



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 21:10	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Björn Pettersson (S) Jimmy Baker (M) Diana Hildingsson (S) t o m § 222 Lotta Arnesson (S) fr o m § 223 Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Isak Betsimon (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M), Per Börjel (TUP) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Anna-Bie Agerberg, Ann-Sofie Hobro, Ulla Ryk, Anna Ahlstrand, Olof Karlsson, Nina Vesterli, Anna Metzelius och Ann-Britt Karlsson. Ett 10-tal medborgare t o m § 223	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-09-03	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 213 - 255
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2013-09-04**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

---

Sammanträdesdatum

**2013-08-27**

Nedtas den

**2013-09-26**

2013-08-27

## § 213

### **Medborgarförslag - Stäng av för genomfart av motortrafik på passagen Lönnvägen/Murgrönsvägen (sbf/2012:301)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen och genomfört en mätning av hur många fordon som trafikerar Lönnvägen och Murgrönsvägen. Denna mätning visar på låga trafikflöden. Trafikmätningen uppvisar också till stor del inga exceptionellt höga hastigheter. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att vägen inte stängs av.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2013-01-29 återremitterades ärendet för att se över om något kunde göras åt trafiksituationen i området. Förvaltningen föreslår, bl a efter samtal med förslagsställaren, att en trafikspegel och en varningsskylt för barn sätts upp.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Anette Olsson om att stänga av Lönnvägen/Murgrönsvägen för genomfart av motortrafik. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

Förslaget återremitterades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2013-01-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-03.

---

2013-08-27

## § 214

### **Medborgarförslag - Förbättra gatubelysningen i korsningen Malmsjövägen - Grens väg i Uttran (sbf/2012:613)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

För ungefär tre år sedan genomfördes ett utbyte av gatubelysningen i korsningen Malmsjövägen/Grens väg, då kommunen satte upp en förbättrad belysning i förhållande till vad som var fallet innan. Genom bytet uppnåddes de av Trafikverket rekommenderade belysningsnivåerna.

Det som gör att platsen ändå kan upplevas som lite mörk är att ett träd i närheten delvis skymmer belysningen. En beskärning av trädet kommer därför att genomföras under året.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karin Stjernholm om att förbättra gatubelysningen i korsningen Malmsjövägen – Grens väg i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-11-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-23.

---

2013-08-27

## § 215

### **Medborgarförslag - Gör en kontroll av snöröjningen (sbf/2013:41)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Den kontroll som förslagsställaren talar om i sitt medborgarförslag görs redan av samhällsbyggnadsförvaltningen. Det görs också kontinuerliga upphandlingar, vilket leder till att entreprenörer som gör ett dåligt jobb byts ut. Vidare så avslutas vintersäsongen alltid med en uppföljning av den gångna vintern. Detta resulterar ibland till att entreprenören tvingas byta plogförare på vissa områden.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzinger om att göra en kontroll av snöröjningen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-12-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-19.

---

2013-08-27

## § 216

### **Medborgarförslag - Förbättra för fotgängare att nå signalknapp vid övergångsställe vintertid (sbf/2013:47)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Förslagsställaren anser att det finns en stor snömängd vid övergångsställenas signalknappar. Han föreslår därför att det under vintertid, vid varje övergångsställe med signalknapp, skulle placeras ut en käpp som skulle underlätta tryckandet på signalknappen.

Eftersom samhällsbyggnadsnämnden ambitionen är att stora snömängder ska plogas bort så snart som möjligt, även vid våra övergångsställen, har nämnden svårt att se något stort behov av käppar vid övergångställena.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ove Gauffin om att göra förbättringar för fotgängare att nå signalknapparna vid övergångsställen vintertid. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-19.

---

2013-08-27

## § 217

### Medborgarförslag - Bygg en rackethall i Tuna (sbf/2013:52)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

#### Sammanfattning

I den aktuella detaljplanen för området anges att tomten ska användas till förskoleverksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden anser att detta inte ska ändras, eftersom det kommer att finnas behov av ytterligare förskolor i Tumba, om planerad utbyggnad av bostäder blir verklighet. Det är således inte aktuellt att, i enlighet med medborgarförslaget, uppföra en rackethall på tomten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Oskar Frånberg om att bygga en rackethall på den tomt i Tuna där den numera nedlagda Tunagårdens förskola har funnits. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-12-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-27.

