



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30 – 20:450	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Michael Schartau (M) Lotta Arnesson (S) Björn Pettersson (S) t o m § 270 Emanuel Ksiazkiewicz (S) fr o m § 271	Diana Hildingsson (S) Andrei Ignat (M) ej § 269 p g a jäv Lars Johansson (FP) § 269 Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Liv Almstedt (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Jens Jenslin (TUP), Isak Betsimon (MP) och Bo Jansson (V)	
Övriga deltagande	Caroline Dieker, Magnus Andersson, Maja Nilheim, Ann-Bie Agerberg, Tina Hatt, Anna Ahlstrand, Ulrika Persson och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Anna Herdy	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012-11-19	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 261 - 285
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Anna Herdy	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-11-20

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-11-13

Nedtas den

2012-12-11

2012-11-13

§ 261

Medborgarförslag - Fågelmatningsplatser i Norsborg (sbf/2012:295)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden uppskattar förslagsställarens engagemang och konstruktiva förslag om fågelmatningsplatser, men man kan konstatera att det kan finnas vissa hinder, bland annat kan problem uppstå med råttor och dylikt.

Särskilda informationsinsatser av exempelvis hyresvärdar skulle kunna bidra till en mer fungerande situation. Förvaltningen kommer att ta en kontakt med de hyresvärdar som finns i området.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Päivi Järvinen angående byggande av fågelmatningsplatser mellan höghusen i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

2012-11-13

§ 262

Medborgarförslag - Ta bort parkeringsförbud på infartsparkeringar i Tullinge (sbf/2012:385)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Infartsparkeringar i anslutning till kollektivtrafiken är en del i att få hela resan från hemmet till jobbet och andra målpunkter att fungera. Vi dessa infartsparkeringar behövs det inte bara parkeringar för bilar utan även för cyklar. I maj 2010 godkände samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens översyn av kommunens infartsparkeringar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har av nämnden fått i uppdrag att ta fram en parkeringspolicy för kommunen, den beräknas vara klar inom kort.

Anledningen till att samhällsbyggnadsnämnden satt upp skyltar om parkeringsförbud mellan klockan 02.00 – 05.00, är att dessa parkeringar användes av boende inom området. Eftersom tanken med parkeringarna är att de ska användas av dem som färdas med pendeltåg sattes ett p-förbud upp.

Parkering finns vid Tullinge station, på den västra sidan om järnvägen, där är parkering fortfarande är tillåten dygnet runt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Erik Hansén om att ta bort parkeringsförbudet nattetid på infartsparkeringar i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-05-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-11.

2012-11-13

§ 263

Medborgarförslag - Ångbåtsbrygga vid Tullinge strand (sbf/2012:406)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tycker det är bra att vattenvägarna till Stockholm utnyttjas för båttrafik. En brygga längs med Tullinge strand vore dessutom ett fint inslag i miljön längs med stranden. För att en ny brygga ska kunna tillstyrkas krävs dock att någon vill trafikera bryggan. Kollektivtrafiken på Stockholms vattenvägar är ett intressant alternativ till annan trafik. Alltför få sådana inslag finns idag. Inom länet pågår en diskussion om mer kollektivtrafik på vatten. Botkyrka kommun välkomnar denna diskussion. Vid framtida propåer om båttrafik till och från Botkyrka är kommunen givetvis villig att pröva frågan om nödvändiga bryggor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Laila Björnelius Leidersten om att återinföra den ångbåtsbrygga som tidigare fanns vid Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-06-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-21.

2012-11-13

§ 264

Information om trafiksäkerhetsåtgärder väg 226 och ny gång- och cykelväg Skyttbrink-Tullinge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Caroline Dieker, representerar Trafikverket, informerar om projekten ”Trafiksäkerhetsåtgärder väg 226 Tumba-Tullinge” och ”Gång- och cykelväg Skyttbrink-Tullinge”.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

2012-11-13

§ 265

Revisionsrapport - Underhåll av gator och parker (sbf/2012:479)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna samhällsbyggandsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-11-07 som svar på revisionsrapport avseende ”Underhåll av gator och parker”.

Sammanfattning

Underhåll och utveckling av den offentliga miljön är ett av nämndens viktigaste områden. Trygghet, säkerhet och tillgänglighet är grundläggande krav för den offentliga miljön. Utformning och estetik samt främjande av folkhälsa och miljö är också krav som ska tillgodoses. Det handlar om att skapa trivsamma offentliga rum för alla.

Kommunen har ett stort anläggningskapital i form av gator, parker och konstruktionsbyggnader etc. Underhållet har varit eftersatt, vilket nu kräver tid och resurser att ta igen, för att nå en hållbar nivå på underhållet inom gata/park. Förutom underhåll och utbyggnad av den offentliga miljön ansvarar nämnden bl. a för medborgarförslag och olika former av dialog.

