



Plats och tid	Dialoglokalen, Alby Centrum, kl 18:30-21:30	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Michael Schartau (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Andrei Ignat (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Per Börjel (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Christina Lood, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson, Anna-Bie Agerberg, Olof Karlsson och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-01	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 212 - 231
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-10-02

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-09-25

Nedtas den

2012-10-23

Ann-Britt Karlsson

2012-09-25

§ 212

Medborgarförslag - Spärra eller ta bort rondellen i änden av Tegelängsvägen (sbf/2011:776)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Tegelängsvägen ligger i anslutning till Slagsta industriområde och den vändplan som finns i området är tänkt att användas för att vända lastbilar. Samhällsbyggnadsförvaltningen är medveten om att det har förekommit bilbränder och nattparkering av långtradare i rondellen. För att stävja detta har vändplanen stängts av men det går fortfarande att vända söder om vändplanen.

Kommunfullmäktige har antagit en detaljplan för kv Tegelstenen som innebär att ett nytt villakvarter kommer att byggas vid Tegelängsvägen, söder om vändplanen. En ny bebyggelse i anslutning till Slagsta Marina kommer också komma till stånd. Det innebär att områdets karaktär kommer att förändras från ett industriområde till en levande stadsmiljö. Även upprustningen och förnyelsen av Mälarpromenaden kan förbättra området ytterligare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ivan Lundquist om att spärra eller ta bort rondellen (vändplatsen) vid Tegelängsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-11-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-06.

2012-09-25

§ 213

Medborgarförslag - Ge tillstånd för offentliga böneutrop (sbf/2012:85)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Enligt gällande detaljplan från 1994 för Kvarteret Teglet (56-30), finns det en skyddsbestämmelse ”m”, som lyder att böneutrop inte får göras. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bestämmelsen är en nullitet. Bestämmelsen bedöms således sakna stöd i gällande lagstiftning. En ändring av bestämmelsen kan göras med ett enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig tveksamma till att böneutrop är en tillståndspliktig verksamhet. Om böneutrop kan ses som en tillståndspliktig verksamhet och om en ansökan inkommer till polisen kommer de med all sannolikhet att översända ärendet på remiss till kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Ismail Okur om att i första hand få tillstånd att varje fredag ha offentligt böneutrop, i andra hand få tillstånd till böneutrop första fredagen varje månad och i tredje hand få tillstånd till att ha två offentliga böneutrop varje år.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-01-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar att nämnden som sitt yttrande beslutar att avvisa medborgarförslaget eftersom det är ett ärende som inte tillhör den kommunala kompetensen, bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet och sitt eget förslag till beslut, det vill säga att förslaget till kommunfullmäktige är att anse medborgarförslaget besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2012-09-25

§ 214

Medborgarförslag - Busshållplats vid Albysjön (sbf/2012:233)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har länge fört diskussioner med SL (StorStockholms Lokaltrafik) om trafikering av Albyvägen ned mot Albysjön, men har ännu så länge inte nått fram till någon lösning. Det är SL som beslutar vilka hållplatser som ska trafikeras och de hänvisar till en undersökning som de gjort, där det framgår att det skulle bli för få passagerare som skulle trafikerar denna sträcka.

I det pågående arbetet (färdigt vid årsskiftet 2012/13) med en ny stadsbyggnadsidé för Alby föreslås en lösning i form av en kompletterande gata som förenar Albyvägen och Kvarnhagsvägen i ett läge mellan Alhagsvägen och Alby strand. Med detta förslag skulle såväl boende vid Alby strand som verksamheterna i Subtopia och Hangaren få tillgång till kollektivtrafik. Förslaget, som finns med i pågående utställning i Alby centrum, kommer att ligga till grund för diskussioner med SL om en utvecklad kollektivtrafik i Alby. I samband med dessa har kommunen för avsikt att även ta upp förslaget om en hållplats vid Rådmansbacken.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Conny Aldervall angående anläggande av en busshållplats vid Albysjön. I medborgarförslaget så nämns även ett förslag om en hållplats vid Rådmansbacken.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-03-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

2012-09-25

§ 215

Medborgarförslag - Övergångsställe på Albyvägen (sbf/2012:236)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

