



2013-06-03

Plats och tid	Tumba Bruksmuseum, Sven Palmes väg 2, Tumba, kl 18:30- 22:10	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) ej § 161 p g a jäv Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Michael Schartau (M) §§ 129 och 161 Therese Hellichius (M) från § 130 Per Börjel (TUP) Sandy Lind (TUP) Isak Betsimon (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Anna-Bie Agerberg, Anna Ahlstrand, Per-Anders Framgård, Olof Karlsson, Ulrika Persson, Hanna Lindh, Katharina Holmqvist, Tommy Hall, Ann-Sofie Hobro och Ann-Britt Karlsson.	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-06-10	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 129 - 164
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2013-06-11

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2013-06-03

Nedtas den

2013-07-02

2013-06-03

§ 129

Medborgarförslag - Grillplats m m vid pulkabacken i Parkhem (sbf/2013:42)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för få ärendet närmare belyst.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kommunen enbart ska ansvara för grillning och andra aktiviteter vid officiella platser. Den grillplats som detta medborgarförslag handlar om är ingen officiell plats, som t ex en park eller en lekplats, där kommunen har ett särskilt ansvar för städning m m.

Nämnden har däremot i detta sammanhang ingenting emot spontana aktiviteter och egna initiativ hos kommuninvånarna, givet att de allmänna regler som finns för grillning följs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Elin Törnqvist om att anlägga en grillplats m.m. vid en pulkabacke i Tullinge Parkhem. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-08.

2013-06-03

§ 130

Medborgarförslag - Bygg en crossbana i Norsborg (sbf/2013:43)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden förslår att medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är i grunden positivt inställd till anläggande av en crossbana i Norsborg men kan dock se hinder för en sådan etablering. Exempelvis finns restriktioner för vattenskyddsområden och en etablering förutsätter också att kommunen finner lämplig mark för ändamålet. Det är också viktigt att verksamheten inte stör den omgivande bebyggelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Markus Khalaf om att bygga en crossbana i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-15.

2013-06-03

§ 131

Medborgarförslag - Lekpark vid förskolan Violen (sbf/2012:300)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Storgården Violen finns med i det parkprogram som håller på att tas fram av samhällsbyggnadsnämnden. Vilken av platserna i Hallunda/Norsborg som hamnar överst i detta program vet vi inte i dagsläget. Det finns ett antal platser som alla har liknande behov av upprustning som Violen, men storgårdarna är generellt intressanta, eftersom de används av många människor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Lollo Saginer om att förbättra lekparken utanför förskolan Violen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-26.

2013-06-03

§ 132

Medborgarförslag - Asfaltera återstoden av Fagerlidsvägen i Tullinge (sbf/2012:543)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Fagerlidsvägen är en liten tvärgata till Nyängsvägen i Tullinge. Den beskrivning av vägen som görs av förslagsställaren är riktig, 150 m av vägen är inte asfalterad.

För att erhålla en beständig asfaltyta längs den aktuella sträckan, så krävs ett ganska stort förarbete. Detta beror på att vägkroppen innehåller tjälfarligt organiskt material. Därtill saknas ordentliga diken och vägtrummor. Detta gör att den totala kostnaden då blir ganska hög, ca 400 000 – 500 000 kr.

Som en alternativ åtgärd kan istället enbart diken grävas. Men för att få en bra avrinning av vatten, så måste det då också läggas i dräneringsrör i diket samt en fiberduk ovanpå rören. Därefter måste dränerande grus läggas i och avslutningsvis måste vägen justeras, så att doseringen blir mot dräneringsdiket. Allt detta till en kostnad av ca 120 000 kr.

Det finns en hel del vägar i Tullinge som inte är asfalterade och Fagerlidsvägen kan i detta fall inte ses som prioriterad. Vägen är liten och samhällsbyggnadsnämnden avstyrker båda ovanstående förslag till åtgärd, eftersom åtgärderna berör alltför få personer till en relativt hög kostnad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marina Repo om att asfaltera återstoden av Fagerlidsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-09-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-18.

Protokollsanteckning

Lars Johansson (FP) har om han tjänstgjort yrkat bifall till medborgarförslaget.

2013-06-03

§ 133

Medborgarförslag - Rusta upp Flaggplan (sbf/2012:547)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att medborgarförslaget beviljas.