Genom att kommunen växer ökar dessutom nyinvesteringarna i gator och parker. Det leder till ökade kapitalkostnader. De resurser som gata- och parkverksamheten har till sitt förfogande, har till viss del ätits upp av ökade kapitalkostnader. Utan en tillräcklig nivå på det löpande underhållet så ökar det akuta underhållet. Under de senaste åren har verksamheten fått vissa ekonomiska tillskott, vilket visar att nämnden fått gehör för en del av behoven.

Ärendet

Kommunens revisorer har i skrivelse daterad 2012-09-03 redogjort för resultatet av revision inom gata och parkverksamheten. Samhällsbyggnadsnämnden ska senast 2012-11-30 svara på revisionsrapporten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-07.

2012-11-13

§ 266

Förslag till detaljplan för Sandstugan (f d Uttran/Lindhov) (sbf/2010:214)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Sandstugan skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder, förskola och gruppboende runt Uttrans sjukhus.

Samrådsförslaget föreslår ca 230 bostäder. Dessa är relativt jämt fördelade mellan lägenheter i flerbostadshus, radhus och friliggande enbostadshus. Möjlighet finns för små hyreslägenheter och friliggande villor. Områdets tre karaktärer; hus i skog, trädgårdsstad och hus i park möjliggör ett varierat och specifikt boende. Även ett LSS-boende möjliggörs. En förskola föreslås placeras centralt i området. Uttrans sjukhus kommer att fortsätta sin verksamhet men ha möjlighet att utvecklas till ett tydligare centrum för området. Stora delar av området planläggs som Natur eller Park för att säkerställa ett bevarande av den attraktiva naturmiljö som finns idag.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Området är idag inte detaljplanelagt och strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan. Detaljplanen planläggs med normalt förfarande.

Ärendet

Ett program och en samrådsredogörelse för Uttran-Lindhov har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Den godkändes av kommunstyrelsen i maj 2010. I juni 2012 gavs ett förnyat detaljplaneuppdrag § 138 (sbf 2010:214) för Sandstugan. Det äldre planförslaget, från 2010, förnyades för att arbetet skulle kunna ske med den nya PBL-lagstiftningen som trädde i kraft i maj 2011.)

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-19.

Ekonomi

Förutom kommunen finns två markägare. Ett ramavtal har upprättats med dessa. Exploatörerna står för kostnader gällande sin del av planområdet. Planavgift kommer att erläggas enligt taxa.

2012-11-13

§ 267

Förslag till ändring av detaljplan för Rågången (sbf/2011:409)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för del av Alby 15:32- område vid Rågången skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att tillskapa tomter för enfamiljshus vid Rågången i Alby. Bebyggelsen planeras med hänsyn till befintlig bebyggelse, fornminnen och skogsdungens rekreativvärde. En bedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planerings- och näringslivsberedningen (nuvarande klimat- och planeringsberedningen) uttryckte i oktober 2008 en ambition om att få fram 100 nya tomter för villabebyggelse inom stadsdelarna Alby, Hallunda, Norsborg och dess omgivning.

Tre mindre områden med totalt 10 tomter har bedömts vara genomförbara att exploatera. Två av områdena ligger i anslutning till Rågången. Det tredje området planeras på den mindre kulle som ligger sydöst om Rågången med angränsning från Rågången. Planen möjliggör för villatomter.

För området kring Rågången gäller detaljplanen Pl. 50-17-1 som fastställdes 1973. Genomförandetiden har gått ut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 augusti 2011, § 194 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Alby 15:32- område vid Rågången. I oktober samma år beslutade namnberedningen att egennamnet för planen är "Område vid Rågången".

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-01.

Ekonomi

Plankostnaderna ingår i kommunstyrelsens exploateringsbudget. Kommunen bekostar utbyggnad av de allmänna anläggningarna. Kommunen kommer att sälja fastigheterna som obebyggda tomter i egen regi.

Planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar ska kunna bekostas genom intäkter från försäljningen av tomterna.

2012-11-13

§ 268

Förslag till detaljplan för förskolan Örnen, Alby (sbf/2012:528)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Alby 15:32, Örnen, samt att gå ut på samråd med förslaget.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Alby där arbetet med *Framtid Alby* pågår. För området gäller detaljplan kv Tegelskiftet m fl, som fastställdes 1985-03-15. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Under sommaren 2012 har det varit en dialog i Alby om *Framtid Alby* som tydligt visat att det finns en acceptans till ny förskola i på den aktuella platsen. Då projektet är ett av de första i *Framtid Alby* är det viktigt med höga ambitioner avseende byggnadens utformning.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att ta bort x-området på fastigheten och eventuellt möjliggöra för byggnad i två våningar inom ett mindre område än vad som är detaljplanelagt för skola idag. Detta hanteras genom tillägg till gällande detaljplan. Förvaltningens bedömning är att planändringen är av sådan karaktär att detaljplanen kan hanteras med enkelt förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-23.

