



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 2, kl 18:30 – 21:30	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S) Michael Schartau (M)	Andrei Ignat (M) Björn Pettersson (S) Isak Betsimon (MP) Lars Johansson (FP)
Ersättare	Inga-Lill Strömquist (S) och Bo Jansson (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Mikael Nyberg, Christina Lood, Per-Anders Framgård, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson och Ebrahim Khajeh-Zadeh. En medborgare till och med § 3.	
Utses att justera	Lotta Arnesson	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-04-02	
Sekreterare	<hr/> Mikael Nyberg	Paragrafer 63- 94
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Lotta Arnesson	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

SamhällsbyggnadsnämndenAnslaget den
2013-04-03

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2013-03-20

Nedtas den

2013-04-24

2013-03-20

§ 63

Medborgarförslag - Ungdomsvänligare bänkar i Vreta gårds väg och Bänkar, papperskorgar och lekparker vid Vreta gårds väg (sbf/2012:545, sbf/2012:405)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget i den del som handlar om bänkar längs med Vreta Gårds väg och att medborgarförslaget i övrigt kan anses besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnads instämmer med förslagsställaren om att det vore önskvärt med bänkar eller någon form av sittgrupp där ungdomar och andra kan träffas längs med Vreta Gårds väg i Vretarna. Lämplig plats och modell bör diskuteras närmare med förslagsställaren.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att snarast ta en kontakt med förslagsställaren så att projektet kan genomföras under 2013. Nämnden vill också påminna om att förslagsställaren, enligt beslut i kommunfullmäktige, ska ges cred för sitt goda förslag.

Det finns i dagsläget inte några planer på att anlägga någon hundrastgård i Vretarna. Närmaste hundrastgård finns i Sven Tumbas park, som för övrigt är den park i kommunen som senast genomgick omfattande förnyelse – bl a som ett resultat av ett medborgarförslag från ungdomar boende i Tunaområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden har, förutom löpande skötsel och underhåll av befintliga parker och lekplatser, ambitionen att genomföra något större parkförnyelseprojekt varje år. Under 2013 avslutas steg två av förnyelsen av Fittja äng och en ny mindre park i hörnet Porsvägen/Bergmovägen i Tullinge.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag av Eleni Hovsepian med rubrikerna ”Ungdomsvänliga bänkar i Vreta gårds väg” och ”Bänkar, papperskorgar och lekparker vid Vreta gårds väg”.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-06-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-21. Det andra förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-01-31.

2013-03-20

§ 64

Medborgarförslag - Öka säkerheten på väg 569 (sbf/2012:500)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren om behovet av trafiksäkerhetsåtgärder utmed väg 569 på Grödingelandet. Bristerna utmed vägen är väl kända, även av Trafikverket som är väghållare. Kommunen har all anledning att på nytt ta upp dessa frågor i dialogen med Trafikverket. Behovet av olika typer av trafiksäkerhetsåtgärder ökar i takt med ökad trafik och allt fler boende i dessa delar av Grödinge.

Botkyrka kommun har i kommunens cykelplan pekat på behovet av åtgärder utmed både väg 225 och väg 569, inte minst för att möjliggöra arbetspendling med cykel. Den nya gång- och cykelvägen mellan Vårsta och Smällan och den nya passagen och fina bron vid Smällan, som Botkyrka kommun drev igenom genom medfinansiering, är viktiga första steg, men dialogen med Trafikverket fortsätter för att successivt åstadkomma fler förbättringar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ute Lundgren om att öka säkerheten på väg 569. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-07-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-22.

2013-03-20

§ 65

Medborgarförslag - Bygg ett parkeringshus vid Tumba pendeltågstation och Utökning av infartsparkeringsplatser vid Tumba station (sbf/2012:546, sbf/2012:501)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslagen besvarade.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens uppfattning om vikten av infartsparkeringar i anslutning till kollektivtrafiken som en del i att få hela resan från hemmet till jobbet och andra målpunkter att fungera. I detaljplaneläggningsen av t ex Tumba Centrum behöver ytterligare parkeringskapacitet prövas i nära anslutning till buss- och pendeltågstation.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid ett tidigare sammanträde beslutat att godkänna en översyn av kommunens infartsparkeringar. I översynen angavs att det idag finns ca 350 infartsparkeringar i Tumba, dessa är i princip fullbelagda. I översynen föreslogs en rad åtgärder för att bättre kunna nyttja den yta som finns idag, bl. a en upprustning av den befintliga infartsparkeringen vid Alfa Laval i Tumba, som ser ut att kunna ge ca 50 platser ytterligare. Kommunen för en dialog med SL för att här möjliggöra en expansion av parkeringsplatser.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, ett från Ute Lundgren om att bygga ett parkeringshus vid Tumba station och ett annat från Catarina Oddmark om att utöka antalet infartsparkeringsplatser vid Tumba station.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-07-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05. Det andra förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Moderaterna, bilaga.