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) ställer sig bakom ordförandeförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser i likhet med förslagsställaren att en upprustning av Flaggplan ska genomföras. Flaggplan är en tydlig entré till Botkyrka kommun och till sommaren kommer det att göras en inventering av olika typer av sådana entréer i Botkyrka.

Flaggorna vid Flaggplan är redan utbytta och gräset kommer att klippas under säsongen. Sedan en tid tillbaka finns även en stor informationsskylt uppsatt. Men det behövs ytterligare åtgärder för att platsen ska kännas än mer välkomnande. Exakt vilka dessa är får inventeringen utvisa.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karl-Evert Mårtensson om att göra en upprustning av Flaggplan i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

2013-06-03

§ 134

Medborgarförslag - Dikning av skogsväg (sbf/2012:594)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har redan konstaterat att den väg som nämns i medborgarförslaget håller på att förstöras. Därför kommer förvaltningen att genomföra åtgärder i enlighet med medborgarförslaget, på den del av vägen som ägs av kommunen. Dessa arbeten kommer att inledas nu under våren till en kostnad motsvarande ca 120 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Gunnar Nyström om att genomföra en dikning av en skogsväg från södra delen av fälten vid Elvesta till Lilla Dalen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-06.

2013-06-03

§ 135

Medborgarförslag - Belysning på Gamla Göta landsväg (sbf/2012:595)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har under de senaste åren ägnat Alby som stadsdel mycket uppmärksamhet både genom ett antal investeringar och genom det omfattande arbetet med Alby stadsbyggnadsidé, som nämnden, efter flera omgångar av dialog med boende och verksamma, godkände tidigare under våren. I stadsbyggnadsidén lyfts både naturen och vattnet i Alby fram som stora tillgångar att värna om och utveckla. Nämnden vill gärna även medverka till att fler boende tar sig ut i naturen. Att sätta upp belysning i enlighet med medborgarförslaget har dock visat sig vara ganska kostsamt, uppskattningsvis mellan 350 – 400 tkr. Nämnden bedömer därför att investeringen i nuläget tyvärr inte är möjlig att prioritera.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Siw Flodqvist om att sätta upp belysning på Gamla Göta landsväg, mellan Rågången och Klyvningsvägen i Alby. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-25.

2013-06-03

§ 136

Medborgarförslag - Förbättra belysningen på gångvägen mellan Solskensvägen och Nyängsvägen i Tullinge (sbf/2012:614)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har redan åtgärdat det som föreslås i medborgarförslaget. För ca tre veckor sedan bytte förvaltningen ut både stolpar och armaturer vid den aktuella gångvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kurt Trogen om att förbättra belysningen på gångvägen mellan Solskensvägen och Nyängsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-12-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-27.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2013-06-03

§ 137

Medborgarförslag - Byt ut alla infarts- och utfartsskyltar vid kommungränsen (sbf/2012:615)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att detta medborgarförslag ligger i linje med det som planeras i kommunen. Vi genomför för närvarande ett arbete med ett skyltprogram och i detta ingår en inventering av potentiella entréer. Programmet beräknas vara färdigt i slutet av augusti. Därefter ska platser väljas ut och prioriteras, dialoger genomföras och slutligen ska en upphandling ske innan skyltar kan sättas upp. Detta tar lång tid, men i slutänden kommer ändå denna process att leda till att medborgarförslagets intentioner uppfylls.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att byta ut alla infarts- och utfartsskyltar vid kommungränsen till mer ”personliga skyltar” som ger en ökad medvetenhet om att i vår kommun bryr vi oss om alla som besöker oss.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-11-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-27.

2013-06-03

§ 138

Medborgarförslag - Förbättra belysningen vid övergångsstället över Huddingevägen utanför DeLaval (sbf/2012:616)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren om att belysningen vid det aktuella övergångsstället behöver förbättras. Eftersom Huddingevägen ägs av Trafikverket är det de som måste byta ut belysningen. Vi kommer därför att ta upp frågan med Trafikverket vid något av våra kommande möten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sven-Olov Nyberg om att förbättra belysningen vid övergångsstället över Huddingevägen utanför DeLaval. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-11-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-27.

