



2012-12-11

Tid 2012-12-11, kl 19:00

Plats **Xenter, Tumba**

Ärenden

Justering

- 1 Information från förvaltningen
- 2 Internbudget 2013
- 3 Hyresjustering inom funktionsnedsättningsområdet
- 4 Boendeplan för äldre och personer med funktionsnedsättning i Botkyrka kommun
- 5 Beställning av servicebostäder
- 6 Anmälningssärenden
- 7 Övriga frågor

Gabriel Melki (S)
Ordförande

Annita Olsson
Sekreterare

Gruppmöten:

S, V och MP träffas kl 18.00 11/12 i mötesrummet Xenter. Övriga träffas samma tid i lokalen utanför mötesrummet.



1

Information från förvaltningen

Muntlig redovisning av synpunkter



2

Internbudget 2013 (von/2012:154)

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget 2013.

Sammanfattning

I november 2012 fastställer kommunfullmäktige ramarna för 2013. I förhållande till flerårsplanen har ramen ökat med 0,7 miljoner netto. Vård- och omsorgsnämndens budgetram uppgår nu till 876,9 miljoner kronor, vilket innebär en ökning med 47,0 miljoner jämfört med 2012.

För volymökning inom äldreomsorgen tillfördes 13,0 miljoner kronor att fördela till hemtjänst och särskilt boende. LSS-verksamheten tillförs 12,0 miljoner kronor för volymökningar att fördela mellan servicelägenheter, särskilt boende och personlig assistans. Vidare får nämnden en ramjustering motsvarande 0,7 miljoner kronor. Justeringen innehåller 0,6 miljoner kronor för att från och med hösten 2013 starta dagverksamhet för personer med demenssjukdom. För eftersatt underhåll av förvaltningens bostadsrätter m.m. tillförs 1,0 miljon kronor för extra underhållsåtgärder under 2013. Till följd av att det i det nya personalsystemet ingår administrativa funktioner som tidigare betalats av respektive förvaltning får nämnden en minskad ram med 0,9 miljoner kronor.

I nämndens ettårsplan 2013 redovisades en post för ofördelade resurser motsvarande 2,4 miljoner kronor. Av dessa resurser har 0,5 miljoner kronor fördelats till sjuksköterskeorganisationen. Övriga 1,9 miljoner kronor finns avsatta i internbudgeten på central förvaltning till förvaltningschefens förfogande för eventuella volymförändringar.

Med stöd av resurstilldelningsmodeller har budgetar tagits fram för samtliga enheter inom verksamheterna för hemtjänsten, särskilda boendeformer inom äldreomsorgen samt inom bostad med särskild service för personer med

2012-12-11

Dnr von/2012:154

funktionsnedsättning. Inför 2013 har även en modell utarbetats för mobila teamet inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning. Vidare har ett antal förbättringar genomförts i modellerna.

Inom äldreomsorgen har budgeten till boenden ökat med 13,2 miljoner kronor. Hemtjänsten får en ökad ram med 5,3 miljoner kronor i förhållande till 2012. Fördelningen är beräknad på 374 000 beviljade timmar, vilket är en uppskattning utifrån antagen helårsprognos. I förhållande till ettårsplanen 2013 har snittpriset ändrats från 346 kr per timme till 345 kr per timme. För hälso- sjukvård och rehab har budgeten minskat med netto 3,1 miljoner kronor, den största posten avser förändrat avtal till landstinget för hemrehabilitering.

Inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning har budgeten för boenden ökat med 9,8 miljoner kronor. Budgeten för personlig assistans har förstärkts med 3,4 miljoner kronor. Ökningen avser 1,6 miljoner kronor för sovande jour och 1,8 miljoner kronor för familjehem i egen regi. Resurserna har omfördelats inom verksamhetsområdets totala ram.

Köpta platser inom äldreomsorgen har minskat med 0,8 miljoner kronor då antalet placeringar i snitt antas vara i nivå med 2012. För köpta platser inom funktionsnedsättningsområdet har budgeten ökat med 3,4 miljoner kronor. För utskrivningsklara har budgeten minskats med 0,9 miljoner kronor då förändrade rutiner har lett till minskade kostnader redan 2012.

Inom Myndighet har antalet handläggartjänster utökats med 2 nya tjänster för 2013 samt att 4 tjänster varit ofinansierade under 2012 vilka nu finansieras inom ramen. Det innebär att budgeten har ökat med 4,3 miljoner kronor.

Som en utveckling av införandet av resurstilldelningsmodeller kommer en månatlig tilldelning av resurser att införas från 2013. Modellen innebär att Myndighet får en roll som beställare och att övriga verksamheter får en tydligare utförarroll.



2012-11-26

Dnr von/2012:154

Referens

Kristina J Eriksson

Mottagare

Vård- och omsorgsnämnden

Internbudget 2013

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget 2013.

Sammanfattning

I november 2012 fastställer kommunfullmäktige ramarna för 2013. I förhållande till flerårsplanen har ramen ökat med 0,7 miljoner netto. Vård- och omsorgsnämndens budgetram uppgår nu till 876,9 miljoner kronor, vilket innebär en ökning med 47,0 miljoner jämfört med 2012.

För volymökning inom äldreomsorgen tillfördes 13,0 miljoner kronor att fördela till hemtjänst och särskilt boende. LSS-verksamheten tillförs 12,0 miljoner kronor för volymökningar att fördela mellan servicelägenheter, särskilt boende och personlig assistans. Vidare får nämnden en ramjustering motsvarande 0,7 miljoner kronor. Justeringen innehåller 0,6 miljoner kronor för att från och med hösten 2013 starta dagverksamhet för personer med demenssjukdom. För eftersatt underhåll av förvaltningens bostadsrätter m.m. tillförs 1,0 miljon kronor för extra underhållsåtgärder under 2013. Till följd av att det i det nya personalsystemet ingår administrativa funktioner som tidigare betalats av respektive förvaltning får nämnden en minskad ram med 0,9 miljoner kronor.

I nämndens ettårsplan 2013 redovisades en post för ofördelade resurser motsvarande 2,4 miljoner kronor. Av dessa resurser har 0,5 miljoner kronor fördelats till sjuksköterskeorganisationen. Övriga 1,9 miljoner kronor finns avsatta i internbudgeten på central förvaltning till förvaltningschefens förfogande för eventuella volymförändringar.

