



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 21:40	
Beslutande	Anna Herdy (V), ordförande Diana Hildingsson (S) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Michael Schartau (M) Isak Betsimon (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Andrei Ignat (M), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Anna-Bie Agerberg, Anna Ahlstrand, Raad AL Khafagy, Ulla Ryk, Eva Kamph, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare t o m § 184	
Utses att justera	Emanuel Ksiazkiewicz	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-30	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 171 - 209
Ordförande	<hr/> Anna Herdy	<hr/>
Justerare	<hr/> Emanuel Ksiazkiewicz	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

SamhällsbyggnadsnämndenAnslaget den
2013-07-01

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Nedtas den

2013-07-23

2013-06-19

§ 171

Medborgarförslag - Infartsparkeringar i anslutning till vissa busshållplatser (sbf/2013:45)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Kommunen ser ständigt över behoven av infartsparkeringar och har ett nära samarbete med SL som investerar i utbyggnad av infartsparkeringar. Vi ser därför fram emot fortsatta utbyggnader, både vid pendeltågs- och tunnelbanestationer.

Rent generellt är det inte optimalt att anlägga infartsparkeringar i anslutning till busshållplatser, eftersom de flesta som infartsparkerar i kommunen ska vidare med pendeltåg eller tunnelbana, vilket då leder till ett extra byte om infartsparkeringen finns vid en busshållplats.

När det gäller förslagsställarens konkreta förslag, om en infartsparkering vid Uttrans station, blir en sådan svår att genomföra eftersom det inte finns tillräckligt med mark som går att ta i anspråk för detta ändamål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kerstin B Thorburn om infartsparkeringar vid vissa busshållplatser. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-15.

2013-06-19

§ 172

Medborgarförslag - Trafikljus vid två övergångsställen i Bremora (sbf/2012:505)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att trafikljus behöver anläggas på Bremoravägen. Att anlägga trafikljus för gångtrafikanter är framför allt en framkomlighetsåtgärd för stråk där många oskyddade trafikanter korsar vägar med kraftig trafik. Vi anser att Bremoravägen inte har så höga trafikflöden eller korsas av så många gångtrafikanter att ett trafikljus för gångtrafikanter är motiverat som framkomlighetsåtgärd. Frågan om sikten skymms när bussen stannar vid busshållplatsen måste utredas vidare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jeanette Blomdahl om att anlägga trafikljus på två av de övergångsställen som finns på Bremoravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-08-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-15.

2013-06-19

§ 173

Medborgarförslag - Asfaltera återstoden av Fagerlidsvägen i Tullinge

Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fagerlidsvägen är en liten tvärgata till Nyängsvägen i Tullinge. Den beskrivning av vägen som görs av förslagsställaren är riktig, 150 m av vägen är inte asfalterad.

Fagerlidsvägen kommer att ingå i en inventering av Tullinges vägar som är ett resultat av ett uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden gett samhällsbyggnadsförvaltningen. Återredovisningen av den inventeringen tas upp av nämnden i oktober 2013.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marina Repo om att asfaltera återstoden av Fagerlidsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-09-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-18.

Samhällsbyggnadsnämnden bordlade ärendet vid sitt sammanträde den 3 juni 2013.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till medborgarförslaget, om det faller yrkar Stefan Dayne på återremiss.

Propositionsordning

- Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.
- Om ärendet ska avgöra idag: besvarat – återremiss.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

2013-06-19

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan de båda förslagen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att medborgarförslaget anses besvarat.

2013-06-19

§ 174

Information - Botkyrkabyggens projekt ungdomsbostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Ulf Viktorsson, Botkyrkabyggen AB, informerar om planerad upprustning av lägenheter och utemiljöer samt var Botkyrkabyggen planerar bygga ungdomsbostäder.

2013-06-19

§ 175

Begäran om planbesked för kv. Dioriten 1 och Grönstenen 4 (sbf/2013:86)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ungdomsbostäder i kv. Dioriten 1 och Grönstenen 4.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Planbeskedet syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheten Dioriten 1 och Grönstenen 4. Platsen består i dag av ett mindre skogsparti samt en parkering. Marken har beteckningarna G, garageändamål, parkmark, samt en del prickmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

Det finns två stadsplaner, en från 1964 och en från 1966. I planerna har området bestämmelser för garage- och parkmark samt prickmark.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen kommer ett plankostnadsavtal tecknas som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken. All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

Ärendet

Botkyrkabyggen har inkommit med en ansökan om planbesked för ungdomsbostäder på egen mark i ett läge mellan Skäcklinge och Störvreten längs Hålvägen. Parkering kommer att lösas på den egna fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-23.

