



2012-08-28

Plats och tid **Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30 – 21:00**

Beslutande **Peter Nyberg (S), ordförande** **Andrei Ignat (M)**
Anna Herdy (V) **Jens Jenslin (TUP)**
Michael Schartau (M) **Sandy Lind (TUP)**
Björn Pettersson (S) **Dan Gahnström (MP)**
Emanuel Ksiazkiewicz (S) **Diana Hildingsson (S)**
Margareta Holmqvist-Ericson (S)

Ersättare **Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Isak Betsimon (MP)**
och Bo Jansson (V)

Övriga deltagande **Mikael Nyberg, Christina Lood, Anna-Bie Agerberg, Eva Kamph,**
Al Khafagy Raad, Anna Ahlstrand, Olof Karlsson, Ann-Britt
Karlsson och 10-tal kommunmedborgare

Utses att justera **Margareta Holmqvist-Ericson**

Plats och tid för justering **Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-09-04**

Sekreterare _____ Paragrafer **167 - 205**
Ann-Britt Karlsson

Ordförande _____
Peter Nyberg

Justerare _____
Margareta Holmqvist-Ericson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-09-05

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-08-28

Nedtas den

2012-09-26

2012-08-28

§ 167

Medborgarförslag - Farthinder och/eller fartkameror på Tomtbergavägen, Hundhamravägen och Borgvägen (sbf/2011:635)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samtliga de vägar som nämns i medborgarförslaget är huvudgator och Tomtbergavägens koppling i sina båda ändar till Hallundavägen är också primär utryckningsväg. Detta innebär att stor hänsyn måste tas vid diskussioner om farthinder och andra liknande åtgärder.

När det gäller fartkameror så sätts sådana normalt sett endast upp på de statligt ägda vägarna. Detta i enlighet med nu gällande regler om kameratillstånd. Det innebär att fartkameror inte är aktuella på någon av de vägar som nämns i medborgarförslaget.

Idag finns åtta stycken upphöjda övergångsställen på Hundhamravägen. När det gäller Borgvägen är stora delar av vägen idag begränsad till 30 km/h (under skoltid).

Problem finns med höga hastigheter när det gäller Tomtbergavägens nordvästra del. Eftersom vägen även trafikerats med SL-bussar kommer kommunen ta initiativ till en diskussion med SL om frågan.

För övrigt ska en ny hastighetsplan snart antas av kommunfullmäktige. I den föreslås justeringar av hastigheten från 50 km/h till 40 km/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående anläggande av farthinder och/eller fartkameror på Tomtbergavägen, Hundhamravägen samt Borgvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-08-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-06-20.

2012-08-28

§ 168

Medborgarförslag - Utsiktsplats vid Tullingesjön (sbf/2011:697)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att en utsiktsplats vore ett fint sätt att få njuta av den vackra utsikten över Tullingesjön. Det finns idag en yta på höger sida om Hamringevägen vid korsningen med väg 226 som är en tänkbar plats för en utsiktsplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i sin tjänsteskrivelse daterad 2012-07-03 att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda ärendet vidare med tanke på buller, markförhållanden, trafiksäkerhet och annat som kan påverka möjlighet till genomförande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Daniel Holm om anläggande av en utsiktsplats vid Tullingesjön, nära korsningen Hamringevägen/Huddingevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-10-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-11-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-03.

2012-08-28

§ 169

Medborgarförslag - Förse belysningsstolpar med ett unikt nummer för att underlätta felanmälan (sbf/2012:8)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar alla förslag som handlar om att utveckla kommunens felanmälan och därmed bidra till tryggare och mer trivsamma utemiljöer i kommunen.

Botkyrka kommun har tidigare haft ett system som är exakt det som nu föreslås av förslagsställaren. Erfarenheterna från det systemet var att numret nöts bort eller förstörs. Det skulle också vara både kostsamt och tidskrävande att återinföra systemet på alla kommunens belysningsstolpar. Det kommer dock bli möjligt i framtiden att ta hjälp av mer tekniska lösningar, t ex med hjälp av Smartphone och appar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Pernilla Johnni angående att förse alla belysningsstolpar med ett unikt nummer för att underlätta felanmälan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-12-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-06-15.