Med stöd av resurstilldelningsmodeller har budgetar tagits fram för samtliga enheter inom verksamheterna för hemtjänsten, särskilda boendeformer inom äldreomsorgen samt inom bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Inför 2013 har även en modell utarbetats för mobila

2012-11-26

Dnr von/2012:154

teamet inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning. Vidare har ett antal förbättringar genomförts i modellerna.

Inom äldreomsorgen har budgeten till boenden ökat med 13,2 miljoner kronor. Hemtjänsten får en ökad ram med 5,3 miljoner kronor i förhållande till 2012. Fördelningen är beräknad på 374 000 beviljade timmar, vilket är en uppskattning utifrån antagen helårsprognos. I förhållande till ettårsplanen 2013 har snittpriset ändrats från 346 kr per timme till 345 kr per timme. För hälso- sjukvård och rehab har budgeten minskat med netto 3,1 miljoner kronor, den största posten avser förändrat avtal till landstinget för hemrehabilitering.

Inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning har budgeten för boenden ökat med 9,8 miljoner kronor. Budgeten för personlig assistans har förstärkts med 3,4 miljoner kronor. Ökningen avser 1,6 miljoner kronor för sovande jour och 1,8 miljoner kronor för familjehem i egen regi. Resurserna har omfördelats inom verksamhetsområdets totala ram.

Köpta platser inom äldreomsorgen har minskat med 0,8 miljoner kronor då antalet placeringar i snitt antas vara i nivå med 2012. För köpta platser inom funktionsnedsättningsområdet har budgeten ökat med 3,4 miljoner kronor. För utskrivningsklara har budgeten minskats med 0,9 miljoner kronor då förändrade rutiner har lett till minskade kostnader redan 2012.

Inom Myndighet har antalet handläggartjänster utökats med 2 nya tjänster för 2013 samt att 4 tjänster varit ofinansierade under 2012 vilka nu finansieras inom ramen. Det innebär att budgeten har ökat med 4,3 miljoner kronor.

Som en utveckling av införandet av resurstilldelningsmodeller kommer en månatlig tilldelning av resurser att införas från 2013. Modellen innebär att Myndighet får en roll som beställare och att övriga verksamheter får en tydligare utförarroll.

Vård- och omsorgsnämnden godkände 2012-10-09 Ettårsplan 2013 och överlämnade den till kommunstyrelsen. Den tilldelade ramen var då netto 876,2 miljoner kronor.

I november 2012 fastställer kommunfullmäktige ramarna för 2013. I förhållande till flerårsplanen har ramen ökat med 0,7 miljoner netto. Det avser följande:

2012-11-26

Dnr von/2012:154

För att från och med hösten 2013 starta dagverksamhet för personer med demenssjukdom på Kärsdala äldreboende får nämnden 0,6 miljoner kronor.

För eftersatt underhåll av förvaltningens bostadsrätter m.m. tillförs nämnden 1,0 miljon kronor för extra underhållsåtgärder under 2013.

Till följd av att det i det nya personalsystemet ingår administrativa funktioner som tidigare betalats av respektive förvaltning genomförs en budgetjustering. För vård- och omsorgsnämnden innebär justeringen en minskad ram med 0,9 miljoner kronor.

Vård- och omsorgsnämndens budgetram uppgår nu till 876,9 miljoner kronor, vilket innebär en ökning med 47,0 miljoner jämfört med 2012.

För verksamhetsförändringar finns 25,6 miljoner avsatt, vilka fördelades enligt följande:

För volymökning inom äldreomsorgen tillfördes 13,0 miljoner kronor att fördela till hemtjänst och särskilt boende. LSS-verksamheten tillförs 12,0 miljoner kronor för volymökningar att fördela mellan servicelägenheter, särskilt boende och personlig assistans.

Ofördelade resurser

I nämndens ettårsplan 2013 redovisades en post för ofördelade resurser motsvarande 2,4 miljoner kronor. Av dessa resurser har 0,5 miljoner kronor fördelats till verksamheten för Hälso-, sjukvård och rehab avseende sjuksköterskeorganisationen. Övriga 1,9 miljoner kronor finns avsatta i internbudgeten på central förvaltning till förvaltningschefens förfogande för eventuella volymförändringar.

Viktiga förändringar inför 2013

Internbudgetprocessen

I internbudgetarbetet har vi arbetat efter förvaltningens budgetprocess där målet har varit att skapa en tydlig roll, ansvar och arbetsfördelning i budgetarbetet samt att budgeten ska vara känd och förankrad i verksamheten.

Processen påbörjades i juni och avslutas nu i november i och med detta internbudgetärende. Vår reflektion av årets arbete med internbudgeten är att det för första gången har upplevts som en smidig process. Det har funnits

2012-11-26

Dnr von/2012:154

tid och utrymme för varje chef att förstå sin roll och de har tagit sitt ansvar för att ta fram en rimlig budget.

Resurstilldelningsmodeller

Med stöd av resurstilldelningsmodeller har budgetar tagits fram för samtliga enheter inom verksamheterna för hemtjänsten, särskilda boendeformer inom äldreomsorgen samt inom bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Inför 2013 har även en modell utarbetats för mobila teamet inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning. Modellen innebär att teamet får tilldelning utifrån antalet planerade timmar. Grunden utgår ifrån beviljade timmar samt förväntad volymökning. Vidare har ett antal förbättringar genomförts i modellerna. Det handlar om en mer exakt löneökningsmodell, en förbättrad fördelning av snittpriser inom boenden som ligger i linje med övriga Stockholms kommuner samt förändrade ersättningsar för korttidsboenden.

Hemtjänsten

I budget 2012 innebär resurstilldelningen att hemtjänsten får en ökad ram med 5,3 miljoner kronor i förhållande till 2012. Det är en ökning med 4,5 %. Fördelningen är beräknad på 374 000 beviljade timmar, vilket är en uppskattning utifrån antagen helårsprognos. Snittpriset har ändrats från 346 kr per timmer till 345 kr per timme i förhållande till ettårsplanen 2013. I internbudgetarbetet har transportkostnader för matlådor flyttats till kostorganisationen eftersom kostnaden inte ska ligga i hemtjänsttimmen.

Boendeformer inom äldreomsorgen

Internbudgeten till äldreboenden är fördelad enligt antagna volymer i resurstilldelningsmodellen. Budgeten har ökat med cirka 13,2 miljoner kronor, vilket motsvarar 6,5 procent. För att från och med hösten 2013 starta dagverksamhet för personer med demenssjukdom på Kärsdala äldreboende får nämnden ytterligare 0,6 miljoner kronor. För eftersatt underhåll av förvaltningens bostadsrätter m.m. tillförs verksamheten 0,35 miljoner kronor för extra underhållsåtgärder under 2013.

