



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 21:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Per Ahlin (SD) Diana Hildingsson (S) t o m §123 Nooshi Dadgostar (V) fr o m § 124 Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximillian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Fredrik Onsér (MP) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Yulia Gregorsson och Ann-Britt Karlsson. Agneta Engver-Lindqvist, Anette Rosdahl och Gunilla Melkersson t o m § 137	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-20	

Sekreterare	_____	Paragrafer 114 - 151
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-04-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2016-04-12

Nedtas den

2016-05-13

2016-04-12

§ 114

Medborgarförslag - Uppför en busstur på Vattravägen (sbf/2015:458)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Inför beredningen av det här ärendet har statistik inhämtats från landstingets trafikförvaltning. Denna säger bl.a. att antalet påstigande vid den aktuella hållplatsen var fem st. per vardagsdygn. Enligt trafikförvaltningens riktlinjer ska hållplatser minst ha 20 st. påstigande för att väderskydd ska sättas upp. I regel är det antalet påstigande som påverkar om ett sådant ska sättas upp eller inte.

Det finns inte heller något utrymme att uppföra ett bussväderskydd så som platsen ser ut idag, eftersom hållplatsstolpen står i fastighetsgränsen mellan en intilliggande tomt och gångbanan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att uppföra en busstur på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-12-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-29, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 115

Medborgarförslag - Sätt upp fartkamera eller farthinder på Rösossevägen (sbf/2015:455)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Det är olyckligt att en del av trafikanterna inte kan hålla hastighetsbegränsningarna på våra vägar, men det är inte alltid möjligt att åtgärda detta genom att minska framkomligheten på vägen. Rösossevägen är en huvudgata som bl.a. trafikeras med busstrafik, vilket innebär att våra möjligheter till hastighetsdämpande åtgärder är begränsade. Oskyddade trafikanter har också goda möjligheter att använda gång- och cykelbanan längs med Rösossevägen. När det gäller fartkameror så sätts sådana inte upp inom tätbebyggt område.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Björn Johansson om att sätta upp fartkamera eller farthinder på Rösossevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-10-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-12-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 116

Medborgarförslag - Markera cykel- och gångbana på Römossesvägen (sbf/2015:454)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att göra något längs med vägen.

Sammanfattning

I Trafikverkets riktlinjer anges som huvudregel att separering av gående från cyklister alltid bör övervägas då de färdas i samma gaturum. Men det anges samtidigt att antalet gående och cyklister som samtidigt använder vägen bör vara mer än 200 cyklister och 200 gående per timme eller mer än 300 cyklister och 50 gående per timme.

Römossesvägen når inte upp till dessa riktvärden. Vid en mätning som genomfördes för en tid sedan uppmättes under maxtimmen, (7:30 – 8:30), endast 11 cyklister och 86 gående.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Paul Carlsson om att med målning markera och därmed separera gång- och cykelvägen på Römossesvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-10-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-12-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, utgör underlag för beslutet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden förslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att göra något längs med vägen och anse medborgarförslaget besvarat.

2016-04-12

§ 117

Medborgarförslag - Bygg en rondell på Vattravägen (sbf/2015:406)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att kommunen ska anlägga en rondell i korsningen Vattravägen-Strandvägen-Åsvägen. För att en rondell ska vara lämplig att anlägga är det en fördel om trafikflödena är någorlunda jämt fördelade mellan de angränsande vägarna. Så är det inte i det här fallet, eftersom Strandvägen och Åsvägen är betydligt mindre trafikerade än Vattravägen.

Rondellen skulle dessutom bli ganska smal och inte enligt standard, vilket innebär framkomlighetsproblem framförallt för de bussar som trafikerar Vattravägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att bygga en rondell på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-10-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-11-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-01, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 118

Medborgarförslag - Asfaltera kommunens gräsmatta på Hermelinsvägen-Skogshemsvägen (sbf/2015:373)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp en papperskorg och eventuellt även en parkbänk på platsen.

Sammanfattning

Kommunen ska, genom samhällsbyggnadsförvaltningens försorg, sköta om den här gräsmattan liksom annan mark som kommunen äger. Detta görs idag via en entreprenör.