För närvarande pågår en utredning om Albyvägen inom ramen för arbetet med den nya stadsbyggnadsidén för Alby, som ska vara färdig runt årsskiftet 2012/13. Målet är bland annat att ”göra vägen till gata”, med en väsentligt lugnare trafikmiljö, gång- och cykelförbindelser utmed vägen och gärna planteringar mm. I arbetet ingår en översyn av anslutningarna till befintliga gång- och cykelstråk som viktig del. Hur anslutningen till gångstråket längs med Alhagsvägen kommer att se ut är ännu inte bestämt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Dorrit Söderholm om anläggande av ett övergångsställe på Albyvägen, i närheten av Albyvägen 15. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-03-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

2012-09-25

§ 216

Medborgarförslag - Rödljus eller rondell i korsningen Hågelbyvägen - Kvarnhagsvägen (sbf/2012:383)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat liknande förslag som detta medborgarförslag. Nämnden konstaterade då att Hågelbyleden och Kvarnhagsvägen har två olika huvudmän. Trafikverket har ansvaret för Hågelbyleden och Botkyrka kommun har ansvaret för Kvarnhagsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställarna om att korsningen Hågelbyleden/Kvarnhagsvägen inte är tillräckligt trafiksäker. Till sammans med kommunen har Trafikverket genomfört en förstudie för förbättringar av hela Hågelbyleden. I förstudien pekas korsningen Hågelbyleden-Kvarnhagsvägen ut som en problempunkt som bör åtgärdas genom ombyggnation. Exakt vilka åtgärder som ska genomföras beslutas av Trafikverket. Detta är ännu inte bestämt, men allt sker i dialog mellan Trafikverket och kommunen. Någon tidplan finns tyvärr ännu inte.

Samhällsbyggnadsnämnden har för övrigt ansvar för framtagandet av en ny stadsbyggnadsidé för Alby. I det arbetet ingår hela trafikstrukturen i Alby. Arbetet utgår ifrån dialog med boende och verksamma i Alby och ska vara färdigt till årsskiftet 2012/13.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Danniell Thegel-Westerlund om att anlägga trafikljus eller en rondell i korsningen Hågelbyleden – Kvarnhagsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-05-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-11.

2012-09-25

§ 217

Yttrande över motion - Bostadsbyggnation för tillväxt (sbf/2012:243)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag med att leta fram tomter för småhus i de norra stadsdelarna har haft ett tydligt uppdrag med kommunen som huvudansvarig. Kommunen har på egen hand byggt ut infrastruktur och ansvarat för tomtförsäljning av kommunal mark till enskilda intressenter.

Frågorna om lokalisering av kommande utbyggnadsområden för bostäder lyfts i det pågående översiktsplanearbetet. Dessutom analyseras förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i de olika detaljplaneprogram som pågår (Slagsta strand) eller avslutats (t ex Framtid Fittja). Även i det fördjupade översiktsplanearbetet för den regionala stadskärnan Flemingsberg finns förslag på nya bostadsområden i Botkyrka.

Ett annat storprojekt som pågår är Framtid Alby. Där har visioner från olika arkitektkontor med förslag på förtätningar med över 2 000 bostäder tagits fram. Idéerna diskuteras nu med invånare och verksamma i Alby.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att genomföra en bred inventering av områden som kan bebyggas med bostäder och där infrastruktur finns i närheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

Särskilt yttrande

Lars Johansson (FP), bilaga.

2012-09-25

§ 218

Framtid Alby - Muntlig rapport från dialogarbetet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson rapporterar från projektet Framtid Alby och det genomförda dialogarbetet.

2012-09-25

§ 219

Förslag till detaljplan för Tumba Centrum (sbf/2012:449)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Tumba Centrum.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa större möjligheter att bygga ut Tumba centrum med lokaler för centrumverksamheter och bostäder. Det finns tre mål med detaljplanen:

- 1) Bygg ut centrum kopplat till busstorget.
- 2) Förtäta Tumba centrum genom att bygga flerbostadshus vid Gröndalsvägen.
- 3) Modernisera detaljplanerna för Tumba C.

Planarbetet kommer att genomföras med ett normalt planförfarande.