Hälso- sjukvård och rehab

Inför budget 2013 har verksamheten minskat med netto 3,1 miljoner kronor där den största posten avser förändrat avtal till landstinget för hemrehab.

Boenden inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning

Inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning, bostad med särskild service har budgeten utgått ifrån bedömda volymer i resurstilldelningsmodellen. Budgeten har ökat med 9,8 miljoner kronor vilket motsvarar cirka

2012-11-26

Dnr von/2012:154

6,0 procent. För eftersatt underhåll av förvaltningens bostadsrätter m.m. tillförs boenden inom funktionsnedsättningsområdet 0,65 miljoner kronor för extra underhållsåtgärder under 2013.

Personlig assistans

För 2013 har budgeten för personlig assistans förstärkts genom en ökning av ramen med 3,4 miljoner kronor. Ökningen avser 1,6 miljoner kronor för sovande jour och 1,8 miljoner kronor för familjehem i egen regi. Resurserna har omfördelats inom verksamhetsområdets totala ram. Totalt sett har budgeterat antal timmar för personlig assistans enligt LSS minskat från 129 000 timmar till 85 000 timmar mellan åren. Budgeterade timmar för SFB-51 är oförändrad under 2013. Däremot har budgeterat antal brukare inom SFB-51 ökat med 25 stycken. Ökningen i antalet brukare innebär ökade kostnader för det första 20 timmarna.

Myndighet

Avseende köpta platser har budgeteringen utgått ifrån antagna volymer i resurstilldelningsmodellen. Inom äldreomsorgen har budgeten minskat med 0,8 miljoner kronor eftersom antalet placeringar i snitt antas vara i nivå med 2012. För köpta platser inom funktionsnedsättningsområdet har budgeten för 2013 däremot ökat med 3,4 miljoner kronor. Här antas en ökning med i snitt cirka 3 helårsplaceringar.

Budgeten för utskrivningsklara har minskats med 0,9 miljoner kronor med anledning av förändrade rutiner har lett till minskade kostnader redan 2012.

Sammanlagt har verksamheterna för handläggning inom Myndighet ökat med 4,3 miljoner kronor. Antalet handläggartjänster har ökat med 2 nya tjänster för 2013 samt att 4 tjänster varit ofinansierade under 2012 nu finansieras inom ramen. För SoL innebär det 1,6 miljoner kronor och för LSS innebär det 2,7 miljoner kronor.

Central förvaltning

Till följd av att det i det nya personalsystemet ingår administrativa funktioner som tidigare betalats av respektive förvaltning genomförs en budgetjustering. För vård- och omsorgsnämnden innebär justeringen en minskad ram med 0,9 miljoner kronor.

2012-11-26

Dnr von/2012:154

Ny budgetmodell och månatlig resurstilldelning införs från 2013

Som en utveckling av införandet av resurstilldelningsmodeller kommer en månatlig tilldelning av resurser att införas från 2013. Den månatliga tilldelningen innebär att enheterna får ersättning utifrån de utförda prestationerna. Modellen innebär att Myndighet får en roll som beställare och att övriga verksamheter får en tydligare utförarroll. Arbete har påbörjats för hur organisationen och rutinerna ska vara utformade och det kommer att vara helt klart under januari månad 2013.

Anne Saaristo
Vård- och omsorgschef

2012-11-26

Dnr von/2012:154

Driftbudget 2013

	2012			2013		
	Kostnader	Intäkter	Netto	Kostnader	Intäkter	Netto
Nämndens ram i miljoner kronor	986,7	156,7	829,9	1 029,5	152,5	876,9
Äldreomsorg	462,0	65,8	396,0	481,0	63,9	417,1
775 Hemtjänst	126,9	9,4	117,5	132,4	9,6	122,8
773 Särskilda boendeformer	240,7	37,7	203,0	254,7	38,5	216,2
772 Kostorganisation	16,2	14,5	1,7	16,0	13,5	2,5
776 Hälso- sjukvård, rehab	42,3	2,0	40,3	37,2		37,2
774 Öppen service	11,3	1,0	10,2	11,0	1,1	9,9
777 Övrig service	3,1	1,2	1,8	4,2	1,2	3,0
770 Gemensam ledning	21,5	0,0	21,5	25,4		25,4
Omsorg funktionshindrade	347,7	83,4	264,3	365,0	80,5	284,5
783 Bostad med särskild service	172,2	10,4	161,8	182,2	10,6	171,6
786 Övriga insatser enligt LSS	158,4	73,0	85,4	165,3	69,9	95,4
780, Gemensam ledning	17,1	0,0	17,1	17,4		17,4
Myndighet	134,8	7,5	127,3	142,2	8,5	133,7
771 Handläggning ÄO och övrig SOL	8,8		8,8	10,4		10,4
7713 Hemvårdsbidrag	3,1		3,1	3,5		3,5
7714 Utskrivningsklara	3,0		3,0	2,1		2,1
781 Handläggning OF	4,6	0,1	4,5	7,2		7,2
778 Externa placeringar, ÄO	61,3	4,4	56,9	61,0	4,9	56,1
788 Externa placeringar, OF	54,0	3,0	51,0	58,1	3,7	54,4
Central förvaltning	42,2		42,2	41,7		41,7
711 Vård- och omsorgsnämnd	0,7		0,7	0,7		0,7
712 Ledning och administration	29,8		29,8	35,2		35,2
713 Övrig gemensam verksamhet	7,7		7,7	2,9		2,9
719 Projekt	2,0		2,0	1,0		1,0
Ofördelad post	2,0		2,0	1,9		1,9

Expedieras till
Text



3

Hyresjustering inom funktionsnedsättningsområdet (von/2012:140)

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag på hyresjustering inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning.

Samtliga brukare som omfattas av hyresjusteringen ska informeras om denna minst fyra månader innan förändringen genomförs.

Sammanfattning

En översyn av hyrorna inom omsorgen om personer med funktionsnedsättningar är det andra steget i en total översyn av hyrorna inom vård- och omsorgsförvaltningen. År 2012 justerades hyrorna inom äldreomsorgen.

