



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 - 21:00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yourbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Lennart Lauberg (M)	Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Christian Dahlberg (TUP), Per Ahlin (SD) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Tord Berglund, Anna-Karin Lundgren, Yulia Gregorsson och Ghadir Shafo t o m § 199. Fyra kommunmedborgare t o m § 198.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-06-15	

Sekreterare	_____	Paragrafer 185 - 242
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2015-06-16**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

**2015-06-09**

Nedtas den

**2015-07-08**

2015-06-09

## § 185

### **Medborgarförslag - Övergångsställe behövs vid busshållplatserna vid Tullingeberg (sbf/2014:563)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Tullingepartiet, Moderaterna, Folkpartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det ligger en hel del i det som förslagsställaren föreslår, men eftersom det ska byggas studentbostäder i närheten av området vill vi avvakta med åtgärder. Detta eftersom det kan innebära att det är lämpligt att anlägga övergångsställen på andra platser än där förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Cecilia Hensen om att anlägga ett övergångsställe vid busshållplatserna vid Tullingeberg.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-30, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall. Jimmy Baker (M), Benny Ferdinandsson (FP) och Peter Sergius Himmelving (SD) ställer sig bakom Per Börjel yrkande på bifall.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandena på bifall och sitt eget ordförandeförslag att medborgarförslaget anses besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

#### **Protokollsanteckning**

Stefan Dayne (KD): "Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat bifall".

---

2015-06-09

## § 186

### **Medborgarförslag - Ordna belysning, röjning av buskar och utrotning av råttor på kullen mellan parkeringshuset i Tumba centrum och Pingstkyrkan (sbf/2014:573)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget bifalles i den del som avser röjningen av kullen och anses besvarad i övriga delar.

#### **Sammanfattning**

En röjning av buskar på kullen kan göras tämligen omgående, nu till sommaren. Vi tror också att det eventuella råttbeståndet då försvinner från den platsen. Men om problemen kvarstår så får dessa hanteras tillsammans med berörda fastighetsägare. Detta gäller även om någon kompletterande belysning behöver sättas upp.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Katja Eriksson om belysning m.m. på kullen mellan parkeringshuset i Tumba centrum och Pingstkyrkan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11, utgör underlag för beslutet.

---

2015-06-09

## § 187

### **Medborgarförslag - Ordna belysning, vinterunderhåll, asfaltering och uppfräschning kring Brosjöspåret, Bremora och Brosjön (sbf/2014:574)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i detta ärende samtalat med kultur- och fritidsförvaltningen. De har konstaterat att det finns ett behov av att förbättra förhållandena vid Brosjöspåret. Från samhällsbyggnadsnämndens sida pågår just nu en förbättring av belysningen längs den aktuella gångvägen inklusive områdets parkering. Detta till en kostnad på motsvarande ca 350 000 kr.

När det gäller vinterunderhåll så kommer spåret att få ett elljusspårs karaktär. Det innebär att spåret blir öppet för skidåkning på vintern. Någon asfaltering är inte heller aktuell.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Tomas Brand om att ordna belysning m.m. kring Brosjöspåret i Bremora. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-23, utgör underlag för beslutet.

---

2015-06-09

## § 188

### **Medborgarförslag - Skapa samråd om Malmtorpsvägens utformning och Medborgarförslag - Ändring av beslutet gällande Malmtorpsvägens utformning och kommuninvånarnas inflytande (sbf/2014:642, sbf/2014:627)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslagen besvarade.

#### **Sammanfattning**

Längs Malmtorpsvägen byggs befintliga VA-ledningar om och i samband med detta avses även gatan rustas och dess utseende delvis förändras. VA-delen hanteras av kommunens VA-enhet, medan gatuombyggnaden är gata/parkenhetens ansvar. Informationsmöten med de kringboende hölls före och efter sommaren 2014.

Sedan dess har både tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen och politiker i kommunen haft samtal, möten och mailkonversationer om Malmtorpsvägen. Som en följd av dessa har utformningen delvis justerats och ett reviderat förslag presenterades 2015-02-16. Sammantaget anser nämnden att den planerade utformningen av vägen är en stor förbättring i jämförelse med hur vägen ser ut idag.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag som båda berör utformningen av Malmtorpsvägen i Vårsta, samt processen kring detta. Ett förslag kommer från Christer Jentzen och ett annat från Darko Brajkovic.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12. Det andra förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-29, utgör underlag för beslutet.

#### **Protokollsanteckning**

Efter många års diskussioner beslutade kommunfullmäktige att bygga ut VA-nätet till att omfatta en större del av Grödingelandet än det gör idag. Det var ett beslut som många välkomnade. För att göra det möjligt fordras att nya VA-ledningar dras igenom delar Vårsta.

I samband med att ny VA-ledning läggs så beslutades även att förändra och förbättra Malmtorpsvägen. Flera fastighetsägare har haft synpunkter på hur Malmtorpsvägen ska se ut och har därför sökt dialog med kommunen för att framföra sina idéer och förslag.

2015-06-09

Vi kan konstatera att kommunen inte varit tillräckligt tillmötesgående till de boende. Många upplever att de blivit överkörda då kommunen inte hanterat dialogprocessen på ett tillfredställande sätt.

Att bli lyssnad på och att få precis som man vill är två olika saker. Men ett gott bemötande och att bli lyssnad på är något som alla medborgare ska kunna begära. Botkyrka kommun har som uttalat mål att öka det demokratiska inflytandet och möjligheten för människor att kunna vara med och påverka. I det ligger också i att kommunens anställda måste anstränga sig för att vara tillgängliga, svara på frågor och vara öppna för idéer och förslag som kommer från medborgarna.

Avslutningsvis vill Samhällsbyggnadsnämnden till fastighetsägarna uttrycka att det är beklagligt att kommunen upplevs ha brustit i sitt agerande under den här processen som kommit att bli infekterad. Till förvaltningen vill nämnden rikta kritik såtillvida att den måste bli bättre på att svara på inkomna förfrågningar, idéer och förslag oavsett om de inkommer i brevform, via e-post eller telefonsamtal. Det är viktigt att medborgarna uppfattar kommunen som lyssnande och intresserad av medborgarnas åsikter. Även om man inte alltid kan gå alla till mötes på alla punkter.

Gabriel Melki (S), ordförande  
Jimmy Baker (M), 2:e vice ordförande

Per Börjel (TUP), Benny Ferdinandsson (FP) och Stefan Dayne (KD) ansluter till protokollsanteckningen.