2013-06-03

§ 140

Delårsrapport I (sbf/2013:143)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för januari – april 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår samtidigt att en justering görs inom nämndens investeringsmedel för gata- och parkverksamheten. Justeringen görs för att rätta till ett fel som gjordes i samband med internbudgeten. Detta för att spegla intentionerna i ettårsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av förvaltningschef Magnus Anderssons redovisning av handlingsplan bygglov, rättsfall tillsynsärenden och kommande utvärdering av bygglovtaxan.

Sammanfattning

I årets första delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2013.

Prognosen visar på en negativ avvikelse på totalt 5 606 tkr. Detta förklaras av extra kostnader för vintersituationen. Extrakostnaderna avser snöröjning, bortforsling, sandning, sopning och reparationer av vägkonstruktioner, som inte var budgeterade. Samhällsbyggnadsförvaltningen förutsätter, enligt diskussion på budgetberedningens möte den 23 maj, att nämnden medges rätt till överdrag för de extra kostnader som vintern har medfört. Detta för att konsekvenserna inte ska bli för stora för gata- och parkverksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i delårsrapport april 2013 och tjänsteskrivelse daterad 2013-05-17 .

2013-06-03

§ 141

Internkontroll 2012-2013 (sbf/2013:188, sbf/2012:35)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av återrapporteringen av interkontrollplan 2012 och godkänner den föreslagna internkontrollplanen 2013 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

I enlighet med reglementet för budgetansvar och internkontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för årlig internkontroll. Arbetet pågår med att fullfölja planen och flertalet av kontrollerna från 2012 kvarstår till 2013.

Kontrollpunkter 2012; Lokalanskaffningsprocessen, Rationell VA-verksamhet, Upphandling/inköp och Förvaltningsgemensamma rutiner för slutredovisningar av investeringsprojekt över beloppsgräns oavsett om det är investeringar inom bygg, VA eller gata/park.

Kontrollpunkter 2013; Lokalanskaffningsprocessen, Upphandling/inköp, Förvaltningsgemensamma rutiner för slutredovisningar av investeringsprojekt och Underhåll av gator och parker.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i de två tjänsteskrivelserna daterade 2013-05-07.

2013-06-03

§ 142

Information om förvaltningens förslag till remissvar på ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Utvecklingschef Per-Anders Framgård redovisar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar på ny översiktplan.

2013-06-03

§ 143

Förslag till detaljplan för Frigg 2 (sbf/2012:420)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra för ett äldreboende i kombination med eventuella studentbostäder. Byggnaden anpassas till platsen, intilliggande bostadshus och naturmark.

För området gäller Ändring av stadsplan för delar av planområdet Norsborg I som vann laga kraft 1970. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ekonomi

Detaljplanearbetet innebär inte några kommunala kostnader. Ett plankostnadsavtal upprättades mellan Botkyrka kommun och den sökande (exploatören) 2013-04-29. Parallellt med detaljplanearbetet ska ett exploateringsavtal utarbetas.

Ärendet

Kommunstyrelsen beviljade 2012-08-04 ,§ 126, positivt planbesked för rubricerad plan. Samtidigt gav Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplanen och att träffa överenskommelse med sökande om tidplan och hantering av kostnader. Ärendet hanteras med normalt förfarande. Planområdet är beläget i Norsborg där fastigheten varit bebyggd tidigare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-02.

2013-06-03

§ 144

Presentation av planläget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Anna-Bie Agerberg, chef för plangruppen, redovisar planläget.

2013-06-03

§ 145

Parkprogram för Botkyrka kommun (sbf/2011:681)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen och återkommer till ärendet på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti 2013.

Sammanfattning

Programmet ska både fungera som ett strategidokument och en konkret handlingsplan. Strategin beskriver kommunens värderingar av den offentliga miljön samt vilka krav vi ställer på den allmänna platsmarkens utveckling från nu och framåt. Handlingsplanen talar om vilka platser som kommunen ska satsa på för förnyelse och utveckling i de olika kommundelarna under de kommande åren.

Tidplan

Parkprogrammet kommer att färdigställas på samhällsbyggnadsförvaltningen under året med slutgiltigt antagande i decembernämnden.

Ärendet

Behovet av ett parkprogram har uppkommit med anledning av att de flesta föreslagna åtgärderna är utförda eller på väg att genomföras ur förnyelseprogrammet, *"Förnyelseprogram för parker och offentliga miljöer"* från år 2006. Förnyelseprogrammet antogs av tekniska nämnden.