Det är inte helt ovanligt att det finns gräsmattor utanför tomtgränser som ägs av kommunen och det är sällan vi hör talas om de problem som i det här fallet anges i medborgarförslaget. Det är en skyldighet för hundägare att plocka upp efter sin hund. Det är dessutom straffbart att inte göra det.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulrika Knutas om att asfaltera en gräsmatta vid Hermelinsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-04, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 119

Medborgarförslag - Sätt upp farthinder i backen mot Skogshemsvägen (sbf/2015:372)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Hermelinsvägen är en lång, smal och delvis även backig väg. Vägen är dock ingen naturlig genomfartsled genom Tullinge och därför inte så starkt trafikerad. Om farthindret dessutom skulle bestå av ett fartgupp, så finns det minst fyra stycken nackdelar med dessa.

1. Det uppstår skakningar och vibrationer på den närmaste fastigheten
2. Det blir svårare att snöröja
3. Det blir mer avgaser, beroende på retardation och acceleration
4. Utryckningsfordon kan få problem

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulrika Knutas om att sätta upp farthinder på Hermelinsvägen i backen ner mot Skogshemsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-29, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 120

Medborgarförslag - Trafikspegel i korsningen Flottiljvägen - Skvattramvägen i Tullinge (sbf/2015:369)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se till att en del slyröjning kommer till stånd, så att sikten förbättras ytterligare.

Sammanfattning

Inför beredningen av det här ärendet har samhällsbyggnadsförvaltningen besökt den aktuella platsen och anser att sikten inte är så skymd som det beskrivs i medborgarförslaget. Förvaltningen åtar sig dock att se till att en del slyröjning kommer till stånd, så att sikten förbättras ytterligare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sari Hänninen om att uppföra en trafikspegel i korsningen Flottiljvägen/Skvattramsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-11, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 121

Medborgarförslag - Anlägg en rastplats för hundar i Riksten (sbf/2015:368)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att, efter samråd med Peab om möjligheten att avsätta mark, återkomma med förslag till ev. placering av hundrastgård.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser i likhet med förslagsställaren att det behövs en hundrastgård i Riksten och det pågår också en utredning var detta kommer att ske. Utredningen beräknas vara klar under våren 2016 och rastgården kan anläggas under 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kristian Norr om att anlägga en hundrastgård i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-11, utgör underlag för beslutet.

Förslag till beslut

Jimmy Baker (M) föreslår att samråda med Peab om möjligheten att avsätta mark för hundrastgård.

Ordföranden föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med Peab och utreda möjligheten att anlägga hundrastgård. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

2016-04-12

§ 122

Medborgarförslag - Ordna en tryggare väg till Trädgårdsstadsskolan i Tullinge (sbf/2015:365)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att grusa och sätta upp lampor längs med den aktuella stigen.

Sammanfattning

Den stig som det här medborgarförslaget handlar om är ingen officiell väg. Om stigen blir officiell väg innebär det ett underhållsansvar för kommunen. Därför brukar nämnden oftast inte tillstyrka den här typen av förslag, men i det här fallet skulle ett positivt beslut innebära en avsevärd förbättring för eleverna. De får en kortare väg och slipper därmed att gå en omväg på 500 m, alternativt att bli upphämtade av sina föräldrar i bilar.

Kostnaden för vägen och belysningen beräknas till ca 150 000 kr och arbetet kan startas under våren 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Dan Georgsson om att ordna en tryggare väg till Trädgårdsstadsskolan. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar att kommunen grusar en stig och sätter upp en eller två lampor längs med denna stig.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-08-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 123

Medborgarförslag - Asfaltering av nya elljusspåret vid Brantbrink (sbf/2015:360)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Det är i första hand kultur- och fritidsnämndens uppdrag att avgöra vilket underlag som ska finnas i Brantbrinks elljusspår. Men om nämnden förstår det hela rätt så ska elljusspåret i första hand användas för löpning. Denna aktivitet försvåras om en asfaltering genomförs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Henrik Trofast om att asfaltera nya elljusspåret vid Brantbrink. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-29, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 124

Medborgarförslag - Sätt upp en bajamaja ute på Skanssundet (sbf/2015:355)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att kontakta Trafikverket för eventuell samordning eller någon alternativ gemensam lösning.