---

2015-06-09

## § 189

### **Medborgarförslag - Sätt upp hinder för att förhindra biltrafik på gångvägar (sbf/2014:633)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden ser allvarligt på den olagliga körningen på kommunens gång- och cykelvägar. Detta är i första hand en polisiär fråga, men kommunen samarbetar med Polisen och kommer att sätta ut ganska många hinder under sommaren för att försöka att stoppa fyrhjulingstrafiken.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ingemar Wendel om att sätta upp hinder för att förhindra biltrafik på gångvägar. Via brevkontakt med förslagsställaren har denne meddelat att medborgarförslaget mer konkret innebär att förhindra biltrafik på gångvägar i Hallunda och Norsborg.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-03-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11, utgör underlag för beslutet.

Jimmy Baker (M) biträder ordförandeförslaget.

---

2015-06-09

## § 190

### **Medborgarförslag - Gångväg från Vita villorna till kyrkogården i Hågelby (sbf/2015:55)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

I medborgarförslaget föreslås en gångväg från Vita villorna till Lilla Dalen. Den marken ägs av både Botkyrka kommun och DeLaval, vilket kan komplicera ett eventuellt anläggande av vägen. Även om den tilltänkta gångvägen nog skulle bli ganska vacker, anser samhällsbyggnadsnämnden inte att det för tillfället är aktuellt med ett anläggande av vägen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Gunilla Westberg om att anlägga en gångväg från Vita villorna i Tullinge till begravningsplatsen Lilla Dalen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-13, utgör underlag för beslutet.

---



2015-06-09

## § 191

### **Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe över Huddingevägen (sbf/2015:151)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att medborgarförslaget är bra. Åtgärden finns redan med som en del i ombyggnationen av Tullinge bussterminal. Det är Trafikverket som är huvudman för detta projekt och planerad byggstart är nu till sommaren 2015. Färdigställande beräknas till våren 2016.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Emil Jönsson om att göra ett övergångsställe över Huddingevägen och vidare mot Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-20, utgör underlag för beslutet.

#### **Protokollsanteckning**

Majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har höga ambitioner om att Tullinge såväl som resten av Botkyrka ska växa och fortsätta att utvecklas med bostäder för alla skeden i livet. Därför finns flera byggprojekt i kommunen, en av de största är Riksten friluftsstad. Därav har Tullinge station, under en längre tid, haft ett ökat antal resenärer och är i behov av en till uppgång och ombyggnation av bussterminalen. Vi ser positivt på medborgarförslaget och anser att det uppfyller ett behov, även om det tillkommer en sekundär pendeltågsuppgång.

Frågan om sekundär pendeltågs uppgång har drivits under en längre period av Socialdemokraterna i Botkyrka och därför välkomnar vi att majoriteten i landstinget har ändrat uppfattning i den frågan och nu är beredda att uppföra en sådan. Vi utgår därför från att man bjuder in kommunen för samtal och att man nu går från ord till handling.

#### **Protokollsanteckning**

Jimmy Baker (M): Vi vill anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till att Alliansen i landstinget tagit initiativ till en ny pendeltågsuppgång i Tullinge. I samband med det förs diskussioner om Botkyrka kommuns medfinansiering av en gångbro över spåren och vägen samt nödvändiga gång- och cykelvägar som ansluter. Med en ny pendeltågsuppgång med tillhörande gångbro och g/c-vägar behövs inte ytterligare ett övergångsställe vid Huddingevägen i Tullinge C.

2015-06-09

Per Börjel (TUP) ansluter till Jimmy Bakers protokollsanteckning.

\_\_\_\_\_

2015-06-09

## § 192

### **Medborgarförslag - Infartsparkering Tumba centrum (sbf/2014:578)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Folkpartiet, Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Parkeringsfrågorna i Botkyrka kommun är ständigt aktuella. Detta beror på flera anledningar, men i en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om marken innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till en ny parkeringspolicy för Botkyrka kommun. Detta arbete görs på ett politiskt uppdrag och såväl politiker, kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i detta arbete.

När det gäller infartsparkeringarna i Tumba så är nämnden medveten om att ca 55 platser kommer att försvinna under utbyggnaden av Tumba centrum. Tidplanen för projektet är i nuläget inte fastställd, men vi följer parkeringssituationen under projektets gång och bevakar löpande möjligheterna att ersätta de platser som försvinner.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karin Antonsson angående infartsparkeringarna vid Tumba centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar tillägg till beslutet, bilaga.

Jimmy Baker (M), Per Börjel (TUP) och Peter Sergius Himmelving (SD) biträder Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

Ordföranden yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Youbert Aziz (S) yrkar avslag på Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer först frågan: Biträder samhällsbyggnadsnämnden ordförandens förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Ordföranden ställer sedan frågan: Avslår sam-

2015-06-09

hällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet eller bifaller samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

#### **Protokollsanteckning med anledning av tilläggsyrkandet från FP**

Vi i den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har som utgångspunkt att verka för bättre infrastruktur och kommunikationer. Många av våra infartsparkeringar är fullt utnyttjade och täcker inte det behov av parkering som finns. Vi måste söka smarta lösningar som möjliggör att vi fångar in flera behov i samband med utmaningarna för behovet av parkeringar. Lösningarna kan vara att man ökar sitt samarbete med centrumägare, inrättande av cykel-parkeringar, bilpooler eller införande av ”smartcard” hantering. Vi måste även verka för en bättre kollektiv trafik med bl a flexibla linjer och ökad turtäthet. För att på så sätt minska bilberoendet.

Vi är också övertygade om att kommunen måste vara försiktig och smart över hantering av markområden som är i bra lägen. Där tror vi inte att det är optimalt ta den marken i anspråk för infartsparkering. Då ser vi hellre att man bygger bostäder eventuellt med tillhörande garage som kan vara öppna för fler användare. Utgångsläget för framtiden bör vara att vi ska använda våra befintliga parkeringar på ett mer effektivt och smart sätt, än att kategoriskt införa fler infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med att möta upp de utmaningar som finns i parkeringsfrågorna. Det pågår just nu ett utvecklings- och utredningsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen om att finna olika lösningar för att möta de behov som föreligger.

---

2015-06-09

## § 193

### **Medborgarförslag - Bygg fler infartsparkeringar vid Tumba station (sbf/2014:646)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Folkpartiet, Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Parkeringsfrågorna i Botkyrka kommun är ständigt aktuella. Detta beror på flera anledningar, men i en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om mark innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till en ny parkeringspolicy för Botkyrka kommun. Detta arbete görs på ett politiskt uppdrag och såväl politiker, kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i detta arbete.