2012-08-28

§ 170

Medborgarförslag - Övergångsställe vid korsningen Flädervägen - Södra Parkhemsvägen (sbf/2012:75)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget är bra och att ett övergångsställe bör anläggas på den plats där förslagsställaren föreslår. Förvaltningen har för avsikt att genomföra detta under nästa år. Kostnaden beräknas till ca 15 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sofia Sandberg om anläggande av ett övergångsställe vid korsningen Flädervägen/Södra Parkhemsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-01-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-02-06.

2012-08-28

§ 171

Medborgarförslag - Rensa den skräpiga Tullingenaturen (sbf/2012:76)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Medborgarförslaget handlar om förbättringar av en stig som går mellan Södra Parkhemsvägen och Flädervägen. Marken ägs av Botkyrka kommun, men eftersom stigen inte är någon iordningsställd gångväg har kommunen i nuläget inte för avsikt att göra de åtgärder som påtalas i medborgarförslaget. I ett senare skede kan viss röjning göras i området, i samband med övriga skogsåtgärder i Tullingeberg, vilka planeras att starta under 2013.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Inger Savås om att rensa i den skräpiga naturen. Mer konkret innebär förslaget ett önskemål om att kommunen bli ska röja träd och göra ett bättre markunderlag på en stig som går mellan Södra Parkhemsvägen 33 och 35 fram till Flädervägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-01-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-02-06.

2012-08-28

§ 172

Medborgarförslag - Upphör med saltningen på Kanslivägen och Flottiljvägen i Riksten (sbf/2012:143)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 2012-03-27 beslutat att ge samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet tillstånd för spridning av vägsalt i halkbekämpningssyfte inom ett begränsat område som bl a innefattar de vägar som anges i medborgarförslaget. Tillståndet gäller till 2015-03-27.

I tillståndet står också att det är viktigt att hålla nere saltgivorna inom vattenskyddsområdet och att väghållaren måste arbeta aktivt för att följa forskning och prövning av alternativa bekämpningsmedel.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Malin Löfström om att upphöra med saltningen på Kanslivägen och Flottiljvägen i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-02-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-03-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-02.

2012-08-28

§ 173

Medborgarförslag - Anlägg isbana utomhus i Brunna (sbf/2012:144)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot ett anläggande av en isbana på Brunna IP, eller på annan plats i någon av stadsdelarna i norra Botkyrka, men konstaterar att det i första hand är kultur- och fritidsnämnden som får ta ställning till detta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Päivi Järvinen angående att anlägga en isbana utomhus i Brunna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-02-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-03-06.

2012-08-28

§ 174

Medborgarförslag - Kommunalisera Divisionens samfällighetsförening samt överta ansvaret för gemensamhetsanläggningar (sbf/2012:232)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Divisionens samfällighetsförening ansvarar bl a för två gator och en parkeringsplats i Riksten. Detta reglerades i samband med detaljplaneläggningen av området. Detaljplanen innehåller juridiskt bindande bestämmelser för var man får bygga, vad byggnader och markområden skall användas till. Att ändra i en detaljplan är en relativt omfattande process som kräver noggranna utredningar om konsekvenser.

I Riksten bestämdes tidigt en princip om att genomgående gator skulle vara kommunala medan förbindelsegator skulle läggas som kvartersmark, d v s förvaltas av de boende. Det hela är styrt via Lantmäteriets förrättning av området.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att kommunalisera Divisionens samfällighetsförening samt överta ansvaret för gemensamhetsanläggningarna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-02-19 och till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-06-16.