---

2013-08-27

## § 218

### **Medborgarförslag - Nya rutiner vid snöplogning av vägar (sbf/2013:125)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Den typ av kontroller som förslagsställaren talar om i sitt medborgarförslag görs redan av samhällsbyggnadsförvaltningen. Det görs också efter varje säsongsslut, en uppföljning av den gångna vintern. Detta kan bl a. resultera i att dåliga plogförare byts ut.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Sandström om att göra en kontroll av snöröjningen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-03-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-19.

---

2013-08-27

## § 219

### **Medborgarförslag - Vägskylt till Forvägen vid utgången från tunnelbanestationen i Fittja (sbf/2013:170)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är ett bra förslag och kommer se till att skylten sätts upp under sommaren/hösten 2013 till en kostnad på motsvarande 1 500 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leo Borg om att sätta upp en vägskylt till Forvägen vid tunnelbanestationen i Fittja. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-06-14.

---



2013-08-27

## § 220

### Yttrande över motion om "Se över busshållplatsernas säkerhet" (sbf/2012:254)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

#### Sammanfattning

Det är Stockholms läns landsting, genom bolaget SL, som är huvudman för kollektivtrafiken i länet. Kommunerna har i vissa sammanhang ett delansvar, t ex gäller detta vid utformningen, och således även för säkerheten, vid våra busshållplatser.

Kommunen ansvarar för att anlägga själva hållplatserna, medan landstinget och SL har ansvaret för att utrusta desamma. Ansvaret för säkerheten vid busshållplatserna, är således delat mellan kommunen och landstinget.

Kommunförbundet i Stockholms län har tillsammans med dåvarande Vägverket (numera Trafikverket) och SL tagit fram en rekommendation till en gemensam standard för busshållplatser i Stockholms län. Tre olika benämningar gäller; stadsstandard, landsbygdsstandard och minimistandard. De tre olika hållplatsalternativen ska alla vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Val av standard beror på antal resenärer och om det är stadskärna eller annan väg med mindre trafikintensitet.

Det finns idag 251 busshållplatser i Botkyrka och av dessa är 199 (ca 79 %) helt eller delvis tillgänglighetsanpassade, (112 är helt tillgänglighetsanpassade (ca 45 %) )och 87 st är delvis tillgänglighetsanpassade, men måste kompletteras på något sätt. Kvarstår att helt tillgänglighetsanpassa är 50 st.

Vi är medvetna om att en hel del jobb återstår för att vi ska få en fullgod säkerhet. Kommunen för därför kontinuerliga samtal med SL om säkerheten och annat inom kollektivtrafiken. I detta sammanhang får också frågan om reflexsnurror, likt dem i Nynäshamn tas med.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att se över busshållplatsernas säkerhet. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att ge ett uppdrag om att utreda säkerheten runt kommunens busshållplatser, att ge ett uppdrag om att vid behov förbättra säkerheten, samt att ge ett uppdrag om att se över möjligheten till att installera så kallade reflexsnurror vid de busshållplatser som saknar belysning.

2013-08-27

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-21.

---

2013-08-27

## § 221

### Information om strandskyddsdispenser

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Bygglovarkitekt Elisabet Du Bois Runesten informerar om strandskyddsdispenser.

---

2013-08-27

## § 222

### Detaljplan för Skårdal 22-3 (sbf/2008:248)

#### Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Skårdal 22-3 och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

#### Sammanfattning

Detaljplanen omfattar ett förslag till förtätning och expansion av Skårdal. Trots sin närhet till andra bostadsområden upplevs området avskilt och naturnära. Det har med tiden utvecklats från ett fritidshusområde till ett blandat område med både sommarstugor och hus för permanentboende. Eftersom området saknar detaljplan har det varit angeläget att planlägga området så att den fortsatta omvandlingen kan ske på ett strukturerat sätt, genom att lokalgatorna byggs om och vatten- och avloppsnetet byggs ut.

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut att påbörja en planutredning formulerades följande syfte: ”Avsikten med ett planarbete är att skapa byggrätter inom och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, att skapa en fungerande VA- och vägsituation samt att få underlag för debitering av gatukostnadsersättning.”

I planbeskrivningen omformulerades syftet: ”Detaljplanen syftar till att möjliggöra utvidgning och förtätning av Skårdal samt att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp och ett förbättrat vägnät. Bestämmelserna syftar också till att i möjligaste mån värna om områdets kuperade karaktär med närhet till naturen.”

#### Ekonomi

Marken inom planområdet ägs av såväl Botkyrka kommun som enskilda fastighetsägare. Delar av den kommunalägda marken planläggs för bostadsändamål och kommer att säljas. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

Parallellt med planarbetet har en gatukostnadsutredningen arbetats fram. Utredningen har sin grund i planförslaget men det är kommunstyrelsen som fattar beslut om utställning för denna. Utställning om gatukostnadsutredningen och detaljplanen sker samtidigt.

