



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Bo Jansson (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Isak Betsimon (MP) Lars Johansson (FP)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Inga-Lill Strömqvist och (S), Andrei Ignat (M)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Raad Al Khafagy, Åsa Hansson, Marina Pavlova, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Tre kommunmedborgare t o m § 222.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-09-02	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 215- 256
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-09-03

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2014-08-26

Nedtas den

2014-09-25

2014-08-26

§ 215

Medborgarförslag - Trappa från bryggan vid Tullinge strand (sbf/2013:127)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat och ger förvaltningen i uppdrag att beakta förslaget i pågående översyn av bryggorna vid Tullinge strand.

Sammanfattning

Vi håller med förslagsställaren att en trappa från bryggan skulle öka tillgängligheten för badgästerna vid Tullinge strand. Inom det aktuella området finns flera bryggor. De båda bryggor som förslaget handlar om ägs av Botkyrka kommun och finns vid Solvägen och Adler Salvius väg i Tullinge. Vid en av dessa bryggor finns cykelställ och bord, men vare sig den bryggan eller den andra bryggan är officiella badplatser.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulla Visco om att bygga en trappa från en brygga vid Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-22, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 216

Medborgarförslag - Uppmuntran och stöd till stadsodling (sbf/2013:177)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att under 2014 utreda förslaget vidare, framförallt avseende plats, men också genom kontakter med förslagsställarna och Boodla.

Sammanfattning

Precis som förslagsställaren skriver så har intresset för stadsodling ökat i hela Sverige under de senaste åren. Vi är positivt inställd till att stadsodlingsverksamhet kan införas i Botkyrka. De idéer som återfinns i medborgarförslaget ska beaktas och nämnden ger förvaltningen i uppdrag att under 2014 utreda under vilka omständigheter förslaget kan förverkligas.

I kommunen finns även ett aktiebolag som heter Boodla. De tar uppdrag från t.ex. fastighetsbolag och kommuner. Men de har också startat en ideell förening för att kunna utveckla trädgårdspedagogik och exempelvis göra trädgården vid Gula Villan Subtopia tillgänglig även för de som inte har möjlighet att odla vid sin skola eller i sitt bostadsområde. Boodla skapar trädgårdar tillsammans med barn, unga och vuxna, trädgårdar som är ett mellanting mellan en köksträdgård och en lekplats.

Den föreslagna utredningen ska därför inkludera ett uppdrag om kontakt med Boodla, men givetvis även med förslagsställarna. Den ska också inkludera val av plats, där vi för övrigt kan tänka oss en plats där stadsodling kan prövas och att vi eventuellt inför fler platser senare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Sjöberg om att uppmuntra och ge stöd till stadsodling. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 217

Medborgarförslag - Röja av och städa sjön Aspens stränder (sbf/2013:437)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Marken runt sjön Aspen ägs inte enbart av Botkyrka kommun. Här finns både privata ägare, men även en hel del mark som kommunen hyr ut som arrenden.

När det gäller marken som upplåts med arrende har kommunen avtal med de som vi upplåter arrendet till att även städa och hålla snyggt på marken. Där vi äger marken har vi givetvis för avsikt att båda röja och städa vid stranden. Detta görs också med viss kontinuitet.

Några bad och bryggor anser vi inte ska anläggas vid Aspen, eftersom det medför ett särskilt underhålls- och driftansvar, krav på tillgänglighet och andra säkerhetskrav. Dessutom är Aspens vattenkvalité måttlig.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att röja och städa sjön Aspens stränder. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 218

Medborgarförslag - Bygg lekplats/lekpark som passar barn i alla åldrar i Riksten, vid Hanvedens allé (sbf/2013:480)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den park med lekplats som medborgarförslaget handlar om är numera färdigställd. Det är alltså både en park och en lekplats och omfattar exempelvis lekredskap som gungor, en liten klätterställning, en sandlåda, samt några balansredskap.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Bergheden, (och ytterligare tre identiska förslag), om att bygga en lekplats/lekpark vid Hanvedens allé i Riksten. Förslagsställaren har hört att kommunen planerar en sådan på denna plats.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 219

Medborgarförslag - Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen - Väpnarvägen i Norsborg (sbf/2013:525)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Vi delar förslagsställarens förslag att sätta upp nät vid målen. Detta har också genomförts till en kostnad av 5 200 kr.