2012-08-28

§ 175

Medborgarförslag - Parkering längs med Stendalsvägen (sbf/2012:234)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Jens Jenslin (TUP), Sandy Lind (TUP), Michael Schartau (M) och Andrei Ignat (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

Sammanfattning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2012-04-16 behandlade nämnden två liknande medborgarförslag. Båda avslogs av nämnden.

Den sträcka som de och det här medborgarförslaget handlar om har varit tillåten för parkering, men vägen är smal och inte lämplig för parkering av bilar. Därför infördes ett parkeringsförbud på vägsträckan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Jigell om att tillåta fordonsparkering längs med Stendalsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-03-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

Yrkande

Jens Jenslin (TUP) och Sandy Lind (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget, bilaga.

Michael Schartau (M) och Andrei Ignat (M) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkanden att bifalla medborgarförslaget och sitt eget förslag till beslut, att avslå medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2012-08-28

§ 176

Medborgarförslag - Gör allmänning till hundrastplats (sbf/2012:298)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Under framförallt 2010 och 2011 inkom flera medborgarförslag med önskemål om förbättrade och nya hundrastgårdar. Med anledning av detta beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en nulägesbeskrivning och en åtgärdsplan för kommunens hundrastgårdar.

Nulägesbeskrivningen redovisades vid nämndens sammanträde 2011-12-13. Vid sammanträdet beslutade nämnden att godkänna innehållet i förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-21, och ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med förnyelsen av kommunens hundrastgårdar. En hundrastgård ska anläggas under 2012 i Tullingeberg och ytterligare en hundrastgård ska anläggas i Tullinge under 2014. På vilken plats denna ska anläggas är i nuläget inte beslutat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen om att göra en allmänning till en hundrastplats. Platsen ifråga finns vid Anna Maria Roos väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-04.

2012-08-28

§ 177

Medborgarförslag - Rastgårdar för hundar i Tullinge (sbf/2012:407)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Under framförallt 2010 och 2011 inkom flera medborgarförslag med önskemål om förbättrade och nya hundrastgårdar. Med anledning av detta beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en nulägesbeskrivning och en åtgärdsplan för kommunens hundrastgårdar.

Nulägesbeskrivningen redovisades vid nämndens sammanträde 2011-12-13. Vid sammanträdet beslutade nämnden att godkänna innehållet i förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-21, och ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med förnyelsen av kommunens hundrastgårdar. En hundrastgård ska anläggas under 2012 i Tullingeberg och ytterligare en hundrastgård ska anläggas i Tullinge under 2014. På vilken plats den ska anläggas är i nuläget inte beslutat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ingrid Lundgren om anläggande av rastgårdar för hundar i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-06-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-04.

2012-08-28

§ 178

Yttrande över motion om bättre framkomlighet vid icke signalreglerade korsningar på väg 226 i Tullinge (sbf/2010:94)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Huddingevägen (väg 226) är en statlig väg som förvaltas av Trafikverket. Vägen sträcker sig genom Tullinge och delar kommundelen i norra och södra Tullinge. Genom Tullinge har vägen sex korsningar. Fyra av dessa är signalreglerade, två trafiksignalanläggningar vid Flaggplan och vid Tullinge centrum, två gångsignalanläggningar vid korsningen med Hamringevägen och korsningen med Flottiljvägen. De kvarstående icke signalreglerade korsningarna är med Nyängsvägen och Tullige strand.

För närvarande genomför Trafikverket i samarbete med kommunen ett projekt som syftar till att höja trafiksäkerheten på Huddingevägen mellan Tumba och Tullinge. I samband med det projektet kommer korsningarna som ansluter till Huddingevägen att ses över.

Samtidigt pågår en förstudie tillsammans med Trafikverket för att koppla ihop de gång- och cykelvägar som finns mellan Tullinge och Tumba. Samhällsbyggnadsnämnden har i sin budget avsatt investeringsmedel som en medfinansiering till denna gång- och cykelväg.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att förbättra framkomligheten vid icke signalreglerade korsningar på väg 226 i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-06-26.