När det gäller infartsparkeringarna i Tumba så är förvaltningen medveten om att ca 55 platser kommer att försvinna under utbyggnaden av Tumba centrum. Tidplanen för projektet är i nuläget inte fastställd, men vi följer parkeringssituationen under projektets gång och bevakar löpande möjligheterna att ersätta de platser som försvinner.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Viktor Jonsson om att bygga fler infartsparkeringar vid Tumba station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar tillägg till beslutet, bilaga.

Jimmy Baker (M), Per Börjel (TUP) och Peter Sergius Himmelving (SD) biträder Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

Ordföranden yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Youbert Aziz (S) yrkar avslag på Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer först frågan: Biträder samhällsbyggnadsnämnden ordförandens förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Ordföranden ställer sedan frågan: Avslår sam-

2015-06-09

hällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet eller bifaller samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

**Protokollsanteckning med anledning av tilläggsyrkandet från FP**

Vi i den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har som utgångspunkt att verka för bättre infrastruktur och kommunikationer. Många av våra infartsparkeringar är fullt utnyttjade och täcker inte det behov av parkering som finns. Vi måste söka smarta lösningar som möjliggör att vi fångar in flera behov i samband med utmaningarna för behovet av parkeringar. Lösningarna kan vara att man ökar sitt samarbete med centrumägare, inrättande av cykel-parkeringar, bilpooler eller införande av ”smartcard” hantering. Vi måste även verka för en bättre kollektiv trafik med bl a flexibla linjer och ökad turtäthet. För att på så sätt minska bilberoendet.

Vi är också övertygade om att kommunen måste vara försiktig och smart över hantering av markområden som är i bra lägen. Där tror vi inte att det är optimalt ta den marken i anspråk för infartsparkering. Då ser vi hellre att man bygger bostäder eventuellt med tillhörande garage som kan vara öppna för fler användare. Utgångsläget för framtiden bör vara att vi ska använda våra befintliga parkeringar på ett mer effektivt och smart sätt, än att kategoriskt införa fler infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med att möta upp de utmaningar som finns i parkeringsfrågorna. Det pågår just nu ett utvecklings- och utredningsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen om att finna olika lösningar för att möta de behov som föreligger.

---

2015-06-09

## § 194

### **Medborgarförslag - Fler P-platser med parkeringshus i Tumba centrum (sbf/2015:139)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Folkpartiet, Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Parkeringsfrågorna i Botkyrka kommun är ständigt aktuella. Detta beror på flera anledningar, men i en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om marken innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till en ny parkeringspolicy för Botkyrka kommun. Detta arbete görs på ett politiskt uppdrag och såväl politiker, kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i detta arbete.

När det gäller infartsparkeringarna i Tumba så är förvaltningen medveten om att ca 55 platser kommer att försvinna under utbyggnaden av Tumba centrum. Tidplanen för projektet är i nuläget inte fastställd, men vi följer parkeringssituationen under projektets gång och bevakar löpande möjligheterna att ersätta de platser som försvinner.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ingeborg Gardelin om att bygga fler parkeringsplatser med parkeringshus i Tumba centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-02-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar tillägg till beslutet, bilaga.

Jimmy Baker (M), Per Börjel (TUP) och Peter Sergius Himmelving (SD) biträder Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

Ordföranden yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Youbert Aziz (S) yrkar avslag på Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer först frågan: Biträder samhällsbyggnadsnämnden ordförandens förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Ordföranden ställer sedan frågan: Avslår sam-

2015-06-09

hällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet eller bifaller samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

**Protokollsanteckning med anledning av tilläggsyrkandet från FP**

Vi i den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har som utgångspunkt att verka för bättre infrastruktur och kommunikationer. Många av våra infartsparkeringar är fullt utnyttjade och täcker inte det behov av parkering som finns. Vi måste söka smarta lösningar som möjliggör att vi fångar in flera behov i samband med utmaningarna för behovet av parkeringar. Lösningarna kan vara att man ökar sitt samarbete med centrumägare, inrättande av cykel-parkeringar, bilpooler eller införande av ”smartcard” hantering. Vi måste även verka för en bättre kollektiv trafik med bl a flexibla linjer och ökad turtäthet. För att på så sätt minska bilberoendet.

Vi är också övertygade om att kommunen måste vara försiktig och smart över hantering av markområden som är i bra lägen. Där tror vi inte att det är optimalt ta den marken i anspråk för infartsparkering. Då ser vi hellre att man bygger bostäder eventuellt med tillhörande garage som kan vara öppna för fler användare. Utgångsläget för framtiden bör vara att vi ska använda våra befintliga parkeringar på ett mer effektivt och smart sätt, än att kategoriskt införa fler infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med att möta upp de utmaningar som finns i parkeringsfrågorna. Det pågår just nu ett utvecklings- och utredningsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen om att finna olika lösningar för att möta de behov som föreligger.

---



2015-06-09

## § 195

### **Medborgarförslag - Bygg ut infartsparkering i Tullinge centrum (sbf/2015:142)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Folkpartiet, Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Parkeringsfrågorna i Botkyrka kommun är ständigt aktuella. Detta beror på flera anledningar, men i en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om marken innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till en ny parkeringspolicy för Botkyrka kommun. Detta arbete görs på ett politiskt uppdrag och såväl politiker, kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i detta arbete.

Befintlig infartsparkering utmed Huddingevägen, väster om centrum utökas med 60 platser, (från 120 till 180 p-platser). När det gäller parkeringsplatserna vid Tullinge centrum så beräknas 18 p-platser framför det blivande idéhuset att försvinna p.g.a. utrymmesbrist. Inom ramen för idéhusprojektet förs diskussioner med centrumägaren om att även åstadkomma fler platser för centrumparkering.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Danne Sjöholm om att bygga fler infartsparkeringar vid Tullinge centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar tillägg till beslutet, bilaga.

Jimmy Baker (M), Per Börjel (TUP) och Peter Sergius Himmelving (SD) biträder Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

Ordföranden yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Youbert Aziz (S) yrkar avslag på Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

2015-06-09

### **Proposition**

Ordföranden ställer först frågan: Biträder samhällsbyggnadsnämnden ordförandens förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Ordföranden ställer sedan frågan: Avslår samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet eller bifaller samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

### **Protokollsanteckning med anledning av tilläggsyrkandet från FP**

Vi i den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har som utgångspunkt att verka för bättre infrastruktur och kommunikationer. Många av våra infartsparkeringar är fullt utnyttjade och täcker inte det behov av parkering som finns. Vi måste söka smarta lösningar som möjliggör att vi fångar in flera behov i samband med utmaningarna för behovet av parkeringar. Lösningarna kan vara att man ökar sitt samarbete med centrumägare, inrättande av cykel-parkeringar, bilpooler eller införande av ”smartcard” hantering. Vi måste även verka för en bättre kollektiv trafik med bl a flexibla linjer och ökad turtäthet. För att på så sätt minska bilberoendet.