2013-06-19

§ 176

Begäran om planbesked för kv. Opalen 2 (sbf/2013:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ungdomsbostäder i kv. Opalen 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område och gå ut på samråd med densamma under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Planbeskedet syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter på fastigheten Opalen 2. Platsen är i dag en grönyta. Marken har beteckningen G, garageändamål, samt en del prickmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

Bebyggelsens utformning kommer att studeras vidare under planarbetet. Platsen ligger i ett storskaligt sammanhang och bebyggelsen måste kunna svara upp mot omgivningen och kunna bidra till både stadsbild och närmiljö.

För området gäller stadsplanen kv. Opalen 2, som vann laga kraft 1968-03-18. I stadsplanen är aktuell mark planlagd för G, garageändamål samt prickmark.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen kommer ett plankostnadsavtal tecknas som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken. All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

Ärendet

Botkyrkabyggen har inkommit med en ansökan om planbesked för en fastighet för ungdomsbostäder som ska ligga på den triangulära gräsytan mellan parkeringsplatserna i väster och den skogsbeklädda kullen i öster. Byggnaden ska vara orienterad vinkelrät mot Harbrovägen och stöd av skogskullen i ryggen.

Parkeringen kommer att lösas delvis på den egna fastigheten och delvis på vakanta p-platser på den angränsande parkeringen.

2013-06-19

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28.

2013-06-19

§ 177

Begäran om planbesked för kv. Komministern 5 och kv. Tuna (sbf/2013:89)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ungdomsbostäder i kv. Komministern 5 och kv. Tuna.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Planbeskedet syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheten Tumba 7:206. Aktuellt markområde är i dag en igenväxt och outnyttjad fotbollsplan. Bostadshuset skulle bilda en fortsättning på en befintlig lamellhusgruppering. I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

För området gäller stadsplanen Eriksbergsvägen P 1 01-10-20A, som vann laga kraft 1978-04-05. I stadsplanen är marken planlagd för A, allmänt ändamål med egen bygg rätt och är avsedd för kyrkans ändamål. Parkering kommer att lösas på den egna fastigheten.

Ekonomi

Botkyrka kommun äger marken så att ett ramavtal som reglerar den kommande marköverlåtelsen mellan Botkyrka kommun ska upprättas innan planarbetet sätter igång.

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen ska ett plankostnadsavtal tecknas som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan. All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

Ärendet

Botkyrkabyggen har inkommit med en ansökan om planbesked för en fastighet för ungdomsbostäder som ska ligga mellan de redan existerande lamellhusen längs Tumbavägen och Tumba kyrka.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28.

2013-06-19

§ 178

Planbesked för Grimman 1 (sbf/2013:21)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked gällande planändring för Grimman 1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanearbetet ska samordnas för Grimman 1 och Grimman 2.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbeskeden är ändring av prickmark och tillåta bebyggelse i den övre delen av fastigheten Grimman 1 samt möjliggöra för styckning. Ansökan innebär även önskemål om förvärv av den del som skiljer Grimman 1 från Almvägen som i detaljplanen är utpekad som "allmän platsmark-Natur". Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att ta bort prickmark och tillåta bebyggelse men avslår önskemål om förvärv av Naturmarken.

För fastigheten gäller detaljplan Tullinge Parkhem I (42-09), som fastställdes 1989-04-30. För marken som skiljer Grimman 1 från Almvägen gäller detaljplan Mellanbergsvägen 42-22 som vann laga kraft 1990-01-22. Ungefär halva fastigheten är "prickad" vilket innebär att området inte får bebyggas. Marken mellan Grimman 1 och Almvägen är "allmän platsmark-Natur" i detaljplanen. För att ta bort "prickmark och för att ändra "allmän platsmark" till kvartersmark krävs planändring.

Det finns en fastighetsplan för kv. Grimman från 1981-01-08, som reglerar fastighetsgränserna. Fastighetsplanen stämmer överens med detaljplanen.