Hyrorna i förvaltningens boenden för personer med funktionsnedsättning har varit desamma sedan 2005 då hyrorna justerades för att följa bruksvärdesprincipen med tillägg för den extra service som boende i förvaltningens lägenheter har tillgång till. Förvaltningen föreslår nu att samtliga hyror, med några få undantag, höjs med 4,5 procent.

Vi har informerat hyresnämnden om förslaget till justering av hyran inom våra boenden. Hyresnämnden har inga synpunkter utan hänvisar till att den enskilde kan kontakta hyresnämnden i de fall han eller hon har synpunkter på hyressättningen.



2012-10-23

Dnr von/2012:140

Referens

Emma Åberg
Margareta Wijkström

Mottagare

Vård- och omsorgsnämnden

Hyresjustering inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag på hyresjustering inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning.

Samtliga brukare som omfattas av hyresjusteringen ska informeras om denna minst fyra månader innan förändringen genomförs.

Sammanfattning

En översyn av hyrorna inom omsorgen om personer med funktionsnedsättningar är det andra steget i en total översyn av hyrorna inom vård- och omsorgsförvaltningen. År 2012 justerades hyrorna inom äldreomsorgen.

Hyrorna i förvaltningens boenden för personer med funktionsnedsättning har varit desamma sedan 2005 då hyrorna justerades för att följa bruksvärdesprincipen med tillägg för den extra service som boende i förvaltningens lägenheter har tillgång till. Förvaltningen föreslår nu att samtliga hyror, med några få undantag, höjs med 4,5 procent.

Vi har informerat hyresnämnden om förslaget till justering av hyran inom våra boenden. Hyresnämnden har inga synpunkter utan hänvisar till att den enskilde kan kontakta hyresnämnden i de fall han eller hon har synpunkter på hyressättningen.

Bakgrund

År 2005 gjorde förvaltningen en översyn av hyressättningen inom bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Detta skedde med anledning av att hyrorna inte höjts på länge och på grund av ändrade principer för hyressättning. Hyressättning skedde utifrån de PM för bostadshyra som avdelningen för juridik inom Sveriges kommuner och landsting (SKL) gav ut 2004 och som sedermera uppdaterades 2011. Sedan 2006 har dessa hyror varit desamma.

2012-10-23

Dnr von/2012:140

Bruksvärdesprincipen

Bruksvärdesprincipen innebär att en objektiv bedömning görs i jämförelse med likvärdiga lägenheter i samma område utifrån dess storlek, planlösning, standard samt service och trygghetsfaktorer. Alla dessa faktorer påverkar bruksvärdet. I Botkyrka har bruksvärdet fastställts enligt denna modell, till mellan 700 och 1400 kronor per kvadratmeter och år, och för tillgången till gemensamhetsutrymmen sker ett tillägg på mellan 200 och 650 kronor per månad.

Förslag till hyresjustering

Då samtliga boenden hyressattes individuellt 2005 enligt bruksvärdesprincipen föreslås för år 2013 en generell hyresjustering med 4,5 procent. Förslaget bygger på en höjning med 0,75 procent under de sex år som hyrorna varit desamma. Höjningarna varierar mellan 103 kronor och 284 kronor per månad beroende på dagens hyra.

I hyresjusteringen har vi valt att undanta de boenden som inte är fullvärdiga dvs. som inte uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler. Detta gäller:

- Elgentorpsvägen 6
- Friggs väg 9-11
- Heimdals väg 1-3
- Passvägen 45
- Ulvsbergsvägen 9
- Ungdomsboendet på Stendalsvägen 61

samt nyproducerade boenden där inflyttning har skett under 2011-2012:

- Klippan
- Källan
- Skattebonden
- Tullingeberg.

Vi har informerat hyresnämnden om förslaget till justering av hyrorna. Hyresnämnden har inga synpunkter utan hänvisar till att den enskilde kan kontakta hyresnämnden i de fall han eller hon har synpunkter på hyressättningen.

FUB har den 15 november fått information om förslaget till hyreshöjning.

2012-10-23

Dnr von/2012:140

Avisering om hyresjusteringen

För att ge våra brukare möjlighet att söka bostadstillägg vid behov är det rimligt att brukarna informeras om förändringen minst fyra månader innan genomförandet. Förändringen föreslås träda i kraft i maj 2013. Ett personligt informationsbrev kommer att skickas ut till samtliga brukare som påverkas av hyreshöjningen där det framgår hur den enskilda hyran kommer att förändras.

I informationsbrevet bör även framgå att kommunen fortsättningsvis årligen kommer att justera hyran enligt ett fastställt index som följer konsumentprisindex i likhet med kommunens övriga hyror. Den indexerade höjningen bör ske för samtliga boenden från och med januari 2014.

Anne Saaristo
Vård- och omsorgschef



4

Boendeplan för äldre och personer med funktionsnedsättning i Botkyrka kommun (von/2012:130)

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till boendeplan.

Boendeplanen ska revideras årligen.

Sammanfattning

Boendeplanering är en viktig del av kommunens strategiska planering som handlar om att analysera och bedöma behovet av förändringar i bostadsbeståndet till följd av förändrade behov och önskemål hos befolkningen. Planen ska revideras och uppdateras årligen.

Vård- och omsorgsnämndens boendeplan är ett av de styrdokument som nämnden fastställer för att på bästa sätt kunna svara upp mot sitt politiska ansvar inför denna utveckling. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Detta innebär att nämnden måste ha en väl fungerande strategi för att säkra behovet av bostäder med särskild service enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och vård- och omsorgsbostäder enligt SoL (socialtjänstlagen).

Nämnden ska i utvecklingen av olika boendeformer medverka till flexibilitet och mångfald i syfte att tillgodose behovet av en trygg och säker boendesituation för hela målgruppen.

En tydlig trend är att personer 65 år och äldre kommer att utgöra en allt större andel av kommunens befolkning. Andelen personer 80 år och äldre kommer mer än fördubblas under åren 2015-2030.

Inom området för personer med funktionsnedsättning finns behov av att kartlägga behovet av olika boendeformer och kommande behov av boende

2012-12-11

Dnr von/2012:130

under ett antal år framåt. Det finns dessutom ett antal boenden i kommunen som inte är fullvärdiga, vilket innebär utan eget badrum, toalett och kök.



2012-10-11

Dnr von/2012:130

Referens

Mahria Persson Lökvist
Magnus Lublin

Mottagare

Vård- och omsorgsnämnden

Boendeplan för äldre och personer med funktionsnedsättning i Botkyrka kommun.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till boendeplan.