2012-08-28

§ 179

Yttrande över motion om Brantbrinks idrottsplats - parkering (sbf/2010:447)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen bifalles.

Sammanfattning

Brantbrinks idrottsplats är en viktig och växande mötesplats. När Tullinge växer, inte minst med många nya invånare i Friluftsstaden Riksten, är det viktigt att också kapaciteten på Brantbrinks idrottsplats är tillräcklig. Det kan gälla parkeringsplatser för bilar, men även antalet cykelparkeringar behöver ses över. Som nämns i motionen har ett antal nya parkeringsplatser tillkommit under senare år. Samhällsbyggnadsnämnden utreder gärna – tillsammans med kultur- och fritidsnämnden – behovet av ännu fler parkeringsplatser.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en motion om att utreda och planera för att utöka antalet parkeringsplatser vid Brantbrinks IP.

2012-08-28

§ 180

Yttrande över motion om att rusta upp badplatser i Uttran (sbf/2011:519)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att kommunen äger den mark där båda dessa badplatser ligger. Nämnden tar gärna med sig de beskrivna önskemålen i arbetet med ett nytt parkprogram.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att rusta upp badplatser i Uttran. Den ena badplatsen är belägen vid Uttran i korsningen Lillgårdsvägen och Strandvägen, den andra vid Övrasjön, vid förlängningen av Övrasjövägen.

2012-08-28

§ 181

Yttrande över motion om förutsättningar för tennis i Botkyrka (sbf/2012:160)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Motionen har även remitterats till kultur- och fritidsnämnden. När det gäller förutsättningar för tennis i Botkyrka kommun (och för övrigt även för andra idrotter), är det i första hand kultur- och fritidsnämnden och dess förvaltning som har att bevaka olika idrotters förutsättningar och intressen.

I kommunen finns redan idag ett antal tennisbanor, både i idrottshallar och utomhus för spontanidrott. Samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsförvaltningens roll är i detta sammanhang att på initiativ från och i samverkan med kultur- och fritid vara behjälplig med att hitta mark och lokaler för tennis.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om förutsättningar för tennis i Botkyrka. Motionären föreslår att ”ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda hur tennisen som idrott ska kunna ges förutsättningar för att fortsatt kunna utövas inom kommunen”.

2012-08-28

§ 182

Yttrande över motion - Bygg attraktiva seniorboenden efter Boveriankonceptet (sbf/2012:256)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på planering för olika typer av boende för äldre. Boverian-konceptet är ett av flera intressanta exempel.

Boverian AB:s affärsidé bygger på försäljning av en konceptmodul på cirka 3 300 kvm kvadratisk byggnadsarea i tre våningar. Bostadsdelarna byggs i ett u med den öppna delen inglasad kring en överbyggd gård.

Både politiker och tjänstemän från kommunen har genom åren haft flera kontakter gällande Boverian-konceptet och både försökt finna lämpliga placeringar på kommunal mark i centrumnära lägen och förmedlat kontakten till andra markägare. Kontakterna med företaget kommer att fortsätta under hösten.

I ”Botkyrkas riktlinjer för boendeplanering” beskrivs det behov av mångfald gällande bostäder som kommunen behöver bland annat gällande alternativa boendeformer för äldre.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att ställa sig bakom förslaget på en etablering av ett Boverianprojekt i kommunen och uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att aktivt medverka i projektet.

2012-08-28

§ 183

Förslag till detaljplan för Riksten friluftstad del 4 (sbf/2012:419)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 4 (36-13).

Jens Jenslin (TUP) och Sandy Lind (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en förskola med 6 avdelningar. Dessutom möjliggör den fjärde utbyggnadsetappen av Rikstens friluftstad en utbyggnad av uppskattningsvis cirka 200 nya bostäder med blandad bebyggelse. Behovet av beredskap för att kunna bygga en ny förskola är stort och kommer att vara styrande för planarbetet.

Planförslaget innehåller också möjligheten att skapa nya arbetsplatser och förbinda planområdet med Pålamalmsvägen.