2013-03-20

§ 66

Medborgarförslag - Återställ parkeringsskylt och parkeringsbevakning vid Hammerstaskolan (sbf/2012:502)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

En ny skylt är, sedan en tid tillbaka, beställd och uppsatt.

Uppdraget att sköta parkeringsbevakningen åligger entreprenören Q-park. När det gäller eventuell skadegörelse och andra icke lämpliga aktiviteter vid parkeringsplatsen är det i första hand skolans ansvariga och i andra hand Polisen som har att stävja sådana aktiviteter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om att återställa parkeringsskylt och parkeringsbevakning vid Hammerstaskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-07-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05.

2013-03-20

§ 67

Medborgarförslag - Motionsslinga vid Kårsby fotbollsplan (sbf/2012:519)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren att någon form av märke längs motionsslingan skulle bli ett trevligt inslag i miljön.

Eftersom det är Stockholm Vatten AB som äger den mark där den aktuella motionsslingan finns, kommer vi att föra en dialog med Stockholm Vatten om förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Päivi Järvinen om att vid motionsslingan norr om Kårsby fotbollsplan anlägga någon form av märke av sten eller annat beständigt och underhållsfritt material var 100:e meter längs stigen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-06-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-12.

2013-03-20

§ 68

Förslag till detaljplan för Sörgården 1 (sbf/2013:32)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Sörgården 1, förskolan Sörgården i Tullinge parkhem (E 40-37), samt att gå ut på samråd med förslag till detaljplan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att utöka från sju till åtta avdelningar förskola på tomten Sörgården 1.

Planområdet är beläget i Tullinge Parkhem och angörs från Önnemovägen. För området gäller detaljplan Tullinge gård IV (42-7 1A), som fastställdes 1976-03-09. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Planarbetet kan genomföras med enkelt förfarande då det aktuella området har begränsad omfattning. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Ekonomi

Framtagande av detaljplanen kommer att finansieras inom fastighetsenhetens byggprojekt.

Ärendet

Beställning av detaljplan har kommit från fastighetsenheten till stadsbyggnadsenheten, daterad 2013-01-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-18.

2013-03-20

§ 69

Förslag till detaljplan för Banslättskolan 1 (sbf/2013:35)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Banslättskolan 1, skolan Banslätt i Banslätt (E 34-09), samt att gå ut på samråd med förslaget.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att de befintliga paviljongerna kan vara kvar.

Planområdet är beläget i Banslätt och angörs från Aftonvägen. För området gäller detaljplan Centrala Tullinge, Banslättskolan (40-10-01), som fastställdes 1974-06-27. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Planarbetet kan genomföras med enkelt förfarande eftersom det aktuella området har begränsad omfattning. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Ekonomi

Framtagande av detaljplanen kommer att finansieras inom fastighetsenhetens byggprojekt.

Ärendet

Beställning av detaljplan har kommit från fastighetsenheten till stadsbyggnadsenheten, daterad 2013-01-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-18.

2013-03-20

§ 70

Planerad utbyggnad av kraftledning mellan Tullinge Villastad och Flemingsberg (sbf/2013:48)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-02-05 som sitt yttrande till Vattenfall Eldistribution AB.

Sammanfattning

Ledningen utgör en viktig del av det regionala nätet i Stockholmsområdet. Åtgärden är ett delprojekt i projektet Stockholms Ström, som syftar till att bygga upp en ny elnätstruktur för Stockholmsregionen.

Vattenfall har under hösten och vintern 2012/2013 genomfört inledande samrådsmöten med Huddinge och Botkyrka kommuner för att finna lämpliga stråk inför planerad markförläggning.