Boendeplanen ska revideras årligen.

Sammanfattning

Boendeplanering är en viktig del av kommunens strategiska planering som handlar om att analysera och bedöma behovet av förändringar i bostadsbeståndet till följd av förändrade behov och önskemål hos befolkningen. Planen ska revideras och uppdateras årligen.

Vård- och omsorgsnämndens boendeplan är ett av de styrdokument som nämnden fastställer för att på bästa sätt kunna svara upp mot sitt politiska ansvar inför denna utveckling. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Detta innebär att nämnden måste ha en väl fungerande strategi för att säkra behovet av bostäder med särskild service enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och vård- och omsorgsbostäder enligt SoL (socialtjänstlagen).

Nämnden ska i utvecklingen av olika boendeformer medverka till flexibilitet och mångfald i syfte att tillgodose behovet av en trygg och säker boendesituation för hela målgruppen.

En tydlig trend är att personer 65 år och äldre kommer att utgöra en allt större andel av kommunens befolkning. Andelen personer 80 år och äldre kommer mer än fördubblas under åren 2015-2030.

Inom området för personer med funktionsnedsättning finns behov av att kartlägga behovet av olika boendeformer och kommande behov av boende under ett antal år framåt. Det finns dessutom ett antal boenden i kommunen som inte är fullvärdiga, vilket innebär utan eget badrum, toalett och kök.

2012-10-11

Dnr von/2012:130

Befolkningsprognos äldreomsorg

En tydlig trend är att personer 65 år och äldre på sikt kommer att utgöra en allt större andel av kommunens befolkning. Av studier och befolkningsprognoser framgår bland annat en relativt kraftig ökning fram till ca 2020 av antalet personer 65-79 år. Därefter övergår denna ökning till ålderskategorin 80 år och äldre. Andelen personer 80 år och äldre mer än fördubblas under åren 2015 till 2030. 2011 var gruppen 65-79 år 8809 stycken, varav 4580 kvinnor och 4229 män. Åldersgruppen 80+ var år 2011 2232 stycken, varav 1365 kvinnor och 867 män.

2011	65-79 år	80+
Kvinnor	4580	1365
män	4229	867

En ytterligare tendens är en tydlig men tillfällig ökning av gruppen 90 år och äldre fram till ca 2015 varefter kurvan planar ut. Från omkring 2025 kommer 2010-talets stora ökning i åldrarna 65-79 år att fortplantas i form av en kraftig utveckling av personer 90 år och äldre.

Akutsjukvårdens och geriatrikens utveckling är av största betydelse för äldreomsorgens planering inför framtiden. En kontinuerlig utveckling sker idag inom medicintekniken samtidigt som den medicinska apparaturen blir allt mer mobil och hanterlig. Detta innebär möjlighet att tillgodose behov av allt mer avancerad medicinsk behandling i den enskildes eget hem. Den medicintekniska utvecklingen leder också till nya behandlingsmetoder som innebär att fler äldre kan få ett friskare och mer aktivt liv. Landstinget kommer att teckna ett nytt avtal där man tar bort åldersgränsen till geriatriken. Detta skulle kunna innebära en förändring för kommunala verksamheter. Kommer vi få ökat antal multisjuka under 65 år?

Hemtjänstinsatser

En avgörande faktor inför framtiden är även hemtjänstens utveckling och förmåga att tillgodose behoven i den enskildes hem. Dessutom bör beaktas den planerade kommunaliseringen av hemsjukvården som kommer att kräva samarbete mellan hemtjänst och hemsjukvård i allt större utsträckning. I takt

2012-10-11

Dnr von/2012:130

med att hemtjänstens möjligheter och förutsättningar att tillgodose behov i det egna hemmet blir bättre kommer en allt lägre andel av de äldre vara i behov av vård- och omsorgsboende.

BoendepLANEN har som utgångspunkt att hemtjänsten kommer att kunna tillgodose det behov av omvårdnad och service som den enskilde efterfrågar i sitt eget hem. Hemtjänsten upplevs ännu inte som en trygghet och då man känner en otrygghet i sitt hem ansöker man om särskilt boende tidigare än vad man annars skulle haft behov av. Fyrtioåringarna är en generation som i hög grad fortfarande befinner sig i arbetslivet och som kommer att få mer påtagligt genomslag som vårdkonsumenter först under 2020-talet. Denna grupp förväntas ställa nya och annorlunda krav på utformning och utförande av insatser och service samt kommer dessutom generellt att ha bättre ekonomiska förutsättningar för att betala för det.

Denna generation har en större vana att välja och påverka sin situation vilket sannolikt kommer att innebära en större mångfald av boendeformer. Exempelvis kan individer och grupper med gemensamma intressen och värderingar förväntas ta egna initiativ för att skapa den boendemiljö man vill ha. En möjlighet kan till exempel vara bostadskooperativa lösningar och trygghetsboenden dit man efter hand kopplar önskade former av vård och omsorg.

Utvecklingen inom demensvård och forskning

Sveriges befolkning har idag en ökande medellivslängd och inom forskningen har ett starkt samband kunnat konstateras mellan ökad medellivslängd och förekomsten av demenssjukdom i befolkningen. Det framtida behovet av omvårdnad av personer med demenssjukdom kommer därför till stor del hänga samman med möjligheterna att kunna förebygga och diagnostisera sjukdomen samt att få fram effektiva läkemedel. När sådana är tillgängliga kommer sannolikt dramatiska förändringar ske vad gäller antalet personer med demenssjukdom vilket i hög utsträckning kommer att påverka behovet av framtida boendeformer. Forskning pågår i dag både i Sverige och internationellt för att hitta tidig diagnostik och effektiva behandlingsmetoder. På senare tid har även större fokus inom forskningen kommit att riktas mot förebyggande åtgärder och livsstilsfaktorer som kost och motion.

Boendesituationen för äldre invandrare i kommunen

Botkyrka kommun är enligt lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk sedan 2009 förvaltningsområde för finska språket. Idag finns ca 460 personer med finsk bakgrund i Botkyrka som är 65 år och äldre.

2012-10-11

Dnr von/2012:130

Antalet utlandsfödda kommuninvånare 65 -79 år uppgår idag till 783 personer varav 428 är kvinnor och 355 är män. Antal 80 år och äldre är 173 personer varav 118 kvinnor och 55 män. Antalet utlandsfödda äldre ökar både i antal och proportionerligt mot andra grupper. En stor andel äldre invandrare bor i miljonprojektets bostäder i Hallunda, Alby, Fittja och Norsborg eller andra delar av kommunen. Dessa bostäder har i allmänhet hiss men är i övrigt inte anpassade för äldre personer med rörelsehinder och andra funktionsnedsättningar.