Detaljplanen hanteras med normalt förfarande.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-04, § 118, att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för område 4 i Rikstens friluftstad.

Under 2010 träffade Botkyrka kommun avtal med Trafikverket om genomförande av etapp 1 a av Förbifart Tullinge. Det vill säga sträckan mellan en ny trafikplats vid Pålamalmsvägen och en ny trafikplats Högskolan vid Huddingevägen. Denna första etapp av Förbifarten skapar förutsättningar för fortsatt utbyggnad av Rikstens friluftstad.

Totalt kommer detaljplanerna för område 1 – 4 att uppgå till ca 1 000 bostäder, inklusive studentbostäderna av de totalt 2 500 som finns angivna i det långsiktiga detaljplaneprogrammet för området.

Området är idag inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-08-13.

Ekonomi

Ett nytt ramavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB har upprättats för fortsatt planläggning och exploatering av området. Huvudändringen i avtalet är att kommunen, från och med etapp 4, tar tillbaka ansvar för planering och utbyggnad av allmänna anläggningar. Till det nya ramav-

2012-08-28

talet läggs en reviderad tidplan och etappindelning, där en kommunal tomt reserveras i varje etapp för att möjliggöra etablering av gruppbestäder, förskolor och liknande.

Kommunens kostnader för planprocessen uppskattas till cirka 700 000 kronor, vilket ska finansieras genom avgifter enligt plan- och bygglovtaxan.

Yrkande

Jens Jenslin (TUP) och Sandy Lind (TUP) yrkar avslag till ordförandeförslaget, bilaga.

Yrkande

Anna Herdy (V) och Björn Pettersson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på avslag och sitt eget förslag till beslut, det vill säga att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Riksten friluftstad, del 4. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2012-08-28

§ 184

Förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 (sbf/2011:595)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 – kv. Bergfoten.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa ungdomsbostäder i kollektivtrafiknära läge. Byggnadens placering och form anpassas till platsens terräng och höga naturvärden. En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planområdet är beläget i Tumba, ca 550 meter sydväst om Tumba centrum, på Bergfotsvägen, öster om Dalvägen. För området gäller tre stadsplaner som fastställdes 1966, 1967 och 1979.

I ett tidigt skede i planprocessen har risken med att Dalvägen är primär led för farligt gods samt närheten till verksamheter tittats närmare på. Dessutom har Dalvägen som bullerkälla, dagvattnets avrinning från berget bakom (Storvreten) och byggnadernas placering i förhållande till de höga naturvärdena utretts.

Ekonomi

Den 29 september 2011 godkände kommunfullmäktige ramavtal med tvåårig option på markanvisning till SW Projektutveckling AB för ett markområde vid Bergfotsvägen. Önskemålet är att marken upplåtes med tomträtt.

Budget för framtagande av detaljplan fastställs till 500 000 kronor. Samtliga externa utredningar ska tas fram och bekostas av exploatören.

Ett hållbart Botkyrka

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att projektet främst svarar upp mot utmaningarna för ett hållbart Botkyrka genom att ungdomsbostäder skapas, vilket förstärker hemkänslan och skapar möjligheter till boendekarriär.

Ärendet

SW Projektutveckling AB har inkommit med ansökan om markanvisning gällande en tomt vid Bergfotsvägen i Tumba. Avsikten är att bygga ett flerbostadshus med totalt ca 90 lägenheter på 1- 2,5 rum och kök mellan 33 och 55 kvadratmeter. Lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt där målgruppen är ungdomar som ska komma in på bostadsmarknaden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 februari 2012, § 11 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 – Bergfotsvägen. Sedan dess har namnberedningen beslutat att egennamnet för planen är kv. Bergfoten istället för Bergfotsvägen.

2012-08-28

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-08-06.

2012-08-28

§ 185

Utställning av förslag till detaljplan för Skårdal 22-3 (sbf/2008:248)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut detaljplan för Skårdal 22-3.

Sammanfattning

Detaljplanen för Skårdal planläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och Bygglagen från 1987. Det beror på att planuppdraget gavs av samhällsbyggnadsnämnden i november 2007, innan den nya lagstiftningen började gälla. Detaljplanen har redan ställts ut en gång men nu behöver den ställas ut igen, eftersom den har ändrats. Den största ändringen är att fastighetsplanen har tagits bort vilket har påverkat flera bestämmelser i detaljplanen.

Enligt uppdraget som gavs av nämnden 2007 är syftet med detaljplanen: ”Avsikten med ett planarbete är att skapa byggrätter inom och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, att skapa en fungerande VA- och vägsituation samt att få underlag för debitering av gatukostnadsersättning.”

Detaljplanen berör Skårdal. Här finns 23 fastigheter som är bebyggda med bostadshus. I området finns både hus som är för fritidsboende och för permanentboende. De har anpassats till terräng och befintlig vegetation. Två av husen som har kulturhistoriska värden. Området angörs från grusvägarna Sjövägen och Aspenvägen.

Detaljplanen innebär att området ansluts till den kommunala infrastrukturen. Vägarna byggs om och asfalteras för att förbättra standarden. Aspenvägen och Sjövägen kopplas ihop för att undvika stora vändytor i terrängen och en ny väg anläggs uppför den centrala höjden för att möjliggöra anslutningar till befintliga och nya tomter på höjden. VA-nätet byggs ut i området med ett LPS system. Därmed kan de lokala infiltrationsbäddarna ersättas vilket innebär att vattenkvalitén för sjön Aspen på sikt kommer att förbättras.

Detaljplanen innebär att alla får en byggrätt som överskrider den befintliga byggnadsarean på respektive tomt. Detaljplanen innebär även att 30 nya bostadsfastigheter kan tillkomma varav hälften av dem på den centrala delen av Skårdal, som idag är relativt oexploaterad. 10 av fastigheterna kan avstyckas på åkermarken väster om Sjövägen. Utbyggnaden av väg betalas med gatukostnadsavgifter och utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet betalas via vatten- och avloppskollektivet. Beslut om att ställa ut gatukostnadsavgiften kommer att tas i september 2012 av kommunstyrelsen.

2012-08-28

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2003 uppdraget att upprätta ett detaljplaneprogram för Skårdal.

Kommunstyrelsen beslöt 2007 att avbryta arbetet med detaljplaneprogrammet eftersom marken redan användes för bostäder. Samtidigt gav man uppdraget att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt i maj 2008 att gå ut på samråd med ett förslag till detaljplan för Skårdal. Detaljplanen samråddes med en gatukostnadsutredning för området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt i december 2009 att upprätta en fastighetsplan för Skårdal. Eftersom planen upprättas med normalt förfarande som kräver ett samråd och en utställning, så skickades även detaljplanen och gatukostnadsutredningen ut på förnyat samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt i februari 2011 att detaljplanen för Skårdal ska ställas ut med en fastighetsplan för en del av Skårdal och med en gatukostnadsutredning för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-13.

Ekonomi

Marken inom planområdet ägs av såväl Botkyrka kommun som enskilda fastighetsägare. Delar av den kommunalägda marken planläggs för bostadsändamål och kommer att säljas. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

Parallellt med planarbetet har en gatukostnadsutredning arbetats fram. Utredningen har sin grund i planförslaget men det är kommunstyrelsen som fattar beslut om utställning för denna. Utställning om gatukostnadsutredningen och detaljplanen sker samtidigt.

Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är också ett av syftena med detaljplanen. Kommunens VA-enhet kommer att ta ut en anläggningsavgift enligt vid debiteringstillfället gällande vatten- och avloppstaxa.

Särskilt yttrande

Jens Jenslin (TUP) och Sandy Lind (TUP), bilaga.

2012-08-28

§ 186

Ekonomisk uppföljning juli 2012 (sbf/2012:279)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2012 för nämnden.

Sammanfattning

Prognosen för helåret 2012 beräknas bli 3,7 mnkr bättre än budget 2012. Eftersom en del av resultatet består av en fastighetsförsäljning är det "egentliga" resultatet en negativ avvikelse på 0,7 mnkr. Det förklaras av en fastighet såldes under första halvåret för 4,4 mnkr som ska räknas ifrån nämndens egentliga resultat.

Förvaltningen vidtar fortsättningsvis åtgärder för att nå budgetbalans. Den främsta förklaringen är en negativ avvikelse inom gata och park på 1,3 mnkr som delvis kompenseras med en positiv avvikelse inom stadsbyggnad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar ekonomisk uppföljning juli 2012 i tjänsteskrivelse daterad 2012-08-20.

2012-08-28

§ 187

Sammanträdesordning 2013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder under 2013 på följande dagar:

29 januari
19 februari
12 mars
16 april
21 maj
18 juni
27 augusti
24 september
22 oktober
12 november
10 december

Ärendet

Datum för 2013 års nämndsammanträden ska meddelas till kommunledningsförvaltningen senast den 28 september 2012.

2012-08-28

§ 188

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

T f förvaltningschef Mikael Nyberg informerar om kommande organisationsförändring, att serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen slås ihop från och med årsskiftet 2012/2013. Om detta föranleder någon förändring för samhällsbyggnadsförvaltningen vet man inget om idag. Kommundirektören inväntar vår nye förvaltningschef Magnus Andersson, så han får möjlighet att delta i diskussionerna. Magnus tillträder den 3 september 2012.

2012-08-28

§ 189

Delegationsbeslut (sbf/2012:28)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2012-06-06 – 2012-08-15.

Redovisning av arrenden 2012-06-08 – 2012-06-13 och tomträtter omreglering 2012-04-17 – 2012-07-30.

2012-08-28

§ 190

Anmälningssärenden (sbf/2012:279, sbf/2012:168, sbf/2011:618)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2012-06-04, § 126 Frigg 2 i Hallunda - planuppdrag för generationsboende

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2012-06-04, § 127- Förhandlingsupp- handling – Stockholm SkiCenter

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-05-31, § 60 – Tornet 4 i Norsborg – Antagande av detaljplan samt budget för genomförande

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-05-31, § 68 – Svar på motion – Snöröjning av kommunens vägar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 75 – Framtid Fittja, program för stadsbyggnad – antagande och planuppdrag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 78 – Flerårsplan

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 79 – Delårsrapport 1, prognos för 2012 samt omDispositioner och tilläggsanslag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 81 – Tumba centrum – ramavtal och förnyat planuppdrag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 82 – Försäljning av mark – Del av fastigheten Tullinge 19:653

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 83 – Riksten friluftsstad – nytt ramavtal, planuppdrag etapp 4

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 84 – Hallunda 4:37, Hallunda Gårdsväg 104 – omreglering av tomträttsavgälden

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 85 – Tornet 4 i Norsborg – köpe- och exploateringsavtal

Revisionskrivelse – Granskning av ekonomistyrning

Minnesanteckningar 2012-04-25 – Dialogforum Tumba- om Uttran och Broängen.

2012-08-28

§ 205

Övriga ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra tid till kl. 15:00 för arbetsutskottet den 10 oktober 2012, nämnden den 25 september kommer att äga rum i Alby Centrum samt att till kursen "Nya PBL – tillsyn, ingripande och påföljder" erbjuda två från majoriteten och en från oppositionen att gå.

Ärendet

Ordföranden föreslår att arbetsutskottets sammanträde den 10 oktober 2012 flyttas från kl. 8:30 till 15:00.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 september 2012 förläggs till lokalen i Alby Centrum där dialogen "Framtid Alby" pågår.

Inbjudan till kursen "Nya PBL – tillsyn, ingripande och påföljder" den 4 oktober 2012 har inkommit från Sveriges kommuner och landsting. Kursen äger rum i Stockholm.