Kommunen, Citycon och Strabag arbetar nu med en stadsbyggnadsanalys av Tumba centrum. I samband med analysen utvecklas även det förslag som kommer att ligga till grund för detaljplanen. I arbetet studeras hur den nya centrumdelen kan gestaltas så att centrum blir attraktivare. Man studerar även hur tillgängligheten för allmänheten och trafiken kan förbättras. Utvecklingen av centrumet ska bidra till att skapa nya attraktiva mötesplatser.

Ärendet

Citycon har 2008 tagit fram ett förslag på att bebygga och däcka över busstorget vid Tumba centrum för att skapa nya handelslokaler. För att pröva förslaget genom detaljplan lämnade kommunstyrelsen under juni 2008 i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan. Samtidigt gavs uppdraget att ta fram ett exploateringsavtal mellan kommunen och Citycon.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-06.

Ekonomi

Ett ramavtal har godkänts av kommunstyrelsen i juni 2012 med option på köp på del av Tumba 8:36. I samband med beslutet upprättades även en budget på en miljon kronor för att ta fram detaljplanen. Ramavtalet innebär att kommunen och Citycon delar på kostnader och risker kopplade till planprocessen. I samband med antagandet av detaljplanen kommer även ett exploateringsavtal att godkännas. Det är ett avtal som redovisar projektets ekonomiska konsekvenser för kommunen, och hur ansvaret för genomförandet fördelas mellan kommunen och exploatören.

2012-09-25

§ 220

Ettårsplan 2013 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2012:464)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ettårsplanen för 2013 och översänder den till kommunstyrelsen.

Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar ettårsplan 2013 med tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska ram uppgår till 142,3 mkr vilket är en ökning av ramen med 12,7 mkr. Ramen 2013 har justerats på följande sätt:

- 4) Volymökningar gata och park samt planerat underhåll, gator, vägar och parker utökad ram 7,0 mkr
- 5) Kapitalkostnader gata och park utökad ram 3 mkr
- 6) Pris och löneuppräknings utökad ram 2,7 mkr

Samhällsbyggnadsförvaltningen följer den övergripande målstrukturen och kommer under hösten att arbeta med att ta fram verksamhetsplaner på enheterna och på så vis bidra till de kommunövergripande målen.

Särskilt yttrande

Lars Johansson (FP), bilaga.

2012-09-25

§ 221

Delårsrapport augusti 2012 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2012:279)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för januari – augusti 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att vidta åtgärder så att budgetbalans uppnås 2012.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar delårsrapport augusti 2012 med tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2012.

Prognosen visar på en positiv avvikelse på totalt 2,8 mkr. I denna avvikelse ingår en extra ordinär försäljningsintäkt av en fastighet som inte ska räknas in i nämndens resultat. Den riktiga avvikelsen blir därför negativ och uppgår till 1,7 mkr. Den negativa avvikelsen prognostiseras främst inom gata och park och uppgår där till 2 mkr. Trots åtgärder efter förra delårsrapporten beräknas en negativ avvikelse. Den består av kapitalkostnadsöverdrag på 0,7 mkr samt kostnadsöverdrag på 1,3 mkr p g a dyrare avtal, skador till följd av storm och regn mm. Inom stadsbyggnad prognostiseras ett mindre budgetöverskott.

2012-09-25

§ 222

Yttrande över "Förslag till ny arbetsgivarstrategi" (sbf/2012:450)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förvaltningens yttrande som sitt remissvar till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har lämnat ett förslag till ny arbetsgivarstrategi.

Kommunens förmåga att vara en attraktiv arbetsgivare har ett direkt och tydligt samband med kvaliteten på våra olika verksamheter, och en modern och tydlig arbetsgivarstrategi är ett oerhört viktigt verktyg för att uppnå detta. Samhällsbyggnadsförvaltningen är därför mycket positiv till förslaget och har endast mindre synpunkter på innehåll och upplägg av dokumentet.

Samhällsbyggnadsnämnden är personalnämnd för hela samhällsbyggnadsförvaltningen. Detta yttrande delges därför tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden som information eftersom de inte lämnar några egna yttranden.

Ärendet

”Remissförslag – Arbetsgivarstrategi” har inkommit för yttrande. Synpunkter ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast den 1 oktober 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

2012-09-25

§ 223

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, nytilträd samhällsbyggnadschef, är inne på sin fjärde arbetsvecka i Botkyrka kommun och känner sig väl omhändertagen. Magnus återkommer nästa nämnd med mer information.