Även om de äldre generellt får allt bättre ekonomiska villkor, innefattar detta inte med automatik gruppen äldre invandrare. Genom att personer i denna grupp generellt har låg pension och saknar betydande tillgångar i övrigt, har man svårt att frigöra kapital för att eventuellt kunna finansiera en anpassad och tillgänglig bostad i nyproduktion.

Det finns flera olika utmaningar att ta i beaktande när det gäller planering för framtida boendeformer för gruppen äldre invandrare. I ett tioårsperspektiv tillkommer helt nya grupper av seniorer som kommunens vård och omsorg har att planera för. Liksom när det gäller andra blivande seniorer kommer denna grupp att ha delvis nya vanor och förväntningar på samhällets vård, omsorg och service. En framförhållning krävs för att dessa grupper ska kunna erbjudas funktionella bostäder och insatser anpassade till deras behov. I likhet med andra grupper måste dessa personer ges möjlighet att leva i sin invanda hemmiljö i stället för på ett vård- och omsorgsboende.

En annan utmaning är att kunna tillgodose denna grupp särskilt boende. Vi ser idag en ökning av ansökningar till särskilt boende från äldre med utländsk bakgrund. Tidigare har man velat vårda sina nära i hemmet men vi ser en förändring. En utökning av platser på särskilt boende med språk- och kulturinriktning bör planeras in i kommande boenden. Exempelvis finns ett behov av en avdelning med språklig och kulturell inriktning för personer födda i mellanöstern med olika kulturer och språk som arabiska, turkiska, spanska, syrianska med flera som skulle kunna planeras in i nästa planerade boende.

Kommunen behöver planera för varierande boendeformer för äldre. Det ska finnas en möjlighet till successiv anpassning till ålderdom och ökade behov, till exempel genom seniorboende eller trygghetsboende. Anpassade boendeformer ökar medborgarnas egna möjligheter att planera sina liv.

Nuläge äldreomsorg

Inom särskilt boende i Botkyrka kommun finns ca 390 platser inom vård- och omsorgsboende varav ett hundratal är platser för personer med demens-

2012-10-11

Dnr von/2012:130

sjukdom. Dessutom finns ca 50 servicelägenheter/servicehusboenden. Inom de somatiska platserna finns närmare ett hundratal personer med demensdiagnos. Detta medför ibland svårigheter med formen för boendet då personer med demenssjukdom har andra behov. Externa placeringar som beror på bristen av platser i egen regi uppgår augusti 2012 till 73 st, varav 27 är somatiska platser och 46 är platser på enhet för personer med demenssjukdom. Placeringarna är gjorda från 1996 fram tills augusti 2012.

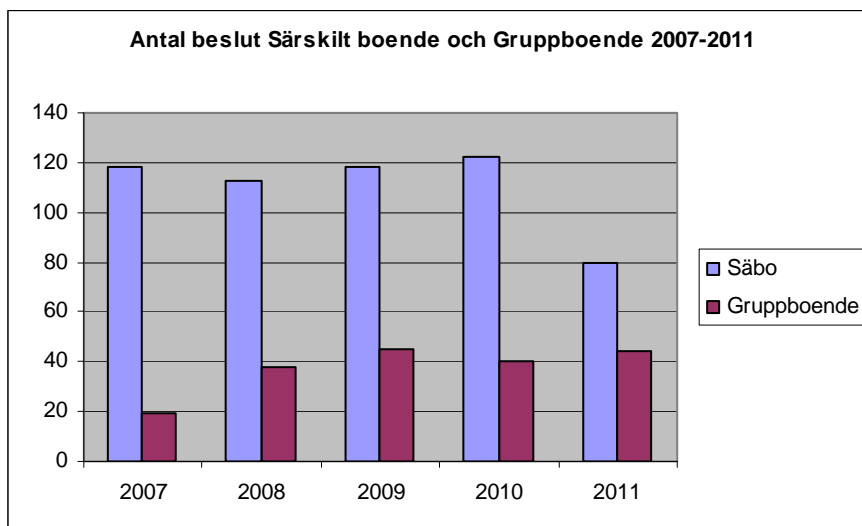
Under 2012, fram till sista augusti, har 6 somatiska placeringar gjorts varav en upphört och 16 placeringar för personer med demens varav 5 upphört. De allra flesta av de externa platserna är i demensboenden. Det finns lediga platser inom somatiska platser i egen regi vilket pekar på behovet av att utöka antalet platser för personer med demenssjukdom och minska antalet platser för vård- och omsorgsboende för personer med somatiska behov.

Äldreomsorgen har en avdelning specifikt för finska personer med demenssjukdom. Det behovet ökar också vilket kan ses på antalet externa placeringar på finska äldreboenden i andra kommuner som uppgår till 3 somatiska placeringar och 5 demens placeringar.

Tumba äldreboende har innan ÄDEL-reformen varit ett sjukhus och har fortfarande utformningen som ett sådant. Det finns således flera ej fullvärdiga lägenheter inom boendet utan egen toalett och bör byggas om alternativt bytas ut till nya äldreboenden. Det finns idag ca 160 platser på Tumba äldreboende vilket skulle kräva tre nya boenden för att klara av en evakuering. Andra förslag finns på ombyggnation vilket skulle innebära att ett mindre antal platser kan erbjudas på Tumba äldreboende med behov av ett till två nya boenden för evakuering och det behov som finns.

Behov av boendeplatser äldreomsorg

Diagrammet visar på det ökade behovet av platser för personer med demenssjukdom och det minskade behovet av somatiska platser.