Sammanfattning

Toaletter, i form av bajamajor eller motsvarande, är tyvärr förenat med stora skötselkostnader och det är svårt att hålla dem hela och rena. Samhällsbyggnadsnämnden har därför som regel att inte sätta upp några toaletter vid offentliga platser, även om det finns undantag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sigbrit Kevesäter om att placera en bajamaja vid Skanssundet. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-08-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-02, utgör underlag för beslutet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden ger förvaltningen i uppdrag att kontakta Trafikverket för att efterhöra om eventuell samordning eller någon alternativ gemensam lösning.

2016-04-12

§ 125

Medborgarförslag - Se över växtligheten på Albyberget för en tryggare miljö (sbf/2015:351)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör för närvarande en totalöversyn av skogsområdet uppe på Albyberget. Nyligen invigdes också en uppmärksammat ljussatsning på berget. Belysningen kommer också att kompletteras, bl.a. med sidobelysning för att belysa en bit in i skogen. I samband med upprustningen av lekplatsen högst upp på berget kommer även den belysningen att ses över med hänsyn till ombyggnationen.

I övrigt pågår en ständig slyröjning kring våra gång- och cykelvägar. I framtiden kommer också en hundrastgård att anläggas uppe på Albyberget. Allt detta sammantaget innebär att tryggheten ökar inom området i enlighet med förslagsställarens önskemål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Carolina Viljevac om att se över växtligheten på Albyberget. Mer konkret handlar förslaget om att rensa bland växtligheten så att tryggheten kring området kan bevaras.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-07-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-25, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 126

Medborgarförslag - Förbud för genomfartstrafik på Vattravägen och Stäng av Vattravägen i Uttran för genomfart (sbf/2016:9, sbf/2015:348)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ett förslag om förbud mot tung trafik på Vattravägen. Detta förslag har bifallits av nämnden. Nu önskar båda förslagsställarna utöka detta till ett totalförbud mot all genomfartstrafik.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en trafikmätning på Vattravägen för att ta reda på hur stor del av trafiken på vägen som är genomfartstrafik. Mätningen utvisar att från Söderby gårdsväg är det 14 % av trafiken som kör genom Vattravägen ut till korsningen på Dalvägen och åt det andra hållet, från Dalvägen till Söderby gårdsväg är motsvarande siffra 10 %. Nämnden anser därför inte att Vattravägen används som genomfartsled i den omfattning som förslagsställarna anser. Dessutom skulle de som har målpunkter på andra sidan Vattravägen få en avsevärt längre resväg för att nå sitt mål, vilket innebär en klar nackdel för miljön i detta sammanhang.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, ett av Leif Wiman och ett annat av Teri Niemi. Båda förslagen handlar om att införa ett förbud mot genomfartstrafik på Vattravägen.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-07-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-09, det andra inkom till kommunen 2015-12-03 och till förvaltningen 2016-01-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-15, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 127

Medborgarförslag - Trafikspegel i korsningen Victoriavägen-Scheelevägen (sbf/2016:52)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Förslagsställarens önskemål är att det sätts upp en trafikspegel i korsningen Vicoriavägen/Scheelevägen och skriver att anledningen till detta är att ett hus skymmer sikten. Detta hus, ett s.k. Attefallshus, har dock numera tagits bort, vilket innebär att sikten inte längre skymms.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annelie Lidbäck om att sätta upp en trafikspegel i korsningen Victoriavägen/Scheelevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-16, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 128

Medborgarförslag - Trottoar på Kästadalsvägen (sbf/2016:10)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ett liknande medborgarförslag vid sitt sammanträde 2014-01-28. Då beslutade nämnden att uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samband med yttrande om förslag till flerårsplan för 2015-18 till nämnden redovisa när under kommande flerårsplaneperiod anläggande av trottoar samt planerat underhåll av Kästadalsvägen kan komma att ske.