I december år 2011 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gata- och parkenheten ska arbeta fram ett parkprogram för Botkyrka kommun

Parkprogrammet stödjer sig mot kommunens översiktsplan och vision samt flerårsplanen och samhällsbyggnadsnämndens ettårsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-06.

2013-06-03

§ 146

Åtgärder Alby Strand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner innehållet i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-04-29 med tillhörande bilaga samt ger förvaltningen i uppdrag att fullfölja genomförandet av de föreslagna åtgärderna.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom överenskommelsen gällande busstrafikering Alby noterade i minnesanteckningarna daterade 2013-05-31

Sammanfattning

Förslaget omfattar byggnation av parkeringsytor, gång- och cykelbana samt en ordentlig vändplats och slutligen en busshållsplats.

Ärendet

I 2012 års ettårsplan fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra vissa åtgärder i Alby i anslutningen till Hangaren i samarbete med UBAB (Upplev Botkyrka AB).

Samhällsbyggnadsnämnden har också, i ettårsplanen för 2013, gett förvaltningen i uppdrag att genomföra trafiksäkerhets- och trygghetsåtgärder längs Albyvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-29.

2013-06-03

§ 147

Mindre kompletteringsåtgärder vid Tullinge station (sbf/2013:146)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner innehållet i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-05-15.

Sammanfattning

Tullinge station byggdes för väsentligt färre resenärer än antalet i nuläget, vilket Botkyrka kommun allt mer intensivt har påtalat för SL. Tyvärr har SL än så länge inte varit villiga att ens ta fram en förstudie. Kommunen kan dock inte vänta med åtgärder. I årets budget finns därför 1,5 mnkr för åtgärder vid stationen. På sikt kommer dock åtgärder som också ökar kapaciteten att bli nödvändiga.

Förslagets grundtanke är att göra Tullinge station ljusare, tryggare och mer välkomnande för dem som passerar och vistas här. Förslaget har fokus på gångstråket och dess tunnlår. Sedan tidigare har åtgärder genomförts för att hantera problemen med avrinningen i gångtunneln. Genom föreslagna kompletteringsåtgärder görs gångstråket mer välkomnande och lättorienterat. Detta ökar den upplevda tryggheten i den offentliga miljön, vilket är ett viktigt mål för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare hanterat medborgarförslag rörande förbättringar vid Tullinge station. Årets genomförande sker genom ytterligare dialog i samarbete med områdesutvecklaren, till exempel förslagslådor på medborgarkontoret och biblioteket i Tullinge.

Dialog och upphandling beräknas vara klart senast 15 september 2013 och förnyelseåtgärderna beräknas vara klara för invigning i november 2013.

Ekonomi

Budget för projektet är 1,5 miljoner. Förvaltningen uppskattar kostnaderna för planering och projektering till cirka 300 000 kr. Resten, dvs. 1,3 miljoner, används till själva genomförandet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggandsförvaltningen i uppdrag i 2013 års ettårsplan att genomföra förnyelseåtgärder vid Tullinge station och avsatte 1,5 miljoner i investeringsbudgeten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-15.

2013-06-03

§ 148

Informationsärende - Beläggningsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tommy Hall, gatuingenjör på gata/parkenheten, informerar om beläggningsplanen.

2013-06-03

§ 149

Yttrande över revisionsskrivelse - Intäktsrutiner avseende hyror och arrenden (sbf/2013:108)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande över revisionsskrivelsen ”Intäktsrutiner avseende hyror och arrenden”, daterad 2013-04-24.

Sammanfattning

PriceWaterCooper har på uppdrag av kommunens revisorer granskat intäktsrutinerna avseende hyror, arrenden och tomträtter. Tekniska nämnden har att svara på intäktsrutinerna avseende hyror och samhällsbyggnadsnämnden avseende arrenden och tomträtter. Granskningen är till viss del en uppföljning av tidigare gjord granskning av hyror, arrenden och tomträtter under 2007. Det är väsentligt att ansvariga nämnder har en ändamålsenlig hantering av avtal avseende hyror, arrenden och tomträtter samt att rutinerna kring dessa är tillförlitliga och säkra.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått revisionsrapporten ”Intäktsrutiner avseende hyror och arrenden” på remiss, svaret ställs till kommunens revisorer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-24.