Ärendet

De sökande har vid ett flertal tillfällen kontaktat kommunen i ärendet och har fått avslag. Ärendet togs upp i samhällsbyggnadsnämnden den 16 april 2013 och återremitterades då till förvaltningen för vidare utredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28.

2013-06-19

§ 179

Planbesked för Grimman 2 (sbf/2013:16)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked gällande planändring för Grimman 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanearbetet ska samordnas för Grimman 1 och Grimman 2.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbeskeden är ändring av prickenmark och tillåta bebyggelse i den övre delen av fastigheten Grimman 2 samt möjliggöra för styckning.

För fastigheten gäller detaljplan Tullinge Parkhem I (42-09), som fastställdes 1980-04-20. Ungefär halva fastigheten är ”prickad” vilket innebär att området inte får bebyggas. För att ta bort ”prickenmark” krävs planändring. Det finns en fastighetsplan för kv. Grimman från 1981-01-08, som reglerar fastighetsgränserna. Detaljplanen och fastighetsplanen stämmer överens.

Ärendet

De sökande har vid ett flertal tillfällen kontaktat kommunen i ärendet och har fått avslag. Ärendet togs upp i samhällsbyggnadsnämnden den 16 april 2013 och återremitterades då till förvaltningen för vidare utredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28.

2013-06-19

§ 180

Planbesked och planuppdrag för Hästen 19 i Tumba (sbf/2013:60)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Hästen 19.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Fastigheten ligger vid Grödingevägen 15, ca 500 m från Tumba centrum/pendeltågstation. Fastigheten är på drygt 850 kvm och gränsar i söder till ett enfamiljshus med garage närmast Hästen 19 och på ett avstånd på ca 5 m. Även i väster finns ett småhus, som har en skaftväg mot aktuell fastighet och huset ligger ca 20 m därifrån.

Norr om fastigheten finns flerfamiljshus i 3 våningar med souterräng. Även öster om aktuell fastighet finns flerfamiljshus i 3 våningar med souterräng plan mot Grödingevägen.

Gällande detaljplan är från 1966. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger friliggande bostad i två våningar.

Ekonomi

Mellan fastighetsägaren och förvaltningen ska ett plankostnadsavtal tecknas, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan. Även ett ramavtal mellan fastighetsägaren och kommunen kan komma att krävas om gatumark tillförs fastigheten.

I övrigt kommer inga kommunala anläggningar att påverkas ekonomiskt.

Ärendet

Begäran av planbeskedet syftar till att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för bostäder, flerfamiljshus alternativt ”Town house” (radhus) på fastighet Hästen19 vid Grödingevägen i Tumba.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-27.

2013-06-19

§ 181

Planbesked, planuppdrag och samrådsbesked för Kalkstenen 1 och 2, Lerskiffern 1 och 2, Råstenen 1 samt Alunstenen 1 (sbf/2013:62)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Kalkstenen 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område och gå ut på samråd med densamma under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar också positivt planbesked för Kalkstenen 1, Lerskiffern 1 och 2, Råstenen 1, samt Alunstenen 1.

Sammanfattning

Området för begäran av planbeskedet är beläget vid Odlingsvägen i Storstreten. För området gäller detaljplan för Kalkstenen m m, som fastställdes 1970-07-28. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Detaljplanen anger en byggrätt på VI våningar jämte markvåning. Största delen av fastigheten är ”prickad”, vilket innebär att den inte får bebyggas. För området gäller också en tomtindelning/fastighetsplan från oktober 1966.

Utöver stambyten och nya badrum o dylikt har Botkyrkabyggen en idé om att inreda bottenvåningen till bostäder. För att detta ska bli möjligt krävs att detaljplanen ändras och att det bedöms kunna ske med enkelt förfarande. Efter samråd med Botkyrkabyggen föreslås att gällande detaljplan ändras för den fastighet som utgör pilotprojektet, dvs Kalkstenen 2, Odlingsvägen 20-34. Samhällsbyggnadsnämnden ser denna upprustning med planändring som angelägen.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen kommer ett plankostnadsavtal tecknas, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

I övrigt kommer inga kommunala anläggningar att påverkas ekonomiskt.

Ärendet

Begäran av planbeskedet syftar till att möjliggöra en upprustning av bostadsfastigheten Kalkstenen 2.