För närvarande pågår en projektering av en gångbana. Det kommer endast att bli en gångbana på ena sidan, eftersom utrymmet på vägen är begränsat. Körbanan i sig kommer inte att breddas, men i och med att gångbanan troligtvis behöver mer utrymme kommer det totala vägområdet att ökas. Dock förutsätter det en dialog med fastighetsägarna. Dialogmöte kommer att hållas med de boende under året och förhoppningsvis kommer medel att avsättas för byggnation under 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nina Höglund om att anlägga en trottoar på Kästadalsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-12-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-16, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 129

Yttrande över motion om att anlägga en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb (sbf/2015:59)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en vidare utredning om att anlägga en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb. Nämndens uppgift i en sådan utredning blir att uttala sig som markägare och skulle utredningen utvisa att en bollplan ska anläggas förutsätter vi att finansieringen inte belastar nämndens budget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion angående att anlägga en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb. I motionen yrkas att berörda förvaltningar får i uppdrag att, i dialog med Parkhemsgårdens fritidsklubb, arbeta fram en layout och ett kostnadsförslag för att anlägga en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb.

2016-04-12

§ 130

Granskning för detaljplan för Alfred Nobels Allé, Tullinge 19:653 samt del av Tullinge 19:282 (sbf/2014:552)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Alfred Nobels allé i Tullinge

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa en tät stadsmiljö, där bebyggelsen har ett arkitektoniskt intressant uttryck. Därtill slår planen vakt om ekologiska värden genom naturhänsyn och miljöanpassning.

Planförslaget föranleds av regionala, mellankommunala samt kommunala mål om att utveckla planområdet samt dess omgivningar mot medeltät stadsbygd.

Detaljplanen bekräftar gällande nu ändamål kontor och industri, men ökar exploateringsgraden i planområdet. Därmed möjliggörs för verksamheter att etablera sig i kommunen, vilket skapar fler arbetsplatser, och ytterligare ett steg tas mot en utvecklad stadsmiljö längs Alfred Nobels allé. Detaljplanen möjliggör för en bygnadsarea om totalt 10 800 m². Den del av skogen som bedömts vara speciellt värdefull planläggs för natur. Detta är en del i att bevara ett viktigt grönt samband.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet ligger i Tullinge norr om Alfred Nobels allé. Detaljplan Blickaberget 45-12 från 1987 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Sedan samrådet har en förprojektering av lokalgatan utförts, och utifrån den har gatans dragning samt höjder fastslagits i plankartan. En illustrationsplan har gjorts som visar ett förslag på hur området kan bebyggas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-21, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Marken inom planområdet ägs av kommunen och kommer att erbjudas optionshavare samt andra intressenter för försäljning. Kostnaderna för framtagande av detaljplan samt utbyggnad av allmänna anläggningar täcks av intäkterna från försäljningen av tomtmark.

2016-04-12

§ 131

Samråd för detaljplan för Abborren 2 (sbf/2015:214)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Abborren 2 i stadsdelen Vretarna, i Tumba.

Sammanfattning

Syftet med förslaget till detaljplan är att pröva möjligheten att bygga ut en befintlig restaurang med ett mindre hotell i två plan på fastigheten Abborren 2. Även dagvattenlösningen enligt LOD och parkeringslösningen som rymms på fastigheten är viktiga frågor, som ska lösas i planförslaget.

Den befintliga restaurangen kommer att byggas ut med ett mindre hotell. I dagslaget finns det 7 stycken parkeringsplatser på fastigheten. Den nya hotellbyggnaden kommer att rymma 11 stycken hotellrum, reception, tvättrum, städtrum och tekniskrum enligt arkitektskisser.

Den nya hotellbyggnaden ska vara två våningar hög med högsta totalhöjd 45 meter över det angivna nollplanet och byggnadsarean (BYA) 255 kvadratmeter och bruttoarean (BTA) 510 kvadratmeter. Det ska anläggas minst 11 stycken nya parkeringsplatser på fastigheten.