2013-06-03

§ 150

Yttrande över revisionskrivelse - Detaljplaneprocessen (sbf/2013:94)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande över revisionskrivelse ”Detaljplaneprocessen”, daterad 2013-05-15.

Sammanfattning

PriceWaterCooper har på uppdrag av kommunens revisorer granskat detaljplaneprocessen i kommunen. Granskningen hade att besvara frågan om kommunen har en effektiv och ändamålsenlig process för detaljplaner och för att möta sina tillväxtambitioner. Med kommunen avses här granskningsobjekten kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Efter genomförd granskning är den sammanfattande bedömningen att kommunen i huvudsak har en effektiv och ändamålsenlig process för att möta sina tillväxtambitioner.

Rapporten slår fast att det är väsentligt att detaljplaneprocessen, och den prövning denna innebär, får en självständig roll inom kommunens planeringsprocess. Den lyfter även fram frågan om arkitekt- och gestaltningskompetensen i organisationen, samt behovet av tekniska handböcker för en ökad standardisering i planeringsprocessen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått revisionsrapporten ”Detaljplaneprocessen” på remiss, svaret ställs till kommunens revisorer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-15.

2013-06-03

§ 151

Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen (sbf/2013:114)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer den uppdaterade dokumenthanteringsplanen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bakgrund

Nuvarande dokumenthanteringsplan som upprättades 2004 har förändrats i flera delar. Handlingsslag har bytt medium och förvaringsform. Förvaltningen har också bytt namn från tekniska förvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen och i förvaltningen ingår nu miljöenheten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens dokumenthanteringsplan är indelad i respektive verksamhet så att en samlad förteckning av handlingsslag blir tydligare. I dokumenthanteringsplanen redovisas de olika typer av handlingar/dokument som finns inom förvaltningen och vilka som ska bevaras och vilka som ska gallras.

Den nya dokumenthanteringsplanen har tagits fram tillsammans med kommunarkivarien. Planen har gjorts mer processinriktad för att mer användas som en hjälp för verksamheterna.

Vid mindre förändringar i fastställd dokumenthanteringsplan har kommunarkivarien delegation på att besluta om ändringar.

2013-06-03

§ 152

Inbjudan till FSBS utbildningsdagar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden erbjuder tre ledamöter att delta på FSBS utbildningsdagar i Jönköping. Två från majoriteten och en från oppositionen.

Ärende

Inbjudan har inkommit till FSBS (Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare) utbildningsdagar i Jönköping den 18-20 september 2013.

2013-06-03

§ 139

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Förvaltningschef Magnus Andersson ger anledningen till varför ärendet Familjeparken Hågelby utgår från dagens dagordning. Det har kommit in så många synpunkter som inte kan behandlas under kort tid på ett kvalitetssäkert sätt. Den förlängda remisstiden ger också möjlighet för fler att lämna synpunkter på projektet.

Ett arbete pågår en organisationsöversyn av fastighetsorganisationen. En organisationskonsult kommer att arbeta med frågan under sommar med beslut under hösten och eventuella förändringar träda i kraft i början av nästa år.

2013-06-03

§ 153

Delegationsbeslut (sbf/2013:4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2013-04-06 – 2013-05-16.

Redovisning av arrenden 2013-04-18, försäljning/köp 2013-04-12,
nyttjanderätt och servitut 2013-01-21 – 2013-01-31.

2013-06-03

§ 154

Anmälningsärenden (sbf/2013:197, sbf/2013:194, sbf/2013:192, sbf/2013:191, sbf/2013:189, sbf/2013:19)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

Handlingar

Revisionsskrivelse 2013-04-11 – Granskning av ansvarutövande 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 51, 2013-03-25 – Revisionsberättelse för 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 52, 2013-04-25 - Årsredovisning för Botkyrka kommun 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 53, 2013-04-25 – Ombudgeteringar.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 57, 2013-04-25 – Uppdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2013 – återrapportering.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 58, 2013-04-25 – Redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 59, 2013-04-25 – Redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 60, 2013-04-25 – Jobbpaketet.

2013-06-03

§ 155

Namnärenden (sbf/2013:198)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Namnändra den del av Kungsvägen som ligger norr om Grödingevägen till Mor Annas väg.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2013-04-09 under § 4 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker den föreslagna namnändringen.