Vi är också övertygade om att kommunen måste vara försiktig och smart över hantering av markområden som är i bra lägen. Där tror vi inte att det är optimalt ta den marken i anspråk för infartsparkering. Då ser vi hellre att man bygger bostäder eventuellt med tillhörande garage som kan vara öppna för fler användare. Utgångsläget för framtiden bör vara att vi ska använda våra befintliga parkeringar på ett mer effektivt och smart sätt, än att kategoriskt införa fler infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med att möta upp de utmaningar som finns i parkeringsfrågorna. Det pågår just nu ett utvecklings- och utredningsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen om att finna olika lösningar för att möta de behov som föreligger.

---

2015-06-09

## § 196

### **Medborgarförslag - Bygg infarts-/pendelparkering vid pendeltågsstationerna (sbf/2015:146)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Folkpartiet, Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Parkeringsfrågorna i Botkyrka kommun är ständigt aktuella. Detta beror på flera anledningar, men i en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om marken innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till en ny parkeringspolicy för Botkyrka kommun. Detta arbete görs på ett politiskt uppdrag och såväl politiker, kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i detta arbete.

Med stöd av en ny parkeringspolicy kan kommunen lättare prioritera mellan olika p-behov i centrala lägen, som till exempel vid pendeltågsstationerna. Förutom fler p-platser, kan det också bli aktuellt att med olika styrmedel effektivisera utnyttjandet av platserna. Redan under 2015 tillkommer 60 platser för infartsparkering vid Tullinge centrum genom redan fattade beslut.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Larsson om att bygga fler infartsparkeringar vid pendeltågsstationerna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad, 2015-05-19, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar tillägg till beslutet, bilaga.

Jimmy Baker (M), Per Börjel (TUP) och Peter Sergius Himmelving (SD) biträder Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

Youbert Aziz (S) yrkar avslag på Benny Ferdinandssons tilläggsyrkande.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer först frågan: Biträder samhällsbyggnadsnämnden ordförandens förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Ordföranden ställer sedan frågan: Avslår samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet eller bifaller samhällsbyggnads-

2015-06-09

nämnden tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

#### **Protokollsanteckning med anledning av tilläggsyrkandet från FP**

Vi i den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har som utgångspunkt att verka för bättre infrastruktur och kommunikationer. Många av våra infartsparkeringar är fullt utnyttjade och täcker inte det behov av parkering som finns. Vi måste söka smarta lösningar som möjliggör att vi fångar in flera behov i samband med utmaningarna för behovet av parkeringar. Lösningarna kan vara att man ökar sitt samarbete med centrumägare, inrättande av cykel-parkeringar, bilpooler eller införande av ”smartcard” hantering. Vi måste även verka för en bättre kollektiv trafik med bl a flexiblare linjer och ökad turtäthet. För att på så sätt minska bilberoendet.

Vi är också övertygade om att kommunen måste vara försiktig och smart över hantering av markområden som är i bra lägen. Där tror vi inte att det är optimalt ta den marken i anspråk för infartsparkering. Då ser vi hellre att man bygger bostäder eventuellt med tillhörande garage som kan vara öppna för fler användare. Utgångsläget för framtiden bör vara att vi ska använda våra befintliga parkeringar på ett mer effektivt och smart sätt, än att kategoriskt införa fler infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med att möta upp de utmaningar som finns i parkeringsfrågorna. Det pågår just nu ett utvecklings- och utredningsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen om att finna olika lösningar för att möta de behov som föreligger.

---

2015-06-09

## § 197

### Yttrande över motion om att anlägga en infartsparkering i Vårsta (sbf/2012:576)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Moderaterna, Folkpartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

I Botkyrka kommun är parkeringsfrågan ständigt aktuell. I en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om marken innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till ny parkeringspolicy för Botkyrka. Detta arbete görs via ett politiskt uppdrag och såväl politiker, som kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i arbetet. I avvaktan på att policyn blir klar kommer förslag till nya p-platser och ändrade p-bestämmelser m.m. att invänta övergripande principiella beslut.

När det gäller infartsparkeringar vid busshållplatser, som t.ex. vid Vårsta centrum, så är detta betydligt svårare, eftersom det oftast är ont om plats i närheten av dessa.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utreda behovet av en infartsparkering i Vårsta, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda var infartsparkeringen ska ligga och hur stor den behöver vara, samt att utreda kostanden för en sådan infartsparkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Jimmy Baker (M) och Benny Ferdinandsson (FP) yrkar bifall.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers och Benny Ferdinandssons yrkande på bifall och sitt eget förslag till kommunfullmäktige att motionen är besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-06-09

## § 198

### Yttrande över motion om att inleda förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar (sbf/2014:214)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Moderaterna, Folkpartiet, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

I Botkyrka kommun är parkeringsfrågan ständigt aktuell. I en snabbt växande kommun med ökad konkurrens om marken innehåller den många svåra överväganden. Mot denna bakgrund kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under året att fram ett förslag till ny parkeringspolicy för Botkyrka. Detta arbete görs via ett politiskt uppdrag och såväl politiker, som kommuninvånare och andra berörda kommer att få vara med i arbetet. I avvaktan på att policyn blir klar kommer förslag till nya p-platser och ändrade p-bestämmelser m.m. att invänta övergripande principiella beslut.

I motionen yrkas att samhällsbyggnadsförvaltningen ska ges i uppdrag att utreda olika förslag till lösningar när det gäller infartsparkeringar. Detta jobb pågår sedan lång tid tillbaka. Men i sammanhanget är det värt att påpeka att ansvaret för kommunens infartsparkeringar är delat. Kommunen tillhandahåller marken, medan det är landstingets trafikförvaltning, (f d SL), som står för finansieringen av anläggandet av parkeringen.

När det gäller infartsparkeringarna i Tumba så är förvaltningen medveten om att ca 55 platser kommer att försvinna under utbyggnaden av Tumba centrum. Förvaltningen gör dock allt för att kompensera för dessa.

Befintlig infartsparkering utmed Huddingevägen, väster om centrum utökas med 60 platser, (från 120 till 180 p-platser). När det gäller parkeringsplatserna vid Tullinge centrum så beräknas 18 p-platser framför det blivande idéhuset att försvinna p.g.a. utrymmesbrist. Inom ramen för idéhusprojektet förs diskussioner med centrumägaren om att även åstadkomma fler platser för centumparkering.