2012-09-25

§ 224

Delegationsbeslut (sbf/2012:183, sbf/2012:176, sbf/2012:28)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2012-08-16 – 2012-09-11.

Redovisning av tomträtter avreglering 2012-0613 – 2012-09-03 och tilldelningsbeslut 2012-06-05.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj – augusti.

Delegation av beslutanderätt till medborgarkontoren – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Delegering av beslutanderätt – Gata/parkenheten.

2012-09-25

§ 225

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2012-09-03, § 156 – Solskensvägen i Tullinge – Planbesked och planuppdrag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2012-09-03, § 157 – Skårdal – Ny utställning gatukostnadsutredning.



Kristdemokraterna

YRKANDE

Ärende: 2- Ge tillstånd för offentligt böneutrop

Religionsfriheten finns inskriven i grundlagen. Det innebär att alla människor ska ges rätten att bekänna och utöva sin religion. Friheten att utöva sin religiösa tro får dock aldrig medföra att man i trons namn kränker andra människor. Trossamfunden tillhör det civila samhället, som i sin tur är ett resultat av enskilda människors och grupperns initiativ.

Kristdemokraterna anser att kyrkor och andra religiösa samfund ska ges goda möjligheter att verka och utvecklas i frihet utan statlig styrning och i enlighet med sin särart.

Vi kristdemokrater anser att detta inte är ett ärende för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, utan är ett ordningsärende. Då böneutrop inte är en tillståndspliktig verksamhet i enligt med paragraf 11 i Botkyrka kommuns allmänna lokala ordningsföreskrift, finns det således inte något tillstånd att ge. Det är först när det har blivit en olägenhet enligt Boverkets eller Naturvårdsverkets riktvärden som man kan handlägga ärendet i Miljö- och hälsöförvaltningen eller Polisen.

Baserat på ovanstående yrkar vi

- att nämnden som sitt yttrande beslutar att avvisa medborgarförslaget eftersom det är ett ärende som inte tillhör den kommunala kompetensen.

Stefan Dayne (kd)

Botkyrka 2012-09-25



SÄRSKILT YTTRANDE
2012-09-25

Ärende 6: Yttrande över motion – Bostadsbyggnation för tillväxt

Folkpartiet vill tacka för svaret på vår motion. Det översiktsplanearbete som just nu pågår i kommunen lyfter, precis som det sägs i svaret på motionen, fram flera områden som är tänkta för byggnation av bostäder. Vad vi skulle önska mer från kommunen är att man försöker att hitta områden där bostadsbyggande kan påbörjas relativt snabbt. Där kollektivtrafik finns i närheten och där VA finns framdraget.

Folkpartiet vill också med vår motion visa på att vi som parti vill vara med och ta ansvar för att Botkyrka ska bli en bra kommun att bo och leva i också i framtiden. För det krävs tillväxt. Och tillväxt får vi genom att fler arbetar och genom att vi har attraktiva bostäder att erbjuda de som vill bo i kommunen. Som kommunpolitiker får vi aldrig säga att "kommunen är färdigbyggd". Det är en farlig väg att vandra som kommer att sluta med stagnation.

Lars Johansson (FP)



SÄRSKILT YTTRANDE
2012-09-25

Ärende 11: Ettårsplan 2013 för samhällsbyggnadsnämnden

Folkpartiet ställer sig bakom det allra mesta i ettårsplanen. Det är bra att det blir volymökning när det gäller gata och park samt underhåll av gator, vägar och parker.

På många håll i kommunen är gatunätet och gång- och cykelvägar i dåligt skick och i behov av en upprustning. Enligt en undersökning i SVEVIA's tidning "På Väg" som nyligen presenterades kan man konstatera att Botkyrka satsar 920 kronor per år och invånare på det kommunala gatunätet. Det finns förvisso kommuner som satsar mindre än så. Men i jämförelse med vår grannkommun Huddinge satsar Botkyrka bara hälften så mycket på det kommunala gatunätet som Huddinge. Folkpartiet anser därför att det är angeläget att än mer satsas på, framförallt underhåll, framöver.

Lars Johansson (FP)