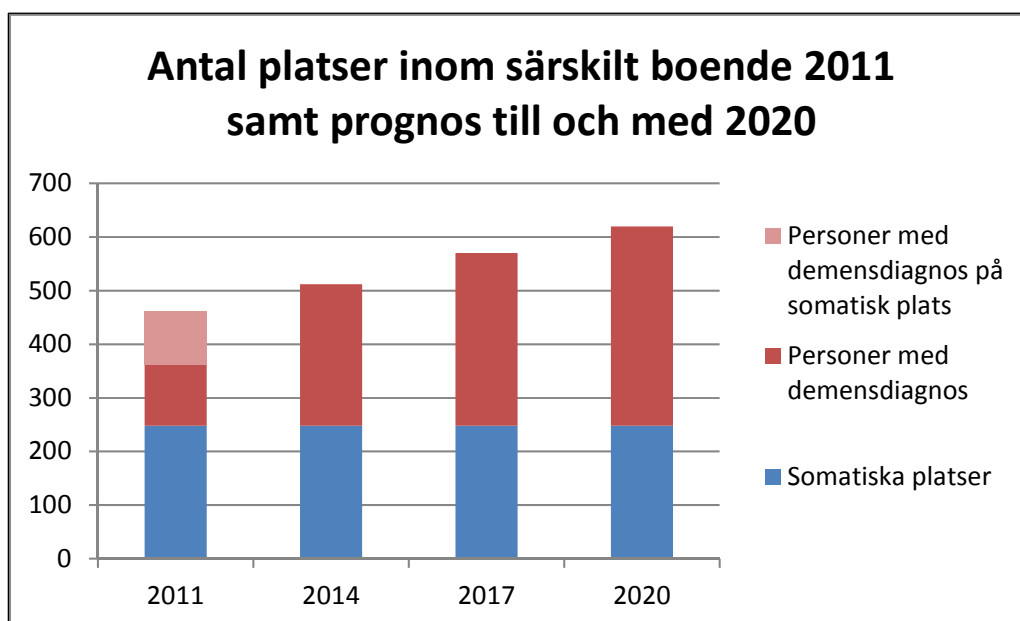


2012-10-11

Dnr von/2012:130

Beställning är gjord på ett nytt boende som är under uppbyggnad, Tornet med 54 platser som ska stå klart 2014. Ytterligare ett boende är beställt till 2014 för att påbörja en evakuering av Tumba äldreboende. Utöver dessa finns behov av att beställa ett till 2015 och därefter ett till 2017. Årsvis planering är att det behövs ett nytt boende om ca 50 platser vart tredje år då vi betänker att Tumba äldreboende kan komma att byggas om eller flyttas ur. De boenden som ska beställas under kommande år ska planeras utifrån ett etniskt perspektiv med möjlighet att ha olika språkliga och kulturella inriktningar. De kommande boendena ska dessutom vara med demensinriktning för att möta det ökande behovet. Av det totala antalet platser, kommunens egna och externa placeringar, är ca 60 % personer med demensdiagnos. Detta trots att endast knappt 30% av kommunens platser är avsedda för personer med demensdiagnos. Inom demensboendena ska ungefär en tredjedel av alla platser planeras för personer med annan etnisk bakgrund. Behovet av demensboende för personer med annan etnisk bakgrund ska kartläggas under 2013 för att kunna planera kommande äldreboenden och anställa tvåspråkig personal med rätt kompetens i övrigt.

Tabellen nedan visar att år 2011 var antalet personer i särskilt boende ca 470 stycken. Prognosen är att år 2020 kommer åldersgruppen 65 år och äldre vara drygt 15% av befolkningen vilket innebär en ökning med 1300 personer. 5% av dessa prognostiseras vara i behov av särskilt boende vilket innebär ca 620 personer. Behovet av en ökning av antalet platser i särskilt boende egen regi skulle då vara med ca 230 platser, under förutsättning att inga externa placeringar ska göras. Det kräver 4-5 boenden med ca 52-60 platser på varje boende fram till år 2020.



2012-10-11

Dnr von/2012:130

Funktionsnedsättningsområdet

LSS, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, trädde i kraft den 1 januari 1994 och är avsedd att tillförsäkra personer med omfattande funktionshinder en god service och ett gott stöd, oavsett var de bor och oavsett vilka de lokala ambitionerna är. Det övergripande målet är att den enskilde skall kunna leva som andra trots sin funktionsnedsättning. Enligt LSS har den enskilde, om han/hon tillhör någon av lagens personkretsar, rätt till en specifik insats och lagen ger inget utrymme för kommunen att neka den enskilde en bostad med särskild service. Insatser skall ges bara om den enskilde eller dennes företrädare begär det. En person som begär bostad med särskild service för vuxna och bedöms ha rätt till denna insats skall erbjudas en fullvärdig bostad av kommunen.

Flertalet av befintliga bostäder med särskild service för vuxna i Botkyrka startades under början av 1990-talet. Kraven på hur en gruppboende skulle vara utformad var då annorlunda än dagens krav. Även rutinerna för vilka som fick beslut på gruppboende var annorlunda. Detta har lett till att vi idag har många ”icke fullvärdiga lägenheter”, det vill säga utan eget badrum, toalett och kök.

En bostad enligt LSS kan vara utformad på tre olika sätt för vuxna.

Gruppboende

Gruppboende innebär ett litet antal fullvärdiga, lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen, där service- och omvårdnad av en fast personalgrupp kan ges alla tider på dygnet. De gemensamma utrymmena bör ligga nära eller i direkt anslutning till de enskilda lägenheterna och vara lättillgängliga.

Serviceboende

En serviceboende består av ett antal fullvärdiga lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Lägenheterna är ofta anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta samlade i samma hus eller kringliggande hus. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i en gruppboende.

Annan särskild anpassad bostad

En annan särskilt anpassad bostad för vuxna är en bostad med viss grundanpassning till personen med funktionsnedsättnings behov men utan fast bemanning. Insatsen innebär alltså bara lägenheten inget stöd från personal. Behövligt stöd och service i anslutning till boendet bör ges inom ramen för de insatser som finns att tillgå enligt LSS och/eller socialtjänstlagen.

2012-10-11

Dnr von/2012:130

Ett beslut om insatsen "bostad med särskild service för vuxna" skall verkställas omedelbart. Det innebär att en person som beviljats en bostad enligt LSS i princip ska kunna flytta in i sin bostad tämligen omgående. Enligt JO, Justitieombudsmannen måste dock en viss fördröjning accepteras när det gäller verkställighet av beslut om bostad, men dröjsmålet måste vara relaterat till den enskildes individuella behov. Ett dröjsmål på över ett år är enligt JO aldrig godtagbart, inte ens när de individuella kraven på boendet är speciella.

Nuläge

Inom Botkyrka kommun finns 160 platser i gruppboendestäder och 35 serviceboendestäder samt ca 40 stycken annan särskilt anpassad bostad. Totalt 235.

277 personer har beslut om boende enligt 9 § p 9 LSS.