Kommunens VA-enhet kommer att ta ut en anläggningsavgift enligt vid debiteringstillfället gällande vatten- och avloppstaxa.

#### Ärendet

Redan 2003 påbörjades planarbetet i Skårdal genom att kommunstyrelsen tog beslut att upprätta ett detaljplaneprogram för området. I oktober 2007

2013-08-27

gav kommunstyrelsen uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden att avbryta programmet och att upprätta en detaljplan för Skårdal.

Därefter har samhällsbyggnadsnämnden gett följande uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Oktober 2007 – Upprätta en detaljplan för Skårdal.
- Maj 2008 – Samråd om detaljplan för Skårdal.
- December 2008 – Upprätta en fastighetsplan för Skårdal vilket medför ett behov av ett andra samråd.
- Februari 2010 – Uppdrag om nytt samråd.
- Februari 2011 – Ställa ut detaljplanen för Skårdal och fastighetsplanen för kvarteret Fiskgjuset.
- Augusti 2012 – Beslut att ställa ut detaljplan för Skårdal utan fastighetsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-19.

#### **Yrkande**

Jörgen Gustafsson (TUP) och Jens Jenslin (TUP) yrkar på återremiss av ärendet, bilaga.

#### **Propositionsordning**

Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

---

2013-08-27

## § 223

### **Förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 - kv. Bergfoten (sbf/2011:595)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Tumba 7:206 - kv. Bergfoten (plannr. 10-41) och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Sammanfattning**

Planområdet är beläget i Tumba, ca 700 meter sydväst om Tumba Centrum, på Bergfotsvägen, öster om Dalvägen. För området gäller tre stadsplaner som fastställdes 1966, 1967 och 1979. Platsen för ungdomsbostäder är planlagd som allmän plats, park och plantering.

Detaljplanens syfte är att skapa ungdomsbostäder i kollektivtrafiknära läge. Byggnadens placering och form anpassas till platsens terräng och höga naturvärden. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön.

Den 23 april till 17 maj 2013 var planen ute på granskning. Totalt inkom 10 yttranden. De inkomna yttrandena berör främst tre frågor: Buller, Risk och Vatten.

#### **Ekonomi**

Den 29 september 2011 godkände kommunfullmäktige ramavtal med tvåårig option på markanvisning till SW Projektutveckling AB för ett markområde vid Bergfotsvägen. Önskemålet är att marken upplåts med tomträtt.

Framtagandet av detaljplanen har hittills kostat ca. 650 000 kr. Samtliga externa utredningar har bekostats av exploatören. Ett exploateringsavtal ska upprättas innan planen antas för att reglera parternas åtaganden.

#### **Ärendet**

SW Projektutveckling AB inkom i maj 2011 med ansökan om markanvisning gällande en tomt vid Bergfotsvägen i Tumba. Avsikten är att bygga ett flerbostadshus med totalt ca 90 mindre lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 februari 2012, § 11 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 – Bergfotsvägen. Sedan dess har nämnden beslutat att egennamnet för planen är kv. Bergfoten istället för Bergfotsvägen. Den 28 augusti 2012, § 184 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med planen. Synpunkter inkom som besvarades i ett samrådsyttrande. Planen bearbetades och 2013-04-16, § 95 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om granskning.

2013-08-27

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-05.

---

2013-08-27

## § 224

### **Vattenfalls ansökan om ledningsrätt i Rikstens friluftstad (sbf/2013:111)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ledningsrätt under förutsättning att Lantmäteriet villkorar beslutet med att Vattenfall ska flytta ledningar om det visar sig att de blir till hinder mot en lämplig planläggning. Om lantmäteriet inte kan besluta om sådant villkor avstyrker samhällsbyggnadsnämnden ledningsrätten.

#### **Sammanfattning**

Vattenfall behöver lägga ner elledningar för att med säkerhet kunna garantera elleveranserna i såväl Rikstens friluftstad som Tullinge. Vattenfall är en viktig aktör i samhällsbyggandet och samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att Vattenfall finns i Rikstens friluftstad.