Fastighetsägaren är intresserad av att köpa en bit mark från kommunen mellan fastigheten Abborren 2 och den allmänna gång- och cykelvägen längst Vreta gårdsväg. Markköpet skulle underlätta placeringen av både den nya hotellbyggnaden samt de nya parkeringsplatserna på fastigheten Abborren 2.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet ligger i Tumba, i stadsdelen Vretarna. Detaljplan för Abborren 2 (23-13) från 2000-06-07 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut 2014-12-31.

Enligt den gällande detaljplanen är fastigheten planlagd som handel (H). Den största tillåtna byggnadsarea är (BYA) 350 kvadratmeter. På östra delen av fastigheten finns det u-område med servitut för kraftledningar enligt gällande detaljplan.

Förslaget är enligt med Översiktsplanen som pekar ut Vretarna som område med gles stadsbygd.

2016-04-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-21, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planförslaget medför inga större kostnader för kommunen för att förslaget ryms på fastigheten. En mindre kostnad att anlägga övergångsställe vid korsningen Kottestigen/Vreta gårdsväg ligger på kommunen.

Fastighetsägaren kommer att köpa marken som ligger mellan gång-och cykelvägen och hans fastighets södra gräns. Marken är ca 85 kvm stor och kommer att underlätta placeringen av de nya tillkomna parkeringsplatserna på fastigheten.

2016-04-12

§ 132

Begäran om planbesked för Alunstenen 1 och del av Tumba 8:277 (sbf/2015:438)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Alunstenen 1 och Tumba 8:277.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheten Alunstenen 1 och del av Tumba 8:277.

Sammanfattning

Storvreten är ett bostadsområde söder om centrala Tumba som är byggt på 1960- och 1970-talet. Området karaktäriseras av stora öppna parkmiljöer, storskalig och gles bebyggelse samt en kraftigt utbyggd väginfrastruktur. Ansökan om planbesked innebär en komplettering av bebyggelsen med cirka åttio lägenheter. Förslaget ligger i linje med översiktsplanen som anger att Storvreten ska förtätas. En förtätning av bebyggelsen ökar trygghetsupplevelsen i området samt förbättrar underlaget för verksamheter och service.

I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom påverkan på befintliga rekreationsytor, dagvattenhantering samt parkering och angöring. Därutöver behöver utformningen av den nya bebyggelsen bearbetas under detaljplane-processen.

Framtagandet av en övergripande strukturplan för Storvreten kommer att pågå parallellt med planarbetet. Detta planbesked ligger i linje med huvudragen i strukturplanen.

Ärendet

Ansökan om planbesked ligger i linje med översiktsplanen då den innebär en komplettering av bebyggelsen med cirka åttio lägenheter. En förtätning av bebyggelsen ökar trygghetskänslan i området samt förbättrar underlaget för verksamheter och service. Kollektivtrafikläget är relativt bra och utbyggd infrastruktur finns i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom att kommunen och exploatören ingår ett plankostnadsavtal. Om kommunal mark ska tillföras kommer detta att regleras i ytterligare avtal.

2016-04-12

§ 133

Omreglering av tomträttsavgäld för Ensta 1:184 (sbf/2016:83)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden från och med den 1 december 2017 sätts till 13 500 kr/år för Ensta 1:184.

Sammanfattning

Den 20 december 2007 uppläts fastigheten Ensta 1:184 med tomträtt till De Fems Verkstadsplåtslageri AB. Idag innehas tomträtten av MTA Credit AB. Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Nuvarande avgäld från 2007 är 6168 kr/år. Föreslagen avgäld är 13 500 kr/år.

Ärendet

Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Ensta 1:184 uppläts med tomträtt till De Fems Verkstadsplåtslageri AB den 20 december 2007. Idag innehas tomträtten av MTA Credit AB. En ny avgäld har beräknats inför kommande tioårsperiod som startar den 1 december 2017.

Vid beräkning av tomträttsavgälder i kommunen används generellt en säkerhetsmarginal i form av en nedräkning av marknadsvärdet med 25%. Vilket tillämpas även i detta fall.