I motionen nämns även ett förslag om en infartsparkering i Albyberget. I det sammanhanget vill förvaltningen hänvisa till att Botkyrka kommun, tillsammans med flera projektpartners, beviljats bidrag från Vinnova inom satsningen "Utmaningsdriven Innovation". Projektet ska möjliggöra odling under tak för boende i Alby och i Holma, Malmö. I Alby kommer övervåningen i det befintliga parkeringsgaraget vid tunnelbanan att byggas om till ett växthus. Restvärme från fjärrvärmnätet ska användas och innovativ teknik samt nya lös-

2015-06-09

ningar för odling kommer att skapas i växthuset. Av denna anledning är det inte aktuellt med något parkeringsgarage i Albyberget.

När det gäller infartsparkeringar vid busshållplatser, som t.ex. vid Vårsta centrum, så är detta betydligt svårare, eftersom det oftast är ont om plats i närheten av dessa.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att inleda förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar. Motionärerna yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda möjligheten att bygga ett P-däck ovanpå den befintliga infartsparkeringen i Tullinge centrum, utreda en betallösning, utreda bommar för in/utpassage med SL-kort, samt utreda möjligheten att gräva ned en våning med parkeringar och skapa våningar med bostäder ovanpå dessa.

Vidare yrkar motionärerna att utreda möjligheten att bygga ett P-däck ovanpå den befintliga infartsparkeringen vid Tumba centrum, utreda betallösning, utreda bommar för in/utpassage med SL-kort, samt utreda möjligheten att gräva ned en våning med parkeringar och skapa våningar med bostäder ovanpå dessa.

Avslutningsvis yrkar motionärerna att förvaltningen ska utreda skapandet av en infartsparkering i Vårsta centrum, utreda matartrafik med bussar till/från Tumba centrum under rusningstiderna, samt att utreda möjligheten att öppna upp berget vid Alby centrum igen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-13, utgör underlag för beslutet.

### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar tillägg till beslutet, bilaga.

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen och bifall till tilläggsyrkandet.

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers och Per Börjels yrkande om bifall på motionen och sitt eget ordförandeförslag till kommunfullmäktige att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ordföranden ställer sedan frågan: Avslår samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet eller bifaller samhällsbyggnadsnämnden tilläggsyrkandet. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

2015-06-09

**Protokollsanteckning med anledning av tilläggsyrkandet från FP**

Vi i den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden har som utgångspunkt att verka för bättre infrastruktur och kommunikationer. Många av våra infartsparkeringar är fullt utnyttjade och täcker inte det behov av parkering som finns. Vi måste söka smarta lösningar som möjliggör att vi fångar in flera behov i samband med utmaningarna för behovet av parkeringar. Lösningarna kan vara att man ökar sitt samarbete med centrumägare, inrättande av cykelparkeringar, bilpooler eller införande av ”smartcard” hantering. Vi måste även verka för en bättre kollektiv trafik med bl a flexibla linjer och ökad turtäthet. För att på så sätt minska bilberoendet.

Vi är också övertygade om att kommunen måste vara försiktig och smart över hantering av markområden som är i bra lägen. Där tror vi inte att det är optimalt ta den marken i anspråk för infartsparkering. Då ser vi hellre att man bygger bostäder eventuellt med tillhörande garage som kan vara öppna för fler användare. Utgångsläget för framtiden bör vara att vi ska använda våra befintliga parkeringar på ett mer effektivt och smart sätt, än att kategoriskt införa fler infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med att möta upp de utmaningar som finns i parkeringsfrågorna. Det pågår just nu ett utvecklings- och utredningsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen om att finna olika lösningar för att möta de behov som föreligger.

---



2015-06-09

## **§ 199**

### **Bygglovenheten presenterar sin verksamhet**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Bygglovchef Ann-Sofie Hobro presenterar sina medarbetare och sin verksamhet både övergripande och på handläggarnivå.

---

2015-06-09

## § 200

### Förslag till ändring av detaljplan för Rågången (sbf/2015:82)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Alby 15:32.

#### Sammanfattning

Planområdet är beläget i södra Alby, söder om Kvarnhagsvägen, insprängt i ett befintligt radhusområde.

Ändringen syftar till att delvis ta bort ett utfartsförbud som påverkar två fastigheter längs Rågången, samt att tillåta parkering på tomtmark. Förvaltningen bedömer att utfarter går att anordna på ett trafiksäkert vis.

Detaljplanen har varit på samråd 2015-04-01 till 2015-04-15, samt granskning 2015-04-22 till 2015-05-06. Förslaget har rönt begränsat intresse, då totalt 7 yttranden inkommit inklusive Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 7 §, eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 mars 2015 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Rågången (del av Alby 15:32).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-21, utgör underlag för beslutet.

---

2015-06-09

## § 201

### Samråd för detaljplan för Alfred Nobels Allé (sbf/2014:552)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Alfred Nobels allé i Tullinge.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att bekräfta gällande ändamål kontor och industri, och att öka exploateringsgraden i planområdet. Med tanke på planområdets närhet till bostäder och skolor är mindre störande industri lämpligt. Planen möjliggör för ca 42 000 m<sup>2</sup> verksamhetsarea.

Den nya detaljplanen har betydelse för en framtida sammanlänkning av Tullinge och Flemingsberg, och för att bibehålla kopplingen mellan de regionala grönkilarna Hanveden och Bornsjön.

Enligt utförd behovsbedömning antas planen inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Planförslaget är anpassat efter utförd naturvärdesavgränsning för att undvika exploatering av värdefull skogsmiljö. Planförslaget innebär därvid att en större andel mark planläggs för natur relativt befintlig detaljplan för området.

Planarbetet genomförs med normalt förfarande, eftersom planen gör mindre avsteg från översiktsplanen (genom att inga bostäder planläggs) samt att en del allmän mark övergår till kvartersmark.

Detaljplan Blickaberget 45-12 från 1987 gäller för planområdet. Angivna ändamål är kontor och industri respektive park. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

#### Ärendet

Planområdet ingår i Botkyrkas översiktsplan som specifikt förändringsområde, är med som en del i den regionala kärnan Flemingsberg i RUFSS, samt har utretts i Fördjupad Översiktsplan för Flemingsberg. Området bör enligt dessa dokument utvecklas mot en tät stadsmiljö som knyter Tullinge och Flemingsberg närmare samman. Verksamheter ska blandas med bostäder och kollektivtrafiken genom området ska utvecklas. Utvecklingen i området ska även slå vakt om en bibehållen grönkoppling mellan de regionala kilarna, och en yttre miljö med en stor andel grönska.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-18, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Marken inom planområdet ägs av kommunen och kommer att säljas enligt gällande optionsavtal. Resterande tomtmark kan säljas till företag som vill etablera sig i området. Kostnaderna för framtagande av detaljplan samt ut-

2015-06-09

byggnad av allmänna anläggningar täcks av intäkterna från försäljningen av tomtmark.

**Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

---

2015-06-09

## § 202

### **Begäran om planbesked gällande Byrsta 8:1 och 1:7 (sbf/2014:557)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för en, i första skede, exploatering om ca 5-10 bostadshus med blandade upplåtelseformer i Byrsta 8:1 och 1:7.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan.

#### **Sammanfattning**

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för bebyggelse för boende och mindre verksamheter på fastigheterna Byrsta 8:1 och 1:7. Den föreslagna omfattningen är 17 villor, två parhus samt fem flerbostadshus om 20 lägenheter i en småskalig bystruktur. Platsen består idag av naturmark.

Botkyrka är i behov av bostäder, varför förslaget ses som positivt. Förslagets omfattning har dock inget fullständigt stöd i översiktsplanen, då kommunen vill slå vakt om befintlig landsbygdskaraktär. Planområdet inkräktar på strandskyddat område som inte kan planläggas för bebyggelse. Förslaget påverkas också av kommunens avsikt att bygga ut kommunalt VA i planområdet med start 2019.

Beslut i ärendet sätter riktlinjer för resten av Grödinges utveckling varför det är viktigt att hitta en god avvägning.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-05-22 om en ny översiktsplan. I den planen pekar vi bl a på möjligheten att etablera nya bostäder på landsbygden. Det kan röra sig om bygglovsförfrågningar men också projekt med flera bostäder som kräver detaljplan. Ett viktigt medskick från Översiktsplanen är dels att göra bedömningar från fall till fall eftersom alla platser på landsbygden inte behöver vara lämpliga men också att ny bebyggelse behöver harmonisera med kulturmiljön och landskapet. I samband med beslutet om ny Översiktsplan gav Kommunfullmäktige i uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ytterligare riktlinjer för Grödingebygden för att säkra att översiktsplanens intentioner kan följas.

Samhällsbyggnadsnämnden vill möjliggöra för fler bostäder i landsbygden men utmaningen ligger just i hur stor bebyggelse som ska ske. Eftersom Samhällsbyggnadsnämnden kommer att påbörja arbetet med att ta fram riktlinjer för Landsbygden så är vår bedömning att man i första hand bör avvakta riktlinjerna innan det sker en större exploatering.

2015-06-09

### **Ärendet**

Ansökan om planbesked har inkommit från byggherre tillika markägare Mikael Forsberg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-27, utgör underlag för beslutet.

Jimmy Baker (M) biträder ordförandeförslaget.

### **Ekonomi**

Det kommer att tecknas ett plankostnadsavtal mellan Mikael Forsberg och förvaltningen, som täcker kostnaderna för framtagande av en detaljplan.

Mikael Forsberg äger marken.

Infrastruktur i form av gator (enskilda) måste till viss del nyanläggas, samt VA som i dagsläget saknas. Gator ska utföras enligt kommunal standard.

---

2015-06-09

**§ 203**

**Planbesked för Örnberget 1 och 2 samt Tullinge 9:163,  
19:161 och 19:617 (sb/2015:94)**

Ärendet utgår från dagordningen.

---

2015-06-09

## § 204

### Riktlinjer för landsbygden (sbf/2015:187)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ytterligare riktlinjer för landsbygden och särskilt för Grödingebygden för att säkra att översiktsplanens intentioner kan följas.

#### Sammanfattning

Riktlinjer för landsbygden syftar till att förtydliga översiktsplanens intentioner för landsbygden ska följas och vara vägledande i samhällsbyggnadsprocesser.

Viktiga frågor att hantera under processen är hur prövningar för till exempel detaljplan, bygglov och enskild VA ska hanteras i samsyn så att ny bebyggelse i landsbygden kan koncentreras i utpekade lägen enligt översiktsplanen.

De delar som är utpekade för nya bostäder på landsbygden enligt översiktsplanen följer i stora drag den planerade utbyggnaden av VA. Det finns även aspekter som trafiksäkerhet, möjlighet för service och höga kultur- och naturvärden som är viktiga att ta med vid framtagandet av riktlinjer.

Riktlinjerna bör utöver det som angetts även arbeta fram ett stöd för bedömning för vad som kan anses vara en möjlig utbyggnad i det berörda området. I samband med det är det även viktigt att få fram vilka konsekvenser som en utbyggnad kan ge för kommunen.

#### Ärendet

Uppdrag för ytterligare riktlinjer för landsbygden för att säkerställa översiktsplanens intentioner kommer från kommunfullmäktiges protokoll från antagandet av översiktsplanen. I översiktsplanen finns översiktliga avsikter för hur landsbygden ska utvecklas fram till år 2040. Kortfattat är de fem viktigaste punkterna om framtida utvecklingar i landsbygden som kommer fram från översiktsplanen följande:

Ta till vara landsbygdskaraktären  
Säga nej till fortsatt spridning av bebyggelse  
Erbjuda service som skolskjuts, hemtjänst osv  
Förbättra trafiksäkerheten  
Förbättra allmänhetens tillgång till storstadsnatur

Riktlinjerna ska komplettera de strategiska avvikelserna och vara ett stöd i arbetet för olika enheter i kommunen samt vara rådgivande för allmänheten som är intresserade av att utveckla landsbygden.



2015-06-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-18, utgör underlag för beslutet.

Jimmy Baker (M) står bakom uppdraget.

---

2015-06-09

## § 205

### Yttrande över remiss angående Underlag till kontrollstation 2015 för anpassning till ett förändrat klimat (sbf/2015:206)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19, som svar på remissen - Underlag till kontrollstation 2015 för anpassning till ett förändrat klimat.

#### Sammanfattning

Regeringen har givit SMHI i uppdrag att följa upp och analysera det arbete med klimatanpassning som skett sedan Klimat- och sårbarhetsutredningen 2007. Inom uppdraget har bedömningar gjorts av återstående behov av åtgärder, och förslag lämnas på fortsatt arbete med klimatanpassning.

Uppdraget har inneburit att ge ett aktuellt underlag för att kunna bedöma framstegen i arbetet med att klimatanpassa Sverige. Den aktuella rapporten, som nu har utsänts på remiss, syftar till att kunna användas för att säkerställa att arbetet med anpassning i de olika sektorerna och regionerna fortskrider på ett ändamålsenligt sätt och ge ett stöd i arbetet med att prioritera de mest angelägna insatserna.

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun, som på kommunens vägnar avger remissvar, anser att förslaget till stora delar är bra och vill särskilt poängtera att det är viktigt att genomföra färdplanens förslag inom en 5-10 års period. Annars finns det en risk för att de samhällsekonomiska kostnaderna för bristande anpassning kommer överskrida kostnaderna för anpassning.