Rikstens friluftstad är en stadsdel som etappvis byggs ut, och ansökt ledningsrätt berör etapp 4, 8 och 10 enligt dagens etappindelning. Om ledningsrätten medges utan restriktion kan den bli ett hinder i den fortsatta planeringen genom att den begränsar hur byggrätterna kan placeras. Att i planeringen av en stadsdel vara bunden av ledningens placering är inte ett samhällsekonomiskt utnyttjande av markresurserna. Samhällsbyggnadsförvaltningen och Vattenfall har tillsammans hittat en sträckning på ledningen där det är minst troligt att Vattenfall behöver flytta ledningen vid kommande exploateringar. Elledningen placeras i nära anslutning till kommunens befintliga VA-ledningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att risken att Vattenfall måste flytta sin ledning därmed är liten. Trots detta finns det ändå risk att båda ledningarna måste flytta till förmån för den arkitektoniska utformningen av stadsdelen.

#### **Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) har ansökt om ledningsrätt för sina elanläggningar i kommande etapper i Rikstens friluftstad. Ledningsrätt får inte medges i område som inte omfattas av detaljplan om upplåtelse skulle motverka lämplig planläggning av området. Lantmäteriet har hänskjutit prövningen om ledningsrätten kan motverka lämplig planläggning till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-13.

---



2013-08-27

## § 225

### **Remiss av förslag till Boverkets allmänna råd om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning m m (sbf/2013:228)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2013-07-30, som svar på Boverkets remiss.

#### **Sammanfattning**

Den nya Plan- och bygglagen trädde i kraft år 2011 och innebar bland annat regeländringar i fråga om hantering av avfall vid rivningsåtgärder. Det särskilda kontrollsystem för rivningsåtgärder som fanns i den äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL) avskaffades och i stället kom sådana åtgärder att omfattas av lagens generella kontrollsystem.

Syftet med de allmänna råden är att förtydliga det nya regelverk som gäller för hantering av rivningsavfall och att undanröja den eventuella osäkerhet om rättsläget som regeländringarna kan ha fört med sig hos dem som har att tillämpa reglerna. Reglerna är tänkta att gälla från och med oktober 2013. Syftet är också att ge vägledning för tolkning av Plan- och bygglagen i frågor om rivningsavfall.

#### **Ärendet**

Boverket har på remiss översänt förslag till allmänna råd om rivningsavfall med tillhörande konsekvensutredning m.m. och önskar synpunkter på dessa senast 2013-08-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-07-30.

---

2013-08-27

## § 226

### Parkprogram för Botkyrka kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner del 1 *Strategin* enligt tjänsteskrivelse daterad 2013-05-06 med tillhörande bilaga "Parkprogram Botkyrka kommun" med tillägget att utveckla skrivningarna om dialog och demokrati samt ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med del 2 *Handlingsplanen*.

#### Sammanfattning

Programmet ska både fungera som ett strategidokument och en konkret handlingsplan. Strategin beskriver kommunens värderingar av den offentliga miljön samt vilka krav vi ställer på den allmänna platsmarkens utveckling från nu och framåt. Handlingsplanen talar om vilka platser som kommunen ska satsa på för förnyelse och utveckling i de olika kommundelarna under de kommande åren.

#### Tidplan

Parkprogrammet kommer att färdigställas på samhällsbyggnadsförvaltningen under året med slutgiltigt antagande i decembernämnden.

#### Ärendet

Behovet av ett parkprogram har uppkommit med anledning av att de flesta föreslagna åtgärderna är utförda eller på väg att genomföras ur förnyelseprogrammet, "*Förnyelseprogram för parker och offentliga miljöer*" från år 2006. Förnyelseprogrammet antogs av tekniska nämnden.

I december år 2011 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gata- och parkenheten ska arbeta fram ett parkprogram för Botkyrka kommun

Parkprogrammet stödjer sig mot kommunens översiktsplan och vision samt flerårsplanen och samhällsbyggnadsnämndens ettårsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-06.

---

2013-08-27

## § 227

### **Lokala trafikföreskrifter i Botkyrka kommun augusti 2013 (sbf/2013:296)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lokala trafikföreskrifter redovisade i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28 med de korrigeringar som framkom vid mötet och noterades av gata/parkenheten.

#### **Sammanfattning**

Trafikföreskrifterna har testats under minst två perioder om 6 månader och har under den senaste provperioden inte medfört några klagomål och därmed kan de göras permanenta.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28.

---

2013-08-27

## § 228

### **Ekonomisk uppföljning juli 2013 samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2013:143)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2013 för nämnden.