Ekonomi

Planarbetet bedöms kunna finansieras inom fastighetsenhetens budget för utbyggnad av förskola.

2012-11-13

§ 269

Begäran om planbesked för Dahlian 6 (sbf/2012:485)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked gällande planändring för Dahlian 6.

Andrei Ignat (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Sammanfattning

Kommunen avser inte att inleda en planändring. Aktuellt område ingår i fördjupad översiktsplan för Flemingsberg och arbetet med fördjupad översiktsplan befinner sig i samrådsskedet. Under samrådet inkom flera synpunkter mot förslaget att förtäta kring huvudgatorna i Tullinge vilket kommer att redovisas i samrådsredogörelsen vid utställningen där kommunen även kommenterar sitt ställningstagande. Om en ny planläggning ska göras av fastigheten måste det belysas i ett större sammanhang och den fördjupade översiktsplanen ska ha varit på utställning och bör vara antagen innan ny detaljplaneläggning av området kan påbörjas.

För området gäller detaljplan kv. Syrenen m fl som vann laga kraft 1996-05-14. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2010-12-131.

Ärendet

Området för begäran om planbeskedet är beläget i Tullinge längs Blickavägen. Fastigheten är idag 2 526 m². Planläggning i enlighet med ansökan skulle innebära att max antal fastigheter i kvarteret ändras och att aktuell fastighet skulle styckas.

2012-11-13

§ 270

Yttrande över remiss från Riksdagens ombudsmän (JO) (sbf/2012:540)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som sitt yttrande till JO överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-12.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad har i anmälan till JO uttryckt missnöje över hanteringen av två inlämnade ansökningar avseende tillbyggnad/nybyggnad av fastigheten Nämndemannen 2.

Den sökande anger att han den 3 september 2009 skickat in två olika ansökningar, men förvaltningen konstaterar att det inte är klarlagt om båda ansökningarna inkommit till kommunen eller om endast en av dem gjorde detta.

Våren 2011 uppmärksammades att endast en av ansökningarna registrerats som inkommen, och den sökande lämnade då in en ny ansökan. Förvaltningens hantering av denna ansökan har tyvärr brustit, vilket är mycket beklagligt.

I syfte att förbättra de administrativa rutinerna hos bygglovsgruppen pågår ständigt förbättringsarbeten. Bland annat har en översyn av ärendehantering gjorts och nya rutiner har införts i syfte att få till stånd en kvalitetssäker hantering. Verksamheten har också förstärkts med ytterligare assistentresurser.

Ärendet

JO har initierat en utredning avseende handläggningen av samhällsbyggnadsförvaltningens ärende dnr 11-219 och anmodat samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med upplysningar om handläggning av ärendet samt en bedömning av hanteringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-12.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

2012-11-13

§ 271

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson informerar att modellen som använts i dialogarbetet *Framtid Alby* är utställd på plan två här i kommunalhuset.

Ambitionen är att till nästa nämnd ta upp verksamhetsplan 2013. Den är också startskottet för framåtsikten.

2012-11-13

§ 272

Delegationsbeslut (sbf/2012:28)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2012-10-09 – 2012-10-31.

Redovisning av tillsynsärenden, 2012-09-06 och 2012-09-07.

Redovisning av arrenden 2012-10-18 och tomträtter omreglering 2012-10-02 – 2012-10-25.

2012-11-13

§ 273

Anmälningssärenden (sbf/2012:524)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendet.

Handling

Balanslista medborgarförslag.

2012-11-13

§ 285

Övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genom fyllnadsval välja Liv Almstedt (MP) som ersättare i arbetsutskottet efter Dan Gahnström (MP).

Ann-Britt Karlsson får i uppdrag att stämma av med kanslichef Anna Asp vad som sagts centralt i frågan om protokoll till läsplattan.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av bygglovverksamhetens månadsrapport.

Ärendet

Dan Gahnström (MP) har av sagt sig uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden och därmed också uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Stefan Dayne (KD) vill ha samhällsbyggnadsnämndens protokoll till sin läsplatta. Protokollen publiceras på botkyrka.se.

Månadsrapport bygglovverksamheten – november 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden

2012-11-13

Ärende 4 Information om Trafikverkets arbete med väg 226 Tumba-Tullinge

Tullingepartiet ställer sig positiva till Trafikverkets arbete med väg 226 och GC-väg Tumba-Tullinge.