Botkyrkabyggen står inför en stor renovering av sitt fastighetsbestånd från miljonprogrammet under 1970-talet med en början i Storstreten. Kalkstenen 2 kommer att vara pilotprojekt. Utifrån de erfarenheter som görs där kommer i första hand Kalkstenen 1, Lerskiffern 1 och 2, Råstenen 1, samt Alunstenen 1 att renoveras.

2013-06-19

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänstskrivelse daterad 2013-05-27.

2013-06-19

§ 182

Begäran om planbesked för Abborren 2 (sbf/2013:68)

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för en fördjupad dialog med sökanden kring parkeringsfrågan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Fastigheten för begäran av planbeskedet är beläget i stadsdelen Vretarna och utgör med sin placering entré in till stadsdelen. Fastigheten vänder sig mot Vreta gårdsväg med sin trädallé och Kottestigen. Vreta gårds väg en viktig entré till bostadsområdet i Vretarna och dess välkomnande naturlika karaktär bör därför behållas. Vretarna innehåller få parkytor och det är inte lämpligt att ta natur/parkmark i anspråk för parkering.

Landskaps-/stadsbilen kommer sannolikt att påverkas av den relativt höga byggnaden, jämför om omgivande bebyggelse och den tänkta verksamheten kommer att generera buller och störningar för de närboende. Ökad hårdgjord yta riskerar att medföra en ökad belastning av förorenat dagvatten på nedströms liggande recipienter.

Fastigheten används idag för restaurangverksamhet. För fastigheten gäller detaljplan Abborren 2, 23-13, som vann laga kraft 2000-06-07. Genomförandetiden för detaljplanen pågår fram till 2014-12-31.

Ekonomi

Debitering av planbeskedet sker enligt samhällsbyggnadsnämndens taxa.

Beslutet går inte att överklaga.

Ärendet

Begäran av planbesked syftar till att uppföra en tillbyggnad i två våningar till den befintliga restaurantbyggnaden. Tillbyggnaden ska användas för hotell med cirka 20-30 rum. Någon möjlighet till parkering för hotellets gäster finns inte på den aktuella fastigheten. Fastighetsägaren framför i ansökan att de önskar hyra/låna mark av kommunen för att klara behovet av cirka 25 parkeringsplatser. Sökanden har angivit två olika alternativ för att lösa parkeringsfrågan.

Samhällsbyggnadsnämnden redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-21.

2013-06-19

Yrkande

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2013-06-19

§ 183

Förslag till detaljplan för Vårsta 1:167, m fl (sbf/2013:90)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Vårsta 1:167 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av förskola och vård- och omsorgsboende i Vårsta. Eventuellt kan planen också innehålla bostäder. Vårsta behöver nya förskolelokaler som kan ersätta de tillfälliga lokaler som förskolan Trollet använder idag. Vårsta behöver också vård- och omsorgsboenden.

Planområdet ligger på båda sidor om Brotorpsvägen, norr om Vårsta och väster om Dalvägen och gränsar till naturreservatet för Vinterskogen. Området ägs av kommunen och är tidigare inte detaljplanelagt. Området innehåller fornlämningar varför en arkeologisk undersökning genomförs för området.

Ekonomi

Enligt beslut i kommunstyrelsen ska framtagandet av detaljplanen finansieras inom fastighetsenhetens byggprojekt vad gäller förskola och äldreboende. Om en privat aktör kommer att kopplas in för utbyggnad helt eller delvis inom området, kommer denna del av plankostnaderna att regleras via separat avtal.

Ärendet

I mars 2013 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för förskola och vård- och omsorgsboende. Planarbetet ska pröva möjligheten att också inrymma bostäder inom planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-05.

2013-06-19

§ 184

Försäljning av Koborg 2 (sbf/2013:199)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avyttra fastigheten Koborg 2 till Brunner & Brunner Bygg ab enligt upprättat köpekontrakt för en köpeskilling av 2 254 450 kronor.

Sammanfattning

Fastigheten har adress Tuna Gårdsvägen 14 och för området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2006-09-27. Den tillåtna markanvändningen är industri.

Fastigheten har under en längre tid varit ute till försäljning men flera intressenter har varit tveksamma till fastighetens grundförhållanden. Fastigheten får endast bebyggas till en fjärdedel av tomtytan. Köpeskillingen har på grund av belastningarna på fastigheten jämkats till 550 kronor per kvm tomtyta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen stadsbyggnadsenheten/exploateringsverksamheten föreslår att fastigheten avyttras till Brunner & Brunner Bygg ab för en köpeskilling av 2 254 450 kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-16.

