



Plats och tid Tumba Bruksmuseum, Sven Palmes väg 2, Tumba, kl 18:30 – 22:10

Beslutande Peter Nyberg (S), ordförande Therese Hellichius (M)  
Anna Herdy (V) Per Börjel (TUP)  
Jimmy Baker (M) Sandy Lind (TUP)  
Lotta Arnesson (S) Isak Betsimon (MP)  
Emanuel Ksiazkiewicz ((S) Stefan Dayne (KD)  
Margareta Holmqvist Ericson (S)

Ersättare Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S),  
Inga-Lill Strömquist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M),  
Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)

Övriga deltagande Magnus Andersson, Anna-Bie Agerberg, Anna Ahlstrand, Per-  
Anders Framgård, Olof Karlsson, Ulrika Persson, Hanna Lindh,  
Katharina Holmqvist, Tommy Hall, Ann-Sofie Hobro och Ann-Britt  
Karlsson

Utses att justera Stefan Dayne

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-06-04

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 126 - 128  
Ann-Britt Karlsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Peter Nyberg

Justerare \_\_\_\_\_  
Stefan Dayne

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2013-06-05**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**Underskrift  
  
\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum

**2013-06-03**

Nedtas den

**2013-06-27**

2013-06-03

## § 126

### **Förslag till samråd för detaljplan för del av Tumba Centrum (sbf/2012:449)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för del av Tumba centrum skickas ut på samråd. Nämnden godkänner även samråd om att upphäva fastighetsplan för Kvarteret Handelsmannen.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen skapar möjligheten att bygga ut centrumet på busstorget så att det blir dubbelt så stort. Dessutom kommer 300 nya bostadslägenheter att byggas på och intill Tumba centrum. I samband med utbyggnaden kommer nya gator och torg att anläggas, gång- och cykelbanan förbi busstorget får en genare sträckning och korsningen vid KP Arnoldssons väg byggs om med en rondell.

I den nya bebyggelsen kommer nya torg att anläggas, ny gång- och cykelbana längs med KP Arnoldssons väg och nya korsningar i vägnätet. Utvecklingen innebär att tillgängligheten till Tumba blir bättre för fotgängare och cyklister. Utvecklingen innebär även att centrumet lever upp under en större del av dygnet.

#### **Bakgrund**

Planerna att bygga ut centrum på busstorget med handel och bostäder samt bostäder längs med Gröndalsvägen förutsätter att en ny detaljplan upprättas för motsvarande område. Detaljplanen är belägen i anslutning till Tumba centrum. I området ingår Gröndalsvägen med angränsande områden, Kvarteret Handelsmannen och busstorget i Tumba. Planområdet ägs till större delen av Botkyrka kommun. Citycon äger övriga delar av befintlig centrumbebyggelse och Kvarteret Handelsmannen.

Området som är aktuellt för planarbetet regleras av tre detaljplaner; för Kv. Trädgårdsmästaren (10-17) och detaljplanerna för Tumba centrum, del 1 och del 2 (10-24 och 10-25) Fastighetsindelning för Kvarteret Handelsmannen regleras av fastighetsplan. Den planen måste upphävas i samband med detaljplanen vinner laga kraft.

#### **Ärendet**

I juni 2007 beslöt kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Tumba centrum.

I mars 2007 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för Tumba centrum.

I juni 2008 gav kommunstyrelsen ett förnyat uppdrag upprätta en detaljplan för Tumbacentrum.

2013-06-03

I maj 2011 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att upphäva fastighetsplanerna för Köpmannen 2 och Apotekaren 3 för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för Tumba centrum.

I juni 2012 fick samhällsbyggnadsnämnden förnyat uppdrag att ta fram en detaljplan för Tumba centrum.

I augusti 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Tumba centrum.

2008 tog Citycon över Tumba centrum. De ville satsa på utveckling och bygga ut centrumbyggnaden på busstorget, genom att köpa kommunal mark. Citycon tog tidigt fram ett förslag att bygga över busstorget i ett andra plan. Utbyggnaden visade sig vara för dyr att endast täckas av de beräknade intäkterna från ett större centrum. Därför vände sig Citycon till Strabag, som var intresserade av att bygga bostäder på centrumbyggnaden. Dessutom erbjuder kommunen en option till Strabag för mark som planeras för bostäder, enligt ett beslut av kommunstyrelsen som togs i juni 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-20.