Botkyrka kommun var en av de av de första kommunerna som tog fram en risk- och sårbarhetsanalys med utgångspunkt från kommande klimatförändringar. Vi är också en av de få kommuner som idag vågar säga nej till bostadsbebyggelse inom översvämningsson.

Vi vill också poängtera att man från nationellt håll måste anpassa regelverk och tydliggöra roller och ansvar. Det är också bra att det tas fram nationella strategier och mål och att det säkerställs att en uppföljning görs av klimatanpassningsarbetet.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar för Botkyrka kommuns räkning på remiss – Underlag till kontrollstation 2015 för anpassning till ett förändrat klimat. Remissvar till Miljö- och energidepartementet senast den 22 juni 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19, utgör underlag för beslutet.

---

2015-06-09

## § 206

### Arbetsutskott till samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2015-2018 inrätta ett arbetsutskott, samt

beslutar att för mandatperioden 2015-2018 välja nedanstående ledamöter till arbetsutskott:

Gabriel Melki (S), ordförande  
Youbert Aziz (S), vice ordförande  
Margareta Holmqvist (S), ledamot  
Jimmy Baker (M), ledamot  
Benny Ferdinandsson (FP), ledamot  
Kevin Kors (MP), ersättare  
Yrsa Rasmussen (V), ersättare  
Stefan Dayne (KD), ersättare

#### Ärendet

Kommunala nämnder får enligt kommunallagen själv bestämma om utskott, med såväl beredande som beslutande uppgifter (KL 6 kap, 20-21 §). Ett utskott kan med stöd av delegation besluta på nämndens vägnar i vissa ärenden eller i en viss grupp av ärenden (KL 6 kap, 33 §).

Samhällsbyggnadsnämnden har under föregående mandatperiod haft ett arbetsutskott för i första hand beredning av bygglovsärenden i syfte att avlasta nämndens hantering och effektivisera handläggningen. Denna ordning har fungerat väl och mot denna bakgrund inrättas ett arbetsutskott för denna mandatperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-08, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Peter Sergius Himmelving (SD) yrkar på utökning med en ledamot i arbetsutskottet.

Ordföranden yrkar avslag på förslaget att utöka arbetsutskottet med en ledamot.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Peter Sergius Himmelving yrkande att utöka med en ledamot i arbetsutskottet och sitt eget förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2015-06-09

## § 207

### Namnärenden (sbf/2015:207)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Kvartersnamnet Kiosken vid Tullinge station.

Ta bort vägnamnet Stenkrossvägen i Riksten.

Droppstensvägen för nya vägen i Rikstens frilustsstad.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2015-05-18 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen och tar bort ett vägnamn.

---

2015-06-09

## § 208

### Öppna nämndsammanträden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska vara offentliga med de begränsningar som framgår av kommunallagen.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-04-28, § 62, medge att nämnderna får ha öppna nämndsammanträden under mandatperioden 2015-2018. Undantag ska göras för ärenden som handlar om myndighetsutövning eller innehåller sekretessbelagda uppgifter.

---

2015-06-09

## § 209

### **Delegationsbeslut (sbf/2015:113, sbf/2015:27, sbf/2015:26, sbf/2015:23, sbf/2015:14)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2015-05-06 – 2015-05-29.

Ansökan om lantmäteriförrättning 2015-05-12, rätt till servitut 2015-03-23 och tomträtter omreglering 2015-05-18 och 2015-05-22.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2015-03-30 – 2015-05-11.

Upplåtelse av offentlig mark 2015-01-04 – 2015-04-30.

Schaktlov 2015-04-01 – 2015-04-30.

Fordonsärenden 2015-04-01 – 2015-04-30.

---

2015-06-09

## § 210

**Anmälningsärenden (sbf/2015:216, sbf/2015:212, sbf/2015:211, sbf/2015:209, sbf/2015:208, sbf/2015:204, sbf/2015:202, sbf/2015:201, sbf/2015:73)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 26, 2015-04-28 - Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2104.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 52, 2015-04-28 – Kommunens årsredovisning 2014.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 53, 2015-04-28 – Ombudgeteringar från 2014 till 2015.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 57, 2015-04-28 – Återrapportering av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 58, 2015-04-28, - Återrapportering av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 59, 2015-04-28 – Avskrivning och förlängd beredningstid för motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 60, 2015-04-28 – Avskrivning och förlängd beredningstid för medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 62, 2015-04-28 – Öppna nämndsammanträden mandatperioden 2015-2018.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 64, 2015-04-28 – Ramavtal och plankostnadsavtal Solskensvägen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 66, 2015-04-28 – Slutrapport Koborg, exploateringsprojekt 9115.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 67, 2015-04-28 – Detaljplan – Komministern 5 och del av Tumba 7:206.

2015-06-09

Tekniska nämndens protokollsutdrag § 29, 2015-05-18 – Strategi för upphandling av hyresavtal för vård- och omsorgsboende m m och försäljning av Samariten 1, Tumba.

---



2015-06-09

## § 211

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om när han har semester och vilka som går in som tf förvaltningschef under hans ledighet.

Ulrika Persson, vecka 28

Agneta Engver Lindqvist, vecka 29

Ingrid Molander, vecka 30

Ann-Sofie Hobro, vecka 31

Mikael Nyberg, vecka 32

---

2015-06-09

## § 213

### **Delegering av beslut till förvaltningschefen - bygglov (sbf/2015:217)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till samhällsbyggnadschefen delegera beslut att bevilja bygglov i ärenden som avser tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av balkonger/uteplatser i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-02. Delegationen föreslås gälla redan inkomna ansökningar och ansökningar som inkommer till och med 2015-08-30.

#### **Ärendet**

Tomträttshavaren/fastighetsägaren har ansökt om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i form av inglasat balkong/uterum. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov bl.a. på fastigheterna Tornet, Brunna gård, Krögaren i flera liknande tillbyggnader. Eftersom ärendena är brådskande och inte avviker från de tidigare ansökningarna önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa ärenden delegeras till förvaltningschefen för beslut.

Förutsättning för lov är att förslaget inte strider mot detaljplanen eller avvikelserna är liten och bygglov kan beviljas i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

---

2015-06-09

## § 212

### **Förslag till detaljplan för Avsättningsmagasin, del av Alby 15:32 (sbf/2013:85)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Avsättningsmagasin – del av Alby 15:32 – för granskning.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan, enligt upprättad behovsbedömning. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan men innebär att strandskyddet kommer att upphävas, för det område som behövs för att bygga teknikbyggnaderna.

