



2013-04-16

Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 - 22:00	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist- Ericson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Liv Almstedt (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Andrei Ignat (M), Isak Betsimon (MP) §§ 94-95, Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maja Nilheim, Anna-Bie Agerberg, Anna Ahlstrand, Tina Hatt, Raad Al Khafagy, Ulla Ryk, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson, Marianne Berg och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Emanuel Ksiazkiewicz	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-04-17	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 95 - 99
Ordförande	_____ Peter Nyberg	_____
Justerare	_____ Emanuel Ksiazkiewicz	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2013-04-17**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum

**2013-04-16**

Nedtas den

**2013-05-18**

2013-04-16

## § 95

### **Förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 - kv. Bergfoten (sbf/2011:595)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 - kv. Bergfoten för granskning.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att skapa ungdomsbostäder i kollektivtrafikhöga läge. Byggnadens placering och form anpassas till platsens terräng och höga naturvärden. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön.

Detaljplanen har varit ute på samråd från den 10 september till och med den 8 oktober 2012. Totalt inkom 14 yttranden under samrådet. De inkomna yttrandena berör främst fyra frågor; buller, risk, vatten och framkomlighet.

Planområdet är beläget i Tumba, ca 700 meter sydväst om Tumba centrum, på Bergfotsvägen, öster om Dalvägen. För området gäller tre stadsplaner som fastställdes 1966, 1967 och 1979. Platsen för ungdomsbostäderna är planlagd som allmän plats, park och plantering.

#### **Ärendet**

SW Projektutveckling AB inkom med ansökan om markanvisning för tomträtt gällande en tomt vid Bergfotsvägen i Tumba. Avsikten var att bygga ett flerbostadshus med totalt ca 90 mindre lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 februari 2012, § 11 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 – Bergfotsvägen. Sedan dess har namnberedningen beslutat att egennamnet för planen är kv. Bergfoten istället för Bergfotsvägen. Den 28 augusti 2012, § 184 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-15.

#### **Ekonomi**

Den 29 september 2011 godkände Kommunfullmäktige ramavtal med tvåårig option på markanvisning till SW Projektutveckling AB för ett markområde vid Bergfotsvägen. Önskemålet är nu att marken upplåts med tomträtt.

2013-04-16

Budget för framtagande av detaljplan fastställs till 500 000 kronor. Samtliga externa utredningar ska tas fram och bekostas av exploitören. Ett exploateringsavtal ska upprättas innan planen antas för att reglera parternas åtaganden.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2013-04-16

## § 96

### **Förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby (plannr 24-04) reviderad utställning (sbf/2010:55)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för del av familjeparken; (24-04) Hågelby, Botkyrka kommun med normalt förfarande.

Tullingepartiet och Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

#### **Ärendet**

Ett förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby, Botkyrka kommun har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10). Detaljplanen har varit utställd under tiden 12 januari 2011 till och med den 2 februari 2011. Efter utställningen har revideringar gjorts.

Revideringen av detaljplanen innebär bland annat en förändring av detaljplanens storlek.

Från den 3 maj till och med 18 maj 2012 var det reviderade förslaget ute på utställning med så kallat enkelt förfarande till en begränsad remiss- och saksägarkrets. Planen antogs av kommunfullmäktige i juni 2012. Då länsstyrelsen konstaterade att en ny utställning borde ha genomförts enligt bestämmelserna om normalt planförfarande upphävdes antagandebeslutet den 27 mars 2013. Av denna anledning behövs nu ett nytt beslut om utställning med normalt förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-15.

#### **Yrkande**

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD) och Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### **Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande Tullingepartiet och Miljöpartiet, bilagor.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Samhällsbyggnadsnämnden

2013-04-16

### Ärende 17      **Förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby (plannr 24-04) reviderad utställning (sbf/2010:55)**

Tullingepartiet stöder inte Familjeparksprojektet i Hågelby i dess nuvarande form och med nuvarande lokalisering. Man kommer om projektet blir verkighet tillåtas göra ingrepp i ett känsligt område med stora natur- och kulturvärden, som då för alltid kommer att gå förlorade. Etableringens placering långt ifrån spårbunden kollektivtrafik talar också emot projektet i dess nuvarande form och går på tvärs emot kommunens uppsatta miljömål.

Vi i Tullingepartiet är konsekventa och behåller den linje som vi tidigare hade i samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige. När förslaget till detaljplan för del av familjeparken behandlades i samhällsbyggnadsnämnden (2011-05-17) var Tullingepartiet bekymrade över Botkyrkas hantering av detta ärende. Under utställningsskedet hade det inkommit ett stort antal mycket kompetenta synpunkter och kloka invändningar mot planförslaget. Tillräcklig hänsyn hade inte tagits till dessa åsikter.

Vidare var vi, och är fortfarande kritiska mot att detaljplanen inte hanterades i sin helhet utan delades upp i delar. Detta gör det omöjligt för en betraktare att skaffa sig en helhetsbild av familjeparken. Skall ett ställningstagande göras bör det ske utifrån en helhet.

Med hänvisning till ovanstående anförda skäl och att vi tidigare yrkat avslag väljer vi att inte delta i beslutet.

**Sandy Lind (TuP)    Jörgen Gustafsson (TuP)    Jens Jenslin (TuP)    Per Börjel (TuP)**

2013-04-15

Samhällsbyggnadsnämnden

**Ärende 17: Beslut om förnyad utställning av detaljplan för del av Familjeparken Hågelby**

Miljöpartiet de Gröna har haft en konsekvent hållning i både samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige vad gäller frågan om familjeparken i Hågelby. Vi har tidigare lämnat ett särskilt yttrande på samhällsbyggnadsnämndsmötet i maj 2011. Där betonas betydelsen av att exploateringsavtalet ska följa kommunens antagna program och policy vad gäller klimat- och hållbarhet, samt att de ekonomiska, ekologiska och sociala hållbarhetsmålen ska beaktas.

Bland annat betonade Miljöpartiet de Gröna hur viktigt det är att exploatören står för de huvudsakliga kostnaderna som uppstår under plan- och exploateringsprocessen. Vidare vill MP framhålla att exploateringsavtalet tydligt bör formulera det ansvar som faller på exploatören gällande förutsättningar för en utökad kollektivtrafik. MP framhåller dessutom vikten av att det ska finnas konkreta åtaganden vad gäller minimering av energiförbrukning.

I kommunfullmäktige har MP lämnat ett yrkande, i juni 2012, om att ej bifalla kommunstyrelsens beslut om exploateringsavtalets tecknande, med hänvisning till ovanstående samt att flera viktiga frågor ansågs obesvarade.

Gällande det nu aktuella ärendet om en förnyad utställning av detaljplanen för del av Familjeparken Hågelby har vi i Miljöpartiet samma hållning som tidigare. Vi välkomnar Länsstyrelsens prövning av ärendet och ser fram emot att Övriga delar i plan- och exploateringsprocessen hanteras med ökad tydlighet och öppenhet. Eftersom vi tidigare i kommunfullmäktige har yrkat avslag för exploateringsavtalet som är kopplad till detaljplanen, väljer Miljöpartiet att inte delta i beslutet.

Liv Almstedt (mp)

Isak Betsimon (mp)