Här följer två frågor vi vill lyfta fram som vi anser har stor betydelse för livsmiljön i Tullinge och som mer skulle kunna belysas i det fortsatta arbetet.

Bullersituationen längs Huddingevägen söder om Tullinge Centrum

Vi kan väl alla konstatera att Förbifart Tullinge inte kommer att byggas i närtid, och oavsett vad man tycker om det är det ett faktum.

Därför måste något göras åt bullerproblemet i centrala Tullinge, man kan inte vänta i 20 år med att åtgärda detta i och med att förbifarten byggs. Frågan är om det någonsin kommer komma ett bättre tillfälle att förbättra boendemiljön än nu, när vägen ändå skall byggas om? Görs det inte nu kommer det sannolikt aldrig att göras.

Som vi alla vet är buller mycket skadligt för hälsan. Det rör sig inte om några längre sträckor som behöver bullerdämpas men det skulle förbättra miljö och hälsa för ett flertal fastigheter och även för elever/personal på Falkbergsskolan. Vi anser att det är naturligt att man tar med sig denna viktiga fråga i de fortsatta ombyggnadsplanerna av väg 226.

Diskussionen bör inte bara handla om huruvida 65dB eller 55dB skall gälla som norm. Ett beslut bör tas att man helt enkelt vill förbättra bullersituationen i området inom projektet.

Endast 1 Mkr är idag avsatt för bullerdämpande åtgärder inom den i dokumentet redovisade budgeten. Det borde prioriteras utrymme för en betydligt större satsning för denna viktiga fråga.

Direktutfarter Huddingevägen

Om förslaget att stänga av utfarten från Tullinge Strand, realiserar så kommer trafiken (2x350 fordon/dygn) att behöva ledas om på lokala gator. Det vore olyckligt om Sunnanvägen och/eller Nordanvägen skulle vara alternativen. Sunnanvägen är den lokalgata som barn/skolungdomar använder när de kommer från Centrum och ska nå skolorna och förskola i området (Falkberg, Eklid och Solliden). Sunnanvägen är väldigt smal och problemet med oskyddade gång/cykel trafikanter skulle i detta fall bara flyttas från Huddingevägen till det lokala gatunätet. Vidare är Huddingevägen främst en lokalgata som också sekundärt har genomfartstrafik. Därmed är det fullständigt oacceptabelt att begränsa på- och avfarter på det sätt som verkar planeras eftersom resultatet närmast blir att Tullinge klyvs i två halvor.

Ovanstående talar för att en vidare noggrann trafikstudie måste göras innan flödet på lokalgatorna ändras. I detta särskilda fall måste korsning få tillstyrkas extra ansträngning och dyrare

lösningalternativ som måste få kosta mer, istället för att låta de som behöver in- och utfarterna drabbas.

Jens Jenslin (TuP) Sandy Lind (TuP) Jörgen Gustafsson (TuP) Per Börjel (TuP)

Samhällsbyggnadsnämnden

2012-11-13

Ärende 11 Riksdagens ombudsmän (JO):s granskning av bygglovhantering i Botkyrka kommun

Bygglovhanteringen inom en kommun är en myndighetsutövning som måste fungera. Inget annat urholkar förtroendet hos medborgarna mer än brister på detta område.

Detta är bara ett exempel i en lång rad av bygglovärenden i Botkyrka kommun som "hamnat snett" i hanteringen. I slutändan är det 3:e man, den sökande som hamnar i klistret, ofta med stora ekonomiska förluster och personliga tragedier som följd.

I några fall har det utdöms stora viten och rivningsförelägganden till den sökande pga. felaktig byggnation, trots att ett handläggningsfel föreligger hos Botkyrka kommun, där motstridiga besked lämnats i olika skeden. Det är tråkigt att Botkyrka kommun blir föremål för en sådan utredning från JO.

Ansvar för handläggning av bygglovärenden inom Botkyrka kommun måste formaliseras och kvalitetssäkras. Det måste vara ett ledarskapsproblem i hela samhällsbyggnadsförvaltningen som orsakar detta. Man kan ej klandra de enskilda bygglovhandläggarna. Byte av handläggare skall inte vara skäl till felaktig hantering och att ärenden "försvinner" eller att motstridiga besked ges till den sökande. Sådana frågor måste fångas upp av berörda enhetschefer.

Det är ansvariga politiker som har till uppgift att se till att bygglovhanteringen fungerar. Detta ärende är bara ytterligare ett exempel på att detta arbete måste prioriteras.

Jens Jenslin (TuP) Sandy Lind (TuP) Jörgen Gustafsson (TuP) Per Börjel (TuP)