Botkyrka kommun ser positivt på en markförläggning av ledningen. De stråk som nu är aktuella berör främst Huddinge kommun och stämmer överens med utpekade stråk i Botkyrka kommuns gällande översiktsplan från 2002. Kommunen vill påpeka vikten av att även 220 kV ledningen blir markförlagd.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB planerar att bygga om befintlig 70 kV luftledning till markförlagd kabel på en sträcka mellan Tullinge Villastad och Flemingsberg. Inför ansökan om tillstånd (nätkoncession för linje) genomförs nu samråd enligt 6 kap. 4§ miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ärendet för kommunens räkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-05.

2013-03-20

§ 71

Information om medarbetarenkäten 2012 (sbf/2013:26)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2012 års resultat en svag försämring jämfört med föregående år. Detta ska dock ses mot bakgrund av att resultatet tidigare ökat varje år sedan 2008. Försämringen spänner över flera olika områden, men tydligast är det inom Ledarskap, där förvaltningen 2011 hade ett högt resultat jämfört med kommunen i övrigt. En möjlig förklaring till det försämrade resultatet kan vara att förvaltningen under ett flertal år haft relativt stor omsättning av chefer.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en lista på aktiviteter som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. Det finns också en förvaltningsövergripande aktivitetsplan för de mest prioriterade frågorna.

Vid en sammanvägning av resultatet i ett så kallat Medarbetarindex så har förvaltningens MI minskat från 72 till 64, jämfört med 2011. För kommunen som helhet är MI 68, och som jämförelse kan också nämnas att normalintervallet för MI/NMI i offentlig förvaltning brukar vara cirka 55-65.

Ärendet

Redovisning av resultatet av Botkyrka kommuns genomförda medarbetarenkäten 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-28.

2013-03-20

§ 72

Yttrande över SL:s förslag till trafikförändring 2013/2014 (sbf/2013:37)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som sitt svar på SL:s förslag till trafikförändringar översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-02-14.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslagen till SL:s trafikförändringar 2013/2014 ligger i linje med utvecklingen i Botkyrka kommunen och ställer sig positiv till det.

Botkyrka kommun har ett starkt intresse av att kollektivtrafiken blir attraktivare och mer tillgänglig för kommuninvånarna och är därför beredd att medverka i en heltäckande översyn av kollektivtrafiken och delta i fördjupade diskussioner tillsammans med SL. En viktig del handlar om att åstadkomma bättre tvärförbindelser inom kommunen.

Ärendet

SL vill genom denna remiss ge kommunen möjlighet att redovisa synpunkter och förslag till förändringar som är viktiga för kommuninvånarna. Inkomna synpunkter kommer att utgöra underlag för SL:s budget- och verksamhetsåret 2013/14.

Kommunledningsförvaltningen har mottagit remissen och överlåtit remissen att besvaras av samhällsbyggnadsnämnden för kommunens räkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-14.

2013-03-20

§ 73

Årsredovning 2012 samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2013:17)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2012 samt

begär att investeringsmedel på totalt 36 409 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2012 samt

att ej förbrukade driftmedel på 375 tkr som erhöles för 2012 i projektet Framtid Alby ombudgeteras till 2013.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2013-02-21 årsredovisning 2012 för samhällsbyggnadsnämnden.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt visar ett positivt budgetutfall på 4,1 mnkr. Resultatet innehåller en extraordinär intäkt/försäljning på 4,4 mnkr.

Samtliga enheter utom gata/parkenheten visar ett överskott. Gata/parkenhetens underskott förklaras till stor del av akuta skador på grund av sommarvädret.

2013-03-20

§ 74

Framtid Alby - Beslut om godkännande av stadsbyggnads- idén (sbf/2011:241)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till stadsbyggnadsidé för Alby, Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling, och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda frågan när Albyvägen bör sänkas över torget.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen skickar förslaget till ny stadsbyggnadsidé på extern remiss samt att kommunstyrelsen ger ett antal följduppdrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med framför allt Botkyrkabyggen och kommunledningsförvaltningen, tagit fram ett förslag till en ny stadsbyggnadsidé för Alby. Arbetet har kontinuerligt stämts av med samhällsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsidén visar hur stadsdelen Alby kan utvecklas genom förnyade gator och parker, bättre kopplingar till omgivningen, ett rustat centrum, samt genom förtätningar med ny bebyggelse. Stadsbyggnadsidén ger också riktlinjer för efterföljande planering.