#### **Sammanfattning**

Prognosen bygger på det ekonomiska utfallet per juli månad. Prognosen visar på ett budgetunderskott på 6 mnkr, vilket är i nivå med det som visades i Delårsbokslutet. Underskottet är främst att hänföra till kostnader i samband med vinterförhållandena som har inneburit stora snömängder med mycket bortforsling och skador. Övriga verksamheter inom nämnden visar att budget klaras.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-15.

---

2013-08-27

## § 229

### Sammanträdesordning 2014

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder under 2014 på följande dagar:

28 januari  
18 februari  
18 mars  
8 april  
20 maj  
10 juni  
26 augusti  
23 september  
21 oktober  
11 november  
9 december

#### Ärendet

Datum för 2014 års sammanträden ska meddelas kommunledningsförvaltningen senast den 30 september 2013.

---

2013-08-27

## § 230

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Ann-Sofie Hobro, gruppchef på bygglov, redogör för bygglovverksamhetens månadsrapport för augusti månad.

Förvaltningschef Magnus Andersson informerar om den pågående organisationsöversynen som ska presenteras i höst. Den berör fastighetsenheten och VA.

Kring Idéhus Tullinge har två jurymöten ägt rum. Förslagen är utställda på Tullinge bibliotek och kommunens hemsida till och med den 30 september. Juryns resultat presenteras i oktober 2013.

---

2013-08-27

## **§ 231**

### **Ändrad sammanträdesdag**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändrat datum för nämndens sammanträde i september, nytt datum den 30 september 2013.

#### **Ärendet**

Ordföranden föreslår att nämndens sammanträde i september flyttas från den 24 september till den 30 september.

---

2013-08-27

## **§ 232**

### **Studieresa**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra datum för årets studieresa till den 30 september.

#### **Ärendet**

Ordföranden förslår att ändra datum för årets studieresa från den 24 september, som beslutades av nämnden den 19 juni, till den 30 september.

---



2013-08-27

## **§ 233**

### **Delegationsbeslut (sbf/2013:4)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov under tiden 2013-06-08 – 2013-08-13.

Redovisning av försäljning 2008-12-02 – 2011-06-29.

---

2013-08-27

## § 234

### **Anmälningssärenden (sbf/2013:198, sbf/2013:143, sbf/2013:98, sbf/2013:94)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 140, 2013-06-10 – Svar på revisions-skrivelse – Detaljplaneprocessen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 89, 2013-06-18 – Flerårsplan 2014-2017.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 90, 2013-06-18 – Prognos för helåret samt omDispositioner och tilläggsanslag.

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens namnberedning, 2013-05-29.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

2013-08-27

### Ärende 10: Detaljplan för Skårdal 22-3 (sbf/2008:248)

Botkyrka marknadsför inte sällan sitt demokratiarbete. Men i verkligheten är många Botkyrkabor missnöjda med dåligt förankrade beslut. Undersökningar indikerar att många av kommunens invånare inte är nöjda med möjligheterna att kunna påverka politiska beslut.

Det återkommande ärendet Skårdal är ett tydligt exempel på detta. Förslag på nya fastigheter och upprustning av vägnätet går tvärt emot de boendes vilja. Skårdalsborna har på grund av detta tvingats genomleva en lång och utdragen process.

Att hitta en balans mellan olika intressen är ofta komplicerat. En ekonomiskt försvarbar gatustruktur ska skapas samtidigt som de boendes önskemål och behov bör bejakas. De fastighetsägare som inte ber om en förändring skall naturligtvis inte drabbas av en kostnad bara för att kommunen ändrar detaljplanen i syfte att öka exploateringen.

Vi i Tullingepartiet står därför fast vid vårt tidigare ställningstagande d.v.s. att Botkyrka måste inse de boendes behov och efterfrågan. Vi är kritiska till förtätning och expansion av Skårdal som går emot de boendes vilja.

I detta fall riskerar olika oönskade avgifter att drabba de boende på ett orimligt sätt. Några av de ingrepp som föreslås riskerar dessutom bidra till att områdes karaktär går förlorad.

Vad gäller fördelningen av gatukostnadsavgift menar vi att kommunen bör avstå från att ta ut en sådan då det är kommunen som vill bygga väg, inte invånarna. Vår synpunkt är att kommunen i alla händelser bör betala den väsentliga delen av gatukostnaden.

Sammantaget anser vi att de som bor i det berörda området bör få bättre möjlighet att påverka utvecklingen och säga sitt. Kommunen bör fästa större vikt vid enskilda medborgares synpunkter så att dessa personer inte blir överkörda och tvingas in i något som de inte är intresserade av.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ärendet återremitteras

**Sandy Lind (TUP) Per Börjel (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP)**