Däremot är det inte aktuellt att anlägga konstgräs på planen och eftersom planen inte angränsar till någon trafikfarlig väg kommer kommunen inte heller att anlägga något staket.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ninjas-Gabriel Shemoun om att sätta upp nät samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen/Väpnarvägen i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 220

Medborgarförslag - Ordna en brygga med sittplats vid Aspen nedanför Norsborgsvägen (sbf/2013:527)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden håller med om att det vore mycket fint om det anordnades med en brygga och sittplats på den plats som föreslås. Problemet är bara att om en brygga ska anläggas, medför det också ett kommunalt ansvar för skötsel och underhåll av densamma, något som vi nuläget inte kan ta på oss.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Törnqvist om att anordna en bygga med sittplats vid sjön Aspen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 221

Medborgarförslag - Anlägg en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg (sbf/2013:528)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Yttrande

Det område som medborgarförslaget handlar om är till stor del idag en byggarbetsplats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har på plats konstaterat att en ramp eller skenor vid de trappor förslaget handlar om skulle bli för brant.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nina Johansson om att anlägga en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och Kårsby IP. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-22, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 222

Medborgarförslag - Bygg en stor lekpark i Hallunda (sbf/2013:530)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I Hallunda finns idag Hallundens lekplats och Gullviveparken. Hallunden ska under sommaren totalrenoveras till modern standard med ny utrustning. En invigning av parken kommer att ske under september månad. Enligt parkprogrammet planeras också två nya parker, Blåklintsparken och Violparken.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nikolai Hagström Lundström, (genom sin mamma Sofia Lundström), om att bygga en stor lekpark i Hallunda. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-11-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-15, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 223

Medborgarförslag - Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftsstad som påminnelse - använd befintliga stolpar (sbf/2014:38)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att fler skyltar bör sättas upp i Riksten, t.ex. längs de vägar som nämns i medborgarförslaget. Detta kommer genomföras under hösten 2014 till en kostnad motsvarande mellan 15 000 – 20 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Henrik Granell. Förslaget handlar om att sätta upp fler hastighetsskyltar i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-12-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-23, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 224

Medborgarförslag - Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg (sbf/2014:150)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Protokollsutdraget översänds till Trafikverket.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden medger att farten på Vattravägen stundtals har varit hög, men den har minskat sedan kommunen införde hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del farthinder.

Enligt nu gällande regler om kameratillstånd sätts fartkameror endast upp av Trafikverket och då på vägar som ägs av Trafikverket. Fartkameror sätts inte heller upp inom tätbebyggt område.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att sätta upp fartkameror på sträckan Lavretsvägen – Runers väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 225

Medborgarförslag - Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen (sbf/2014:151)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Tidsstyrda bommar kan införas av en väghållare. Det innebär att en sträcka av en väg stängs av med en bom under en viss tid. Det är mer ovanligt att detta sker genom att bommar vid en järnvägsövergång används, även om det givetvis är fullt möjligt. Men i ett sådant fall är det Trafikverket som beslutar om avstängningen.

Samhällsbyggnadsnämnden kan ha en viss förståelse för att förslagsställaren vill hindra trafiken på Vattravägen men vägen är inte förlagd med förbud mot genomfart. Medborgarförslaget skulle innebära att bommarna vid övergången skulle vara avstängda totalt sett mellan 5-6 timmar per dag, något vi inte anser är rimligt, särskilt som det är relativt låga trafikflöden på vägen, (ca 3 000 fordon/dygn).