Förslaget till ny stadsbyggnadsidé kan i korthet sammanfattas i följande punkter:

- Utrymme skapas för cirka 2 000 nya bostäder som kompletterar det befintliga bostadsutbudet i termer av upplåtelseform och gestaltning.
- Alby knyts ihop bättre med Eriksberg.
- Albyvägen görs om till en gata med trottoarer kantade av bebyggelse.
- Centrum förnyas och kompletteras med fler bostäder, verksamheter och handel.
- Stranden görs mer tillgänglig.
- Trafiksepareringen luckras upp till en del och gatustrukturen förnyas.

Nästa steg i arbetet är att kommunstyrelsen hanterar ärendet. Vårt förslag är att kommunstyrelsen dels beslutar om extern remiss och dels ger ett antal följduppdrag för frågor som behöver en fördjupad analys:

- Samhällsekonomisk analys
- Kommunala verksamheter integrerade med bostäder – problem och möjligheter?
- Stegen framåt – paketera lämpliga byggprojekt
- Planuppdrag för centrumområdet (lämpligen efter utredningen om Albyvägen)

2013-03-20

Ärendet

Stadsbyggnadsidén Framtid Alby är ett led i genomförandet av Albys utvecklingsprogram, Framtid Alby, som kommunfullmäktige antog våren 2009. Programmet betonar fem huvuduppgifter för hållbar utveckling i Alby:

- Skapa en bra uppväxtmiljö för flickor och pojkar.
- Skapa bättre jobbchanser för kvinnor och män.
- Förnya stadsmiljön.
- Utveckla Albys identitet.
- Pröva nya arbetsformer i kommunen.

Kommunstyrelsen gav 2011-01-10, § 13, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny stadsbyggnadsidé för Alby. Nämnden gav i sin tur samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget 2011-04-12, § 90.

I samhällsbyggnadsnämndens beslut ingick ett uppdrag att söka extern finansiering till projektet. Projektet beviljades 1 200 000 kronor från den statliga Delegationen för hållbara städer. Stödet från delegationen gavs för tre tillskott till projektet, nämligen 1) nya dialogmetoder, 2) vidareutveckling av hållbarhetskonskvensbeskrivningen samt 3) vegetationsanvändning vid stadsutveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-13.

2013-03-20

§ 75

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson redovisar Månadsrapport för bygglovverksamheten – mars 2013.

2013-03-20

§ 76

Delegationsbeslut (sbf/2013:4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2013-02-06 – 2013-03-05.

Redovisning av ansökan om lantmäteriförrättning 2012-03-14, arrenden 2013-02-11, försäljning/köp 2012-03-14 – 2013-02-14, nyttjanderätt 2012-03-14 och överenskommelse om fastighetsreglering 2013-02-20.

2013-03-20

§ 77

Anmälningssärenden (sbf/2007:249)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-01-24, § 11 – Markanvisning Tullinge Trädgårdsstad, etapp 3, Skanska upphörande av exploateringsavtal.



SÄRSKILT YTTRANDE

2013-03-20

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3 Medborgarförslag – Bygg ett parkeringshus vid Tumba pendeltågsstation och Utökning av infartsparkeringsplatser vid Tumba Station

Parkeringsproblemen i Tumba (och Tullinge) har nu, under flera års tid, väntat på att få en hållbar och långsiktig lösning. Det har visat sig att efterfrågan är större än tillgången till parkeringsplatser. Detta gäller vid såväl kommunala fastigheter som vid våra infartsparkeringar.

Vi måste ta ett helhetsgrepp över hela kommunen för att utveckla förslag till olika lösningar, vi bör dela upp det i två delar, dels parkeringar för kommunfastigheter och dels för infartsparkeringar.

Vi har tidigare lagt motioner och skrivningar om att utöka antalet infartsparkeringsplatser i såväl Tumba, som Tullinge som Vårsta. Vi har även lyft tanken om att, i kollektivtrafiknära lägen, bygga parkeringsdäck i 2-3 plan med bostäder ovanpå. Vi har även lyft frågan om behovet av ett parkeringshus på den norra sidan om pendeltågssationen i Tumba.

Vi anser att medborgarförslagen pekar på ett behov som behöver tillgodoses, men vi Moderater kommer snart att återkomma med ett eget förslag på hur vi ska kunna lösa parkeringsproblematiken kring både Tumba och Tullinge.

Jimmy Baker

Therese Hellichius

Michael Schartau

Andrei Ignat