Objektets marknadsvärde har bedömts till 600 000 kr (1275 kr/kvm) vilket vid användande av 25 % säkerhetsmarginal och en avgäldsränta om 3 % ger en avgäld om 13 500 kr/år.

Objektets marknadsvärde (avgäldsunderlag) har bedömts av auktoriserad värderare under februari 2016. Då tomträttsavgälden höjs med mer än 75 % ska beslutet tas i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-21, utgör underlag för beslutet.

2016-04-12

§ 134

Remiss - Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard (sbf/2016:99)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-30, som svar på Trafikverkets förslag till ändring av systematisk hastighetsanpassning.

Sammanfattning

Trafikverket har ett uppdrag att fortsätta arbetet med att anpassa hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard.

Kommunen har inget att erinra kring ändringar som gjorts på sträckan Hallunda-Västberga. Även den planerade ändringen på sträckan Pålamalmsvägen-Högskolan anses som en rimlig ändring.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har mottagit remissen och sett över de planerade ändringar på Trafikverkets vägnät.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-30, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Jimmy Baker (M): ”Vi håller inte med ordförandeförslaget om att vi inte har några synpunkter gällande exempelvis de sänkta hastighetsgränserna på motorvägen sträckan Hallunda-Västberga. Vi är av uppfattningen att en motorväg ska kunna hålla en högre hastighet och ändå vara utformad så att trafikolyckor kan undvikas.”

Företrädare för (L), (KD) och (TUP) instämmer i protokollsanteckningen.

2016-04-12

§ 135

Information - Sanering av förorening på Kagghamra 7:1 - ett statligt efterbehandlingsprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Agneta Engver-Lindquist, markchef och Anette Rosdahl, projektledare informerar om arbetet med sanering av förorening på Kagghamra 7:1 – ett statligt efterbehandlingsprojekt.

2016-04-12

§ 136

Dialogforum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av minnesanteckningarna och ger förvaltningen i uppdrag att besvara frågeställningarna.

Ärendet

Minnesanteckningar Fittja dialogmöte, 2016-03-22 och Minnesanteckningar Grödinge dialogmöte, 2016-03-16.

2016-04-12

§ 137

Ekonomisk uppföljning mars

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den muntliga dragningen .

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en djupare analys av underskottsposterna i den muntliga redovisningen och återkomma med förslag på åtgärder/hantering.

Ärendet

Gunilla Melkersson, ekonomichef, ger en muntlig dragning av den ekonomiska uppföljningen per mars månad.

2016-04-12

§ 138

Delegationsbeslut (sbf/2016:49, sbf/2016:5)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2016-03-03 – 2016-03-30.

Ansökan om lantmäteriförrättning 2015-12-09, Försäljning/köp av fastighet
2015-12-07 – 2016-03-10 och Upplåtelse av nyttjanderätt 2016-03-14 – 2016-03-22.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2016-01-11 – 2016-03-21.

2016-04-12

§ 139

Anmälningssärenden (sbf/2016:105, sbf/2015:246, sbf/2015:88, sbf/2015:11)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 25 – Markförfrågningar från föreningar och samfund.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 26 – Svar på motion: Utveckla Pålamalm (M), (KD).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 31 – Svar på motion: Busstrafik längs Strandvägen-Norrbyvretsvägen i Uttran.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 59 – Medborgardialog om Storstens utveckling.

Bevis om laga kraft – Samverkansavtal förpacknings- och tidningsinsamlingen.

2016-04-12

§ 140

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, presenterar förvaltningens förslag att nämndens studieresa i år går till Västerås. Förslaget är att den äger rum i september. Nämnden funderar och beslut tas på nästa nämnd.

Jimmy Baker (M) ställer frågan om någon information angående bygglov publiceras på botkyrka.se inför stundande vår då hemmasnickarna gärna bygger altaner o dyl. Sidan uppdaterades idag och informationen kommer även i Pejl.

Jimmy Baker ställer också frågan om det finns skyltlov för bilmuséet i Kassmyra. Ann-Sofie Hobro kollar upp.