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att införa tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-27, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 226

Medborgarförslag - Byt ut lampor till LED-typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena där intill (sbf/2014:155)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Sedan några år tillbaka pågår en omfattande områdesvis utbyte av äldre armaturer i kommunen. Projektet, som kallas för "Effektiv belysning", är en stor förnyelsesatsning som påbörjades under 2010.

Detta innebär också utbyte av belysning vid övergångsställen, men eftersom det finns ett stort antal övergångsställen i kommunen, kan inte samhällsbyggnadsnämnden lova ett utbyte vid samtliga dessa.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars-Erik Sundström om att byta ut lampor till LED-typ nära busshållplatser och vid övergångsställen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-23, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 227

Medborgarförslag - Hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen (sbf/2014:157)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande och anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Vattravägen går från Dalvägen genom bostadsområdena Broängen och Segersjö, över järnvägen fram till Söderby gårds väg. Vattravägen var tidigare huvudled, men är idag att betrakta som en primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar två kommundelar, (Tumba och Uttran).

Vi medger att farten på vägen stundtals har varit hög, men den har minskat sedan kommunen införde hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del fart hinder. Vi har varit i kontakt med Polisen och bett dem genomföra hastighetskontroller på vägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Ordföranden yrkar att samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat och hänvisar till uppdraget nämnden gav förvaltningen 2014-05-20, § 137, att genomföra en fördjupad utredning med olika förslag på lösningar avseende Vattravägen.

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2014-08-26

§ 228

Detaljplan för del av kv. Yrkesskolan (sbf/2009:228)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut detaljplan för Kv. Yrkesskolan m m (10-38x), (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) i Tumba.

Lars Johansson (FP), Jimmy Baker (M) och Michael Schartau (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapar byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Kommunen har rivit husen på ABC- tomten. Tomten är cirka 14 650 kvadratmeter stor och består av fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3. Marken ägs av Botkyrka kommun och är planlagd som allmän plats i detaljplanen Kv. Yrkesskolan (10-18), som fastställdes 1981-09-03. Genomförandetiden har gått ut.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 8 juni 2009, § 149, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2011, § 161, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38x) i Tumba, upprättad i april 2011.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 30 juni - 22 augusti 2011.

Efter samrådet har 17 yttranden inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. De inkomna yttrandena berör främst sju frågor: Trafiksituationen, Risker, Trafikbuller, Dagvatten och ytvatten, Placering av E-område, Markanvändning och Förskolor, lekplatser och säkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-18, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

Ekonomi

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats och blivande exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Kommunen får intäkt genom markförsäljning.

Del av fastigheten Yrkesskolan ska regleras över till kommunens fastighet Tumba 8:523 för att kunna bredda del av Bryggarvägen med en gång- och cykelbana.

Ett Köpeavtal kommer även att upprättas för exploatörens förvärv och genomförandet av området.

Ett avtal har tecknats med Trafikverket avseende ombyggnaden av korsningen Huddingevägen/Bryggarvägen.

Yrkande

Lars Johansson (FP) yrkar på återremiss. Jimmy Baker (M) och Michael Schartau (M) yrkar bifall till Lars Johnssons yrkande på återremiss, bilaga.

Propositionsordning

- Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.
- Om ärendet ska avgöras idag: godkänner att ställa ut detaljplanen.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut detaljplanen.

2014-08-26

§ 229

Detaljplan för Fittja 17:3 (sbf/2014:397)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Fittja 17:3 och skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ändra användningsbestämmelse på fastigheten så att den pågående verksamheten medges.

Fastigheten har tidigare ägts av Vattenfall och är planlagd för en elnätstation. Sedan 1998 har det funnits ett gatukök på platsen, med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet går ut den 31 maj 2015 och är inte längre möjligt att förlänga utifrån gällande detaljplan. Botkyrka kommun har den 9 juli 2014 förvärvat fastigheten från Vattenfall och avser nu att genomföra planändringen så att marken kan arrenderas ut till den aktuella verksamheten.