2013-06-19

§ 185

Remiss - Översiktsplan för Botkyrka kommun (sbf/2013:92)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar, daterat 2013-05-21, och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden ser för egen del att förslaget till ny översiktsplan har en rimlig detaljeringsnivå, men att den givetvis behöver konkretiseras i efterföljande planering som exempelvis stadsbyggnadsidéer för varje stadsdel, fördjupade översiktsplaner med mera. Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter bör läsas och förstås mot denna bakgrund. Vad gäller bebyggelseutvecklingen på Grödingelandet måste samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter, om de ska ha någon verkan, skyndsamt konkretiseras.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktplan och nu är det dags för samråd. Kommunstyrelsen i Botkyrka beslutade om samråd den 4 mars 2013. Samrådstiden pågår från mars till sista juni 2013. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samordnat remissvar åt sina tre nämnder, samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden som svar på denna remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden vill uttrycka sin uppskattning över detta förslag till översiktsplan. Förslaget är överskådligt och med ett rikt bildmaterial. Vad som är särskilt positivt är att översiktsplaneförslaget vill lyfta fram och synliggöra människorna i kommunen. Till skillnad från andra kommunala dokument upplevs detta som en produkt som man gärna tar sig an och bläddrar i som ett intressant och lättläst magasin. Ett intressant sätt att möta kommunens medborgare på.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-21.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

2013-06-19

§ 186

Svar på remiss från Länsstyrelsen om rekommendationer av lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten (sbf/2013:116)

Beslut

Länsstyrelsens rekommendationer om lägsta grundläggningsnivå längs med Östersjökusten stämmer med Botkyrka kommuns klimatstrategi. Samhällsbyggnadsnämnden anser att rekommendationerna är väl avvägda och relevanta. Utöver detta har nämnden inga kommentarer på det faktablad som har remitterats till Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholm har skickat ett faktablad på remiss till kommunerna i länet. Bladet innehåller rekommendationer om lägsta grundläggningsnivå längs med östersjökusten. Den pågående klimatförändringen medför en ökad risk för översvämning. Därför har nya rekommendationer tagits fram som beaktar denna risk.

Botkyrka kommun har 2009 upprättat en klimatstrategi. Av strategin framgår att ny bebyggelse ska ligga minst 3 meter över Östersjöns medelvattennivå. Länsstyrelsens nya rekommendationer överensstämmer med Botkyrkas klimatstrategi.

Ärendet

Den 27 mars inkom en remiss från Länsstyrelsen till Botkyrkas kommunledningsförvaltning. Remissen handlar om nya rekommendationer för lägsta medgiven grundläggningsnivå längs östersjökusten. Kommunledningsförvaltningen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att svara på remissen för kommunens räkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-23.

2013-06-19

§ 187

Yttrande över motion om att införa ett skönhetsråd för att värna kommunens karaktär avseende estetik (sbf/2012:516)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avstyrks.

Jörgen Gustafsson (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

De frågor motionen lyfter fram som motiv för ett skönhetsråd är angelägna för att bli en attraktiv kommun. ”Att reglera byggnationen avseende estetik och miljö” är redan samhällsbyggnadsnämndens uttalade ansvar och förvaltningens tjänstemän ska, efter bästa förmåga, stödja nämnden i detta viktiga arbete. Därmed kan nämnden sägas fungera som ett kommunalt skönhetsråd.

Att som motionen föreslår, inrätta ytterligare ett organ med samma ansvar, riskerar dock att skapa ökad otydlighet om var ansvaret för ovanstående frågor egentligen ligger. Nämnden ser hellre att man inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens arbete ger frågor om estetik och miljö ett fortsatt stort utrymme, t ex genom diskussioner, seminarier, studiebesök etc, vid nämndens sammanträden eller vid andra tillfällen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att införa ett skönhetsråd i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-20.

Yrkande

Jörgen Gustafsson (TUP) yrkar bifall till motionen.

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på bifall och sitt eget yrkande att avstyrka som förslag till kommunfullmäktige. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige är – Motionen avstyrks.