#### **Ärendet**

Detaljplanen är cirka 2,7 hektar och ligger i Alby, vid Albysjön. Detaljplanen möjliggör en teknikbyggnad för att rena dagvatten från norra Botkyrka innan det når Albysjön. Byggnaden kommer att uppföras vid tunnelns utlopp vid Albysjön, i anslutning till gångvägen till Fittja, längs med Albysjöns strandkant. Gångvägen vid strandkanten med angränsande natur har tagits med i detaljplanen för att tydliggöra konsekvensen för det gröna sambandet och för att säkerställa allmänhetens möjlighet att passera. Teknikbyggnaden är en del av projektet ”Dagvatten Norra”, som syftar dels till bättre dagvattenhantering, dels till att skapa attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-06, utgör underlag för beslutet.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för framtagande av detaljplanen bekostas av projektet ”Dagvatten Norra Botkyrka” som har en sammanlagd budget på 100 miljoner kronor.

---

2015-06-09

## § 242

### Nämndinitiativ

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnde avslår beredning av ärendet.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att vi har tydlighet i de skyltar som vi sätter upp i kommunen. Kommunen har antagit ett skyltprogram som också ska ge en ökad tydlighet och vägledning. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med en parkeringspolicy där principerna för vad som ska skyltas utanför våra offentliga fastigheter kan vara en fråga som hanteras i policyn. Eftersom förslaget till nämndinitiativ handlar om parkeringar på tomtmark är det ett ansvarsområde som hanteras av Tekniska nämnden och inte av Samhällsbyggnadsnämnden.

#### Ärendet

Nämndinitiativ från Tullingepartiet – Parkeringsregler utanför Tullinges skolor.

Ordföranden föreslår avslag på nämndinitiativet då tomtmarken som avses inte är Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde utan Tekniska nämndens. Av den anledningen ska ärende inte beredas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Per Börjel tar tillbaka nämndinitiativet då detta klargjorts.

---



YRKANDE  
2015-06-09

### **Ärende 8: Infartsparkering i Tumba Centrum**

Botkyrka kommun växer hela tiden. Med detta måste även antalet infartsparkeringar öka. Detta för att våra medborgare ska kunna ta sig från och till Botkyrka på ett effektivt och miljömässigt bra sätt.

En parkeringspolicy i sig innebär inga nya parkeringsplatser. För det är nya platser som måste komma till. Inte bara nya dokument.

#### **Med hänvisning till ovan yrkar Folkpartiet:**

*att* uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i samtliga delar av kommunen

Benny Ferdinandsson (FP)



YRKANDE  
2015-06-09

### **Ärende 9: Bygg fler infartsparkeringar vid Tumba Station**

Botkyrka kommun växer hela tiden. Med detta måste även antalet infartsparkeringar öka. Detta för att våra medborgare ska kunna ta sig från och till Botkyrka på ett effektivt och miljömässigt bra sätt.

En parkeringspolicy i sig innebär inga nya parkeringsplatser. För det är nya platser som måste komma till. Inte bara nya dokument.

#### **Med hänvisning till ovan yrkar Folkpartiet:**

*att* uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i samtliga delar av kommunen

Benny Ferdinandsson (FP)



YRKANDE  
2015-06-09

### **Ärende 10: Fler P-platser med parkeringshus i Tumba Centrum**

Botkyrka kommun växer hela tiden. Med detta måste även antalet infartsparkeringar öka. Detta för att våra medborgare ska kunna ta sig från och till Botkyrka på ett effektivt och miljömässigt bra sätt.

En parkeringspolicy i sig innebär inga nya parkeringsplatser. För det är nya platser som måste komma till. Inte bara nya dokument.

#### **Med hänvisning till ovan yrkar Folkpartiet:**

*att*            uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i samtliga delar av kommunen

Benny Ferdinandsson (FP)



YRKANDE  
2015-06-09

### **Ärende 11: Bygg ut infartsparkering i Tullinge Centrum**

Botkyrka kommun växer hela tiden. Med detta måste även antalet infartsparkeringar öka. Detta för att våra medborgare ska kunna ta sig från och till Botkyrka på ett effektivt och miljömässigt bra sätt.

En parkeringspolicy i sig innebär inga nya parkeringsplatser. För det är nya platser som måste komma till. Inte bara nya dokument.

#### **Med hänvisning till ovan yrkar Folkpartiet:**

*att*            uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i samtliga delar av kommunen

Benny Ferdinandsson (FP)





YRKANDE  
2015-06-09

**Ärende 12: Bygg infarts-/pendelparkering vid pendeltågsstationerna**

Botkyrka kommun växer hela tiden. Med detta måste även antalet infartsparkeringar öka. Detta för att våra medborgare ska kunna ta sig från och till Botkyrka på ett effektivt och miljömässigt bra sätt.

En parkeringspolicy i sig innebär inga nya parkeringsplatser. För det är nya platser som måste komma till. Inte bara nya dokument.

**Med hänvisning till ovan yrkar Folkpartiet:**

*att*            uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i samtliga delar av kommunen

Benny Ferdinandsson (FP)



YRKANDE  
2015-06-09

**Ärende 14: Yttrande över motion om att inleda förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar**

Botkyrka kommun växer hela tiden. Med detta måste även antalet infartsparkeringar öka. Detta för att våra medborgare ska kunna ta sig från och till Botkyrka på ett effektivt och miljömässigt bra sätt.

En parkeringspolicy i sig innebär inga nya parkeringsplatser. För det är nya platser som måste komma till. Inte bara nya dokument.

**Med hänvisning till ovan yrkar Folkpartiet:**

*att*            uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i samtliga delar av kommunen

Benny Ferdinandsson (FP)

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Särskilt yttrande  
2015-06-09**

**Ärende 19: Samråd för detaljplan för Alfred Nobels Allé**

Tullingepartiet ställer sig positivt till en fortsatt utveckling av denna gränazon mot Huddinge kommun som tidigare fått alltför mycket karaktär av ingenmansland. I detta sammanhang är det dock helt grundläggande att se till de närboende och deras vilja. Från kommunens sida måste man vara uppmärksam på de aspekter där närboendens intressen kolliderar med utbredningen av Flemingsberg. Det är viktigt att denna del av Tullinge inte slätas ut till en integrerad stadsdel av region Flemingsberg.

Vi delar uppfattningen om att planområdets närhet till bostäder och skolor gör att mindre störande industri är lämpligt. Vi vill dock betona att inga bostäder bör planeras för den norra sidan av Alfred Nobels allé utan helt koncentreras till den södra sidan då vi menar att den norra sidan lämpar sig dåligt för bostadsbyggande.

**Per Börjel (TUP)      Christian Dalberg (TUP)**