Förvaltningens bedömning är att planarbetet kan genomföras med enkelt planförfarande. Det aktuella området är förenligt med översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse för kommunen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet är bebyggt med ett gatukök som uppförts med tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen behöver ändras för att medge verksamheten och möjliggöra permanent bygglov för byggnaden.

Botkyrka kommun har köpt fastigheten från Vattenfall och avser att arrendera ut den till verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-04, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Framtagandet av detaljplanen bekostas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

2014-08-26

§ 230

Förslag till ändring av detaljplan för Frigg 2 m m, Norsborg (sbf/2012:420)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Frigg 2 m m, Norsborg, Botkyrka kommun skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Norsborg, på gränsen till Hallunda i Botkyrka kommuns norra delar. Planområdet totalt omfattar ca 2 826 m², varav kvartermarken är ca 1 600 m².

Detaljplanens syfte är att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra uppförande av ett äldreboende med lokaler knutna till service och vård i bottenvåningen. Tanken är att äldreboendet ska präglas av syrianska seder och traditioner. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Fastigheten föreslås utöka något österut och söderut mot parkområdet. Ett äldreboende föreslås uppföras i 6 våningar med indragen översta våning.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. De övriga våningarna innehåller äldreboende med tillhörande faciliteter. Äldreboendet avslutas på taket med en sydvänd vinterträdgård samt en utomhusterrass som ser ut över ekbacken.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har betydande miljöpåverkan.

Ärendet

För planområdet gäller "Ändring av stadsplan för delar av planområdet Norsborg I" (53-02.1-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län 26 januari 1971. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Kommunstyrelsen beviljade 2012-06-04, § 126, positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett äldreboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på äldreboenden och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-03, §143, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-07, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

Ekonomi

Mellan Sjöängen Fastighets AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2013-04-29, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

2014-08-26

§ 231

Försäljning av Koborg 1 (sbf/2014:383)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Koborg 1 till AB Grundstenen 148337 under namnändring till Koborgen AB enligt upprättat köpekontrakt för en köpeskillning av 1 745 700 kronor.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsenheten, exploateringsverksamheten, föreslår att fastigheten avyttras till AB Grundstenen/Koborgen AB för en köpeskillning av 1 745 700 kronor. Fastigheten har adress Tuna Gårdsvägen 12 och för området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2006-09-27. Den tillåtna markanvändningen är industri.

Ärendet

Fastigheten har under en längre tid varit ute till försäljning men flera intressenter har bland annat varit tveksamma till fastighetens grundförhållanden och deponerade fyllnadsmassor som måste köras bort. Fastigheten får dessutom endast bebyggas till en fjärdedel av tomtytan. Fastigheten belastas också av ett servitutsavtal för ett dagvattendike som ytterligare begränsar utnyttjandet. Köpeskillningen har på grund av belastningarna på fastigheten jämkats till 550 kronor per kvm tomtyta vilket överensstämmer med tidigare erlagda köpeskillningar. Tomtareal är 3 174 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 232

Ekonomisk uppföljning juli 2014 - samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:265)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per juli 2014.

Sammanfattning

Det ekonomiska resultatet beräknas bli ett överskott på 1,4 mnkr. Prognosen I Delår 1 visade på ett överskott på 1,1 mnkr. Överskottet kan möjliggöra att mindre åtgärder inom gata och parkverksamheten kan tillkomma eller tidigareläggas.

Det bättre resultatet beror främst på:

Genom att kostnaderna för tele, IT och hyror beräknas bli lägre klarar förvaltningsledningen att genomföra tidigare föreslagen ombyggnad /arbetsmiljö inom budget.