2013-06-19

§ 188

Uppdrag om Skyltpolicy för Botkyrka kommun (sbf/2013:208)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ny skyltpolicy för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Syftet med en skyltpolicy är att ge underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut när det gäller skyltar och reklamanordningar i kommunen. Policyn ska vara vägledande vid bygglovsprövning, dels gentemot företag som verkar i kommunen, dels gentemot företag som vill etablera sig i kommunen. Policyn ska bädda för bättre skyltning i Botkyrka.

En avstämning av arbetet ska genomföras under hösten innan ärendet tas upp i nämnden för beslut, vilket beräknas att ske i december 2013. Förslaget behöver också förankras i kommunen innan nämnden fattar sitt beslut.

Ärendet

Botkyrka kommuns nuvarande skyltpolicy är ca 15 år gammal. Den antogs av den dåvarande tekniska nämnden och byggde på den äldre Plan- och bygglagen. I samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för 2013 står det att en uppdatering av skyltpolicyn ska genomföras och förvaltningen önskar därför att samhällsbyggnadsnämnden ger ett sådant uppdrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-10.

2013-06-19

§ 189

Delegationsbeslut (sbf/2013:207)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2013-05-17 – 2013-06-07.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade under perioden januari – april 2013.

2013-06-19

§ 190

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson redovisar månadsrapport bygglov per sista maj där man kan konstatera att man inte är fullt i takt med inkomna ärenden men har gott hopp om bättre siffror till hösten. Vad gäller balansen avseende olovligt byggande kommer både förändrad rättspraxis och personalförstärkning minsta antalet ärenden.

2013-06-19

§ 209

Studieresa

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra årets studieresa den 24 september.

Ärendet

Ordföranden föreslår att årets studieresa genomförs som en heldag den 24 september.



SÄRSKILT YTTRANDE
2013-06-19

Ärende 17: Remiss – Översiktsplan för Botkyrka kommun

Vi instämmer till största delen i förslaget till yttrandet över förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan. Om dessa synpunkter beaktas blir den i vissa stycken översiktliga strukturen klarare, dessutom framförs det en stor rad förslag som kan förbättra översiktsplanen. Vi vill här speciellt framhålla det som framförs under rubriken ”Trafik” på sida 6. Yttrandet poängterar här att det är viktigt med: ”... en tydlig parkeringsstrategi för infartsparkering respektive boendeparkering.” Detta för att öka resandet med kollektivtrafik.

En annan värdefull synpunkt som framförs i yttrandet är att en formulering på sida 84 i förslaget till översiktsplanen bör ändras. Där sägs det: ”Botkyrka har länge varit platsen för spännande och samtida arkitektur – och det ska vi fortsätta med.”. I det ekonomiska läget som kommunen befinner sig i är det inte rimligt att ideligen utlysa arkitekttävlingar för att utforma förskolor och andra av kommunens bruksbyggnader till ett ”regionalt landmärke”. Detta slöseri är än mera stötande när många av våra förskolebarn och barn i grundskolorna samtidigt tvingas vistas i barackbyggnader, för att pengarna har tagit slut för att bygga dessa skrytoobjekt.

Även Folkpartiet anser att det är värdefullt med estetiskt tilltalande miljöer och byggnader men detta bör ändå vara en självklar del i kommunens planering och byggprocess, även här är det normalt arkitekter som är inblandade. Därför är den i yttrandet föreslagna formuleringen: ”Botkyrka har ambitioner till att skapa plats för samtida och spännande arkitektur...”, så mycket bättre. Här sträcks det även ut en hand till hugade exploitörer som vill bygga en arkitektoniskt framstående byggnad.

Däremot tycker vi inte att man ska propagera för vindkraft vid Eriksberg, så som man på sida 13 i yttrandet skriver. Vi anser att den skrivningen som finns i förslaget till översiktsplanen på sida 39 är bra som den är. Här påtalas det att: ”Vindkraft har mycket begränsade förutsättningar att utvecklas i större skala i Botkyrka.”. Detta konstaterande innebär i sin tur att en etablering är osannolik eftersom vindkraftverk byggs idag i grupper för att kunna vara ekonomiskt försvarbart.

Ytterligare en synpunkt som vi vill framföra är att förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan bara siktar sig in hur visionen av ett Botkyrka i en mycket avlägsen framtid bör vara. Man borde även tänka på att beskriva en önskvärd utveckling som sker under tiden fram till 2040. Det vill säga att beskriva utvecklingen utmed en tidsaxel under de kommande 27 år.

Lars Johansson (fp)