



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:40	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Maximilian Hildeby (M)	Christina Karlsson (MP) Per Börjel (TUP) Per Ahlin (SD) Sinan Celepli (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S) och Nooshi Dadgostar (V)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Agneta Engver Lindquist, Anne-Lie Fager, Katarina Balog, Ann-Britt Karlsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-19	

Sekreterare	_____	Paragrafer 309 - 314
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2016-10-20**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

**2016-10-18**

Nedtas den

**2016-11-11**

2016-10-18

## § 309

### **Omreglering av tomträttsavgälden för Ensta 1-151 (sbf/2016:120)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden från och med den 1 oktober 2017 sätts till 68 000 kr/år för Ensta 1:151.

#### **Sammanfattning**

Den 1 oktober 1987 uppläts fastigheten Ensta 1:151 med tomträtt till Vimar Byhlin. Idag innehas tomträten av Team Emba AB. Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Nuvarande avgäld från 2007 är 31 440 kr/ år. Föreslagen avgäld är 68 000 kr/år.

#### **Ärendet**

Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Ensta 1:151 uppläts med tomträtt till Vimar Byhlin den 1 oktober 1987. Idag innehas tomträten av Team Emba AB. En ny avgäld har beräknats inför kommande tioårsperiod som startar den 1 oktober 2017. Avgäldsnivån har räknas fram på följande sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06, utgör underlag för beslutet.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

2016-10-18

## § 310

### **Omreglering av tomträttsavgälden för Ensta 1-163 (sbf/2016:312)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden från och med den 1 januari 2018 sätts till 27 000 kr/år för Ensta 1:163.

#### **Sammanfattning**

Den 1 januari 1988 uppläts fastigheten Ensta 1:163 med tomträtt till Rivsnabben AB. Idag innehas tomträtten av Gösta Peter Jansson. Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Nuvarande avgäld från 2008 är 11 520 kr/år. Föreslagen avgäld är 27 000 kr/år.

#### **Ärendet**

Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Ensta 1:163 uppläts med tomträtt till Rivsnabben AB den 1 januari 1988. Idag innehas tomträtten av Gösta Peter Jansson. En ny avgäld har beräknats inför kommande tioårsperiod som startar den 1 januari 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06, utgör underlag för beslutet.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-10-18

## § 311

### **Omreglering av tomträttsavgälden för Ensta 1-177 (sbf/2016:121)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden från och med den 1 oktober 2017 sätts till 169 000 kr/år för Ensta 1:177.

#### **Sammanfattning**

Den 1 oktober 1987 uppläts fastigheten Ensta 1:177 med tomträtt till Sofex Transport AB. Idag innehas tomträtten av G.J-Plast AB. Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Nuvarande avgäld från 2007 är 78 340 kr/år. Föreslagen avgäld är 169 000 kr/år.

#### **Ärendet**

Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Ensta 1:177 uppläts med tomträtt till Sofex Transport AB den 1 oktober 1987. Idag innehas tomträtten av G.J-Plast AB. En ny avgäld har beräknats inför kommande tioårsperiod som startar den 1 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06, utgör underlag för beslutet.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-10-18

## § 312

### **Omreglering av tomträttsavgälden för Hantverket 1 (sbf/2016:196)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden från och med den 1 oktober 2017 sätts till 226 000 kr/år för Hantverket 1.

#### **Sammanfattning**

Den 1 oktober 1977 uppläts fastigheten Hantverket 1 med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus och som fortfarande innehar tomträtten. Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Nuvarande avgäld från 2007 är 125 600 kr/ år. Föreslagen avgäld är 226 000 kr/år.

#### **Ärendet**

Tomträttsavgälden kan omregleras vart tionde år. Hantverket 1 uppläts med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus den 1 oktober 1977 och som fortfarande innehar tomträtten. En ny avgäld har beräknats inför kommande tioårsperiod som startar den 1 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06, utgör underlag för beslutet.

---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.