Kostnaderna för vintern bedöms bli lägre för helår 2014. Detta är ett resultat av den gångna vintern som var mycket gynnsam. Den kommande bedöms bli en ”normalvinter”. Besparingen genom de lägre vinterkostnaderna reduceras dock av högre kostnader för en brorenovering över E4 i Hallunda. En pågående tvist gör att läget ännu är svårbedömt. Osäkerhet finns även inom andra broprojekt.

Lägre personalkostnader stadsbyggnad (en cheftjänst tillsätts ej i avvaktan på omorganisationen).

Prognosen 2014

Prognosen bygger på utfallet per juli 2014 samt nya bedömningar. I Delår 2 kommer en mer detaljerad redovisning göras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-20, utgör underlag för beslutet.

2014-08-26

§ 233

Yttrande över motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Bakers yrkande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2014-05-22 en ny översiktsplan. Den tar sikte på att bostadsbyggandet ska öka och ger ett utrymme för ca 20 000 nya bostäder. Fokus under planeringsperioden kommer främst att ligga på förnyelse av och förtätning av våra miljonprogramsområden.

Botkyrka kommun välkomnar en växande befolkning och vill därför gärna öka takten i bostadsbyggandet. Ingen av kommunens stadsdelar är färdigbyggd. Med fördel kan vi förtäta vissa bostadsområden, i första hand genom kompletteringsbebyggelse i kollektivtrafikhärlägen. Vi bör också utnyttja områden som kan omvandlas från en tidigare användning till en ny, t.ex. grustäcker, gamla industriområden eller spårområden.

De siffror som anges i motionen om att Botkyrka växer är korrekta och motionärerna har också rätt när de skriver att vi måste göra det möjligt för fler att välja Botkyrka som en plats att flytta till. Vi kan konstatera att det som motionärerna önskar med sin motion redan är genomfört. Kommunen erbjuder redan idag byggklara tomter. Vi har vid åtskilliga tillfällen köpt in mark, dragit fram VA i området och sedan sålt tomter till enskilda. I vissa fall har vi också lagt in i köpekontrakten att ett hus ska uppföras på tomten inom ett visst antal år.

Motionärerna föreslår även att kommunen erbjuder byggklara tomter för flerfamiljshus. Idag sker dock all planering av flerfamiljshusprojekt i nära samverkan med respektive byggherre, så att denne kan bidra till att detaljplanens byggrätt formas utifrån byggherrens specifika önskemål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation. Motionärerna önskar mer konkret att samhällsbyggnadsförvaltningen ska få i uppdrag att utreda huruvida kommunen kan införa en modell där vi kan erbjuda byggklara tomter med framdragen VA etc.

2014-08-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-30, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande att bifall motionen och sitt eget förslag till kommunfullmäktige att motionen är besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-08-26

§ 234

Yttrande över motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen (sbf/2012:573)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen bifalles.

Sammanfattning

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. Samhällsbyggnadsnämnden har därför länge haft målet att utvidga den befintliga infartsparkeringen vid Sunnavägen. Under våren har kommunen träffat en överenskommelse med befintlig hyresgäst om avflyttning. Dessutom måste en överenskommelse med Stockholms läns landsting träffas om finansiering av de nya p-platserna.

Projektering av parkeringsplatsen och överenskommelsen med landstinget kan slutföras under 2014. Den färdiga parkeringen kan då stå klar under 2015. Kostnaden för att finansiera åtkomst till och rivning av byggnaden på Sunnavägen bedöms till 450 000 kronor. För projekteringsledning och bygglledning lägger förvaltningen in egen tid. Anläggningskostnaden finansieras av landstinget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-30, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jens Jenslin (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2014-08-26

§ 235

Sammanträdesordning 2015

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder under 2015 på följande dagar:

27 januari
17 februari
17 mars
14 april
19 maj
9 juni
25 augusti
22 september
20 oktober
10 november
8 december

Ärendet

Datum för 2015 års sammanträden ska meddelas till kommunledningsförvaltningen senast den 30 september 2014.

2014-08-26

§ 236

Delegationsbeslut (sbf/2014:318, sbf/2014:90, sbf/2014:89, sbf/2014:36)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-05-22 – 2014-08-12.

Tomträtter för omreglering, nyttjanderätt, servitut, arrende och ansökan om lantmäteriförrättning, 2014-01-03 – 2014-07-11.

Fordonsärenden, 2014-04-01 – 2014-06-30.

Schaktlov, 2014-01-01 – 2014-06-30.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-05-01- 2014-06-30.

2014-08-26

§ 237

Anmälningssärenden (sbf/2014:374, sbf/2014:276, sbf/2014:275, sbf/2014:269, sbf/2014:268, sbf/2014:267, sbf/2014:265, sbf/2014:187, sbf/2014:68, sbf/2013:400, sbf/2013:283)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 68, 2014-04-24 – Revisionsberättelse för 2013.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 70, 2014-04-24 – Ombudgeteringar från 2013 till 2014.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 71, 2014-04-24 – Återrapportering av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 72, 2014-04-24 – Återrapportering av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 76, 2014-04-24 – Strategi – Kreativa Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 78, 2014-04-24 – Jämställd resursfördelning i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 98, 2014-05-22 – Revidering av demokratistrategin.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 113, 2014-06-17 – Flerårsplan 2015-2018.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 114, 2014-06-17 – Delårsrapport 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 115, 2014-06-17 – Översyn av nämndorganisation, politiska resurser m.m. inför kommande mandatperiod.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 119, 2014-06-17 - Exploateringsavtal för Tumba Centrum.

Tumba dialogforum – Hur vill du utveckla Tuna?, 2014-04-22.

Fittja dialogforum – Trygg och trivsamt i Fittja, 2014-05-13.

2014-08-26

§ 238

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om att lokalförsörjningsprocessen kommer att behandlas i kommunstyrelsen inom kort. Den ska tydliggöra rollerna beställare och lokalförsörjande förvaltning. På kommunstyrelsen kommer även ärendet Tumba äldreboende behandlas som ska ersättas med ett nytt boende i Vårsta. Den lokalen kommer även innehålla förskola.

2014-08-26

§ 256

Månadsrapport bygglov, augusti

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Månadsrapport för bygglovverksamheten, augusti.



Yrkande
2014-08-26

Ärende 14: Detaljplan för del av kv. Yrkesskolan

Från Folkpartiets och Moderaternas sida är vi mycket glada över att det inte längre ska byggas bostäder på denna plats, inriktningen mot handel, kontor och idrott passar mycket bättre. Detta inte bara på grund av dagens trafikbuller utan även med tanke på att framtida infrastrukturförändringar som skulle bli onödigt låsta om det då fanns bostäder att ta hänsyn till.

Det som i detaljplanen dock borde ändras är läget för bebyggelsen. Den yta som får bebyggas borde med fördel förskjutas mot väster, mot köpcentret. Därmed skulle huvuddelen av parkeringsplatserna kunna förskjutas österut. Här finns under eftermiddagen även skugga för bilarna närmast byggnaden.

Med denna flyttning skulle möjligheten för en framtida broförbindelse mellan Förbifarten Tullinge och direkt mot Hågelbyleden inte hindras. Genom att bron kunde svepa ned från Harbrostugans höjd mot Munkhättan kunde den passera järnvägens luftledning. Genom denna förbindelse behöver trafiken från Tullingeområdet som ska vidare mot Hågelbyleden inte passera Tumbas centrala delar.

En större närhet mellan köpcentret och affärer i kv. Yrkesskolan är även bra för handeln såväl som för kunderna.

Förslag till beslut: att ärendet återremitteras.

Lars Johansson (FP)

Jimmy Baker (M)

Michael Schartau (M)