### **Ekonomi**

Detaljplanen förutsätter att exploateringsavtal upprättas mellan Tumba centrum AB och Botkyrka kommun inför beslut om att anta detaljplanen. Det behöver även upprättas erforderliga avtal mellan kommunen, SL och Trafikverket. I exploateringsavtalet kommer alla ekonomiska villkor att regleras.

### **Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande Stefan Dayne (KD), bilaga.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2013-06-03

## § 127

### Svar på remiss av Regional cykelplan 2013 (sbf/2013:153)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggandsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-05-14 som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning

Botkyrka kommun har som aktivt deltagare i projektet SATSA II Regional cykelstrategi deltagit i arbetet med framtagandet av regional cykelplan 2013.

Avsändare av cykelplanen är Trafikverket region Stockholm, Tillväxt, Miljö och Regionplanering (TMR), trafikförvaltningen inom landstinget samt Länsstyrelsen i Stockholms län.

Planen syftar till att öka antalet resor i stockholmsregionen genom fem delmål enligt följande:

- Det finns ett sammanhängande regionalt cykelvägnät.
- Det är enkelt och tidseffektivt att arbetspendla med cykel.
- Det är säkert och tryggt att arbetspendla med cykel.
- Det är enkelt att kombinera kollektivtrafikresande med att cykla.
- Regional och lokal cykelplanering överensstämmer och samverkar.

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att planens strävan efter att ta ett helhetsgrepp på den regionala cyklingens utveckling och planens målsättningar är mycket positiva. Nämnden ser fram emot att förverkliga den regionala cykelplanens målbilder som överensstämmer med kommunens egen cykelplan.

I förslaget till regionalt cykelnät finns till följd av fokuseringen på nuvarande markanvändning en tydlig skillnad i täthet och obalans i nätet mellan den norra och södra regionen. Med hänsyn till svårigheten att få till en cykellänk längs väg 226 på det redan utpekade cykelstråket mellan Tumba och Tullinge är nämnden angelägen om en prioritering som utgår ifrån den markanvändning som redovisas i RUFS 2010.

Samhällsbyggnadsnämnden ifrågasätter den prioritering av utbyggnaden som behandlas i huvuddokumentet, här föreslås att de stråk som redan har mycket cykeltrafik ska prioriteras för att effekten på cyklingen ska bli så stor som möjligt. Vi anser att insatserna istället bör prioriteras för de stråk som idag helt saknar länkar eller där standarden på länkarna är oacceptabelt låg. God trafiksäkerhetsstandard bör vara den viktigaste förutsättningen för att öka cyklandet.

Samhällsbyggnadsnämnden vill särskilt peka ut Vårsta och Tegelvreten som målpunkter som faller utanför de strikta målpunktskriterierna men som vi anser bör finnas med i ett regionalt cykelnät då orterna har stor potential för ar-

2013-06-03

betspendling med cykel. Länkarna som bör ingå är väg 226 mellan Tumba och Vårsta samt väg 225 mellan Vårsta och Tegelvreten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-14.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



## SÄRSKILT YTTRANDE

### Ärende § 16, Förslag till samråd för detaljplan för del av Tumba Centrum (sbf/2012:449)

Kristdemokraterna är positiva till utveckling av Tumba därför vi välkomnar Förslag till samråd för detaljplan för del av Tumba Centrum

Det är viktigt att medborgarna som är berörda av en plan ska få komma in med sina synpunkter så tidigt som möjligt i planprocessen. Inför planbeslut ska konsekvensbeskrivningar göras, främst för hur planen påverkar de minsta, de äldsta, funktionshindrade och vår livsmiljö.

I en skrivelse från Botkyrka Pingstförsamling framgår b.l.a. att det finns en önskan att vara med i förändringsprocessen och att det i den presenterade detaljplanen inte finns förslag runt Pingstkyrkan. Församlingen anser att kyrkans funktion och värde kommer att försämrats och verksamheten kraftigt missgynnas. Därför vill vi att kommunen beaktar Pingstkyrkans synpunkter.

Stefan Dayne (kd)

Tumba 2013-06-03