter samrådstiden inkom ett yttrande från en sakägare i området. Förvaltningen bedömer att synpunkterna inte är sådana att de berör upphävande av fastighetsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-20.

---

2012-03-13

## § 42

### **Årsredovisning 2011 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2012:34)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2011 samt begär att investeringsmedel på totalt 27,1 mnkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2012 samt att ej förbrukade driftmedel på 440 tkr som erhöles för 2011 i projektet Framtid Alby ombudgeteras till 2012.

#### **Sammanfattning**

Vid delårsbokslut 1 fick samhällsbyggnadsnämnden ett medgivande från kommunfullmäktige att visa ett negativt budgetutfall på 8 mnkr. Anledningen var den kalla och snörika vintern.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett negativt budgetutfall på 6,9 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser.

Intäkterna avviker totalt positivt 4,8 mnkr och beror främst på att trafikskadeersättningar har erhållits retroaktivt vilket inte var budgeterat. På kostnadssidan är förklaringen främst vinterväghållningen som kostade 7,8 mnkr mer än budget samt att kapitalkostnaderna överskred budget med 3,3 mnkr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-24.

---

2012-03-13

## § 43

### **Åtterrapportering av internkontroll 2011- Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2010:387)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapportering av genomförd internkontroll.

#### **Sammanfattning**

I enlighet med reglementet för budgetansvar och intern kontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för årlig internkontroll. Efter att genomfört kontrollen i enlighet med den upprättade internkontrollplanen (bilaga 1) kan följande konstateras:

- Lokalanskaffningsprocessen (sid 2) – Lokalanskaffningsprocessen måste beslutas. Innan det kan göras kan förslaget komma att behöva omarbetas eller kompletteras. När beslutet är fattat kommer fastighetsenheten se över sina rutiner så att detta område kvalitetssäkras.
- Beställnings- och betalningsrutiner (sid 4) – Övergripande bedöms delegationen av beslutsrätt åtföljas väl.
- Upphandling/inköp (sid 4) – Den övergripande bedömningen är att gällande regler och riktlinjer i huvudsak följs, men att det löpande arbetet inom området bör kvalitetssäkras.
- Klassificering mellan drift och investeringar ( sid 6) - Slutsatsen är att bevakningen av området bör fortsätta och att en lathund tas fram för dels kontering, dels för hur projektet aktiveras med olika avskrivningstider.
- Frånvarorapportering (sid 7) - Årets internkontroll har inte hittat några brister. Ändrade rutiner på området gör denna kontroll överflödiga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-24.

---

2012-03-13

## § 44

### Medarbetarenkäten 2011 (sbf/2012:68)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet.

För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2012 års resultat i stort en förbättring jämfört med tidigare år. Förvaltningen, som tidigare fått ganska låga resultat i enkäten, tillhör nu en av de verksamheter inom kommunen som inom flera svarsområden ligger bland de bästa resultaten. Framför allt gäller detta inom områdena Ledarskap och Jämställdhet och mångfald. Dessutom har förvaltningen den högsta svarsfrekvensen inom kommunen, drygt 97 % av medarbetarna har svarat (kommunen som helhet: 80 %) vilket visar att det finns en stor tilltro till att arbetsgivaren använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en lista på aktiviteter som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. På övergripande nivå kommer förvaltningen under 2012 att framför allt fokusera på tre områden:

- Förbättrat samarbete och gemensam resursplanering.
- Strategiskt arbete med kompetensutveckling för alla medarbetare.
- Förankring av förvaltningens lönekriterier i hela verksamheten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-20.

---

2012-03-13

## **§ 45**

### **Medborgarundersökningen 2011**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Tf förvaltningschef Mikael Nyberg redovisar resultatet av medborgarundersökningen 2011.

---



2012-03-13

## **§ 46**

### **Namnändren (sbf/2012:93)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande namnbyte:

Namnändring av Dymmelkärrsvägens del norr om Katrinebergsvägen till Oxelvägen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2011-12-06, under § 4 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker den föreslagna namnändringen.

---

2012-03-13

## § 47

### Bygglovbalans

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Tf förvaltningschef Mikael Nyberg ger en muntlig, övergripande redovisning av bygglovbalansen för de första månaderna av 2012. Idag inte möjligt att redovisa någon balans i siffror. Förvaltningen kommer fortsättningsvis att till varje nämndsammanträde redovisa bygglovbalansen på en mer detaljerad nivå, vilket är möjligt med det nya verksamhetssystemet ByggR.

---

2012-03-13

## § 48

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

T f förvaltningschef Mikael Nyberg informerar att ett 20-tal sökt tjänsten som förvaltningschef. Går allt planenligt ska rekryteringsprocessen vara avklarad i slutet på april.

---

2012-03-13

## **§ 49**

### **Anmälningssärenden (sbf/2012:81, sbf/2011:806, sbf/2011:748, sbf/2011:174)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2011-10-27, § 163 – Krishanteringsplan – aktualitetsförklaring

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-01-26, § 3 – Plan- och bygglovstaxa.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-01-26, § 4 - Samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt enligt reglemente.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2011-11-28, § 265 – DigDel - deltagande i nationell kampanj för digital delaktighet.

---

2012-03-13

## **§ 50**

### **Delegationsbeslut (sbf/2012:28)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov under tiden 2011-11-30 – 2012-02-29.

Redovisning av ansökan om lantmäteriförrättning 2012-01-10, försäljning/köp under tiden 2011-10-06 – 2012-02-09 och tomträtter omreglering under tiden 2012-01-09 – 2012-02-16.

Flyttade fordon under tiden 2011-07-01 – 2011-12-31.

---

2012-03-13

## **§ 63**

### **Ändrade sammanträdesdagar**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar flytta nämndsammanträdet den 17 april till måndagen den 16 april och sammanträdet den 19 juni till måndagen den 18 juni.

#### **Ärendet**

Ordföranden förslår ändring av två datum för nämndsammanträden; flytta den 17 april till den 16 april och den 19 juni till den 18 juni.

---