Vård och omsorgsförvaltningen, VoF, har fortfarande väntetid för personer som beviljats särskilt boende för vuxna enligt LSS. Fem personer har väntat mer än tre månader på boende i gruppboendestad och fem personer har väntat mer än tre månader på boende i serviceboendestad.

Förvaltningen har 23 stycken köpta boendeplatser för vuxna, 13 LSS-boenden och 10 boende enligt SoL.

19 köpta platser för barn och unga. Av dessa är 16 LSS-boenden och 3 boende enligt SoL.

I kommunen saknas fullvärdiga serviceboendestäder samt annan särskilt anpassade boendestäder till samma målgrupp som ovan. En kartläggning av befintliga boendestäder har gjorts och man ser ett ökat behov av serviceboendestäder med speciell målinriktning (ex Aspergers syndrom, autism, utvecklingsstörning).

Ett flertal av de brukare som idag bor i gruppboendestad, och har beslut om gruppboendestad har i realiteten ett betydligt mindre stödbehov, liknande det som serviceboendestaden erbjuder. Några av dem bor i gruppboendestäder som i praktiken är utformade som serviceboendestäder, det vill säga det finns en gemensamhetslokal som ligger i en närliggande trappuppgång eller några våningsplan ifrån.

Om någon brukare skulle flytta därifrån, kan inte en ny brukare med behov av gruppboendestad flytta in, vilket innebär att det reella antalet gruppboendestadsplatser blir mindre än det som beskrivs.

2012-10-11

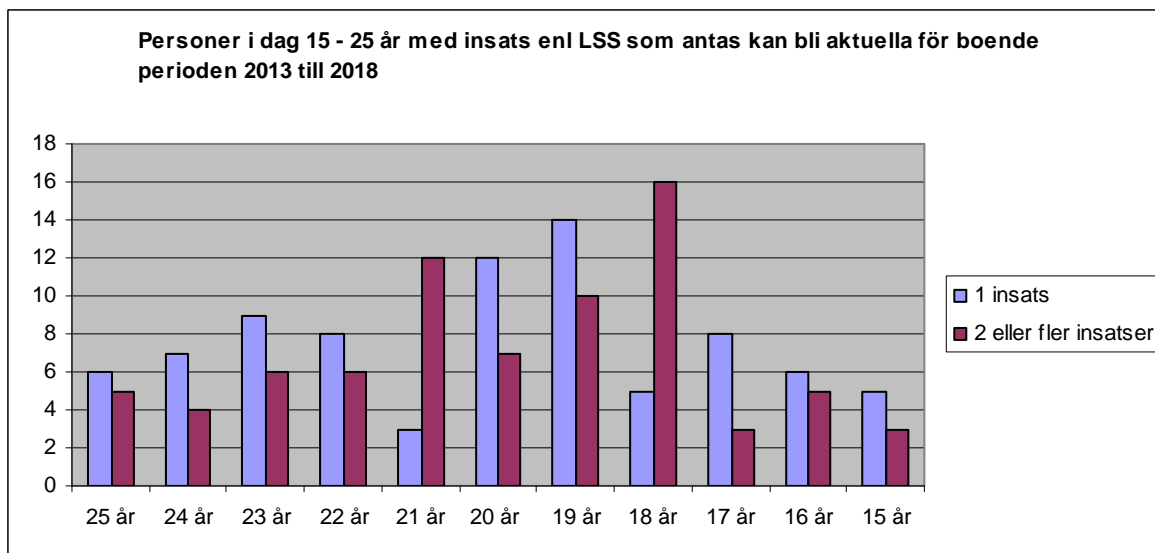
Dnr von/2012:130

Långsiktig trend

Den långsiktiga trenden inom funktionsnedsättningsområdet är att behovet av fullvärdiga gruppboendestäder kommer att minska samtidigt som behovet av serviceboendestäder kommer att öka. Detta utifrån att målgruppen inom LSS kommer att förändras utifrån dagens användning av fostervattensprov för att se eventuella funktionshinder redan under fosterstadiet. Diagnostiseringen gör att antalet personer som föds med exempelvis Downs Syndrom minskar i antal. De funktionsnedsättningar som kommer med möjligheten att rädda för tidigt födda barn exempelvis neuropsykiatriska funktionsnedsättningar istället ökar.

Behov av boendeplatser funktionsnedsättningsområdet (antal platser, specialboenden, servicelägenheter- gruppboendestäder etc)

Diagrammet nedan visar en bild av antalet personer som idag är i åldrarna 15 till 25 år. De har idag en respektive två eller fler LSS-insatser beviljade. Vi kan inte med säkerhet säga hur många av dessa som kommer att ansöka om särskild bostad för vuxna enligt LSS och inte vilken form av boende som kan komma bli aktuell. Vi kan dock med säkerhet veta att efterfrågan på boenden kommer att öka och inom femårsperioden finns två toppar. Enligt beskrivning ovan ser vi, som tidigare nämnts ett ökat behov av serviceboendestäder med speciell målinriktning (ex Asperger, autism, utvecklingsstörning).



2012-10-11

Dnr von/2012:130

Beställda boenden, kommande behov av beställningar (med en årsplanering och prognos/år)

OF har idag två beställda gruppboendestäder; Lövkojan 5+1 lägenheter, som skulle ha stått klart 2011 men beräknas bli färdigt sen höst 2013, samt DYNAMITEN, 6 lägenheter, som uppskattas bli färdig år 2014.

I framåtsikten beräknas behovet till 6 nya platser varje år i form av nya lägenheter eller köp av externa platser. Utöver detta har OF behov av ytterligare två gruppboendestäder inom en snar framtid. Detta i syfte att få en möjlighet att ersätta icke fullvärdiga gruppboendestäder.

Flerårsplanen innehåller årliga investeringsmedel (8 mnkr) som finns i tekniska nämndens budget. Dessa medel delas mellan vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden. I dagens läge råder oklarhet vilken förvaltning/nämnd som har uppdraget att bevaka utbudet och köpa lägenheter som facknämnderna behöver. Vård- och omsorgsnämnden ska begära medel och beställa bostadsrätter i särskilda ärenden utifrån kommande behov.

Anne Saaristo
Vård- och omsorgschef



5

Beställning av servicebostäder (von/2012:169)

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att nyttja avsatta medel som finns på tekniska nämnden för inköp av bostadsrätter och beställer inköp av dessa

Bakgrund

Vård- och omsorgsförvaltningen har i sin framåtsikt beskrivit att det finns behov att årligen öka antalet LSS-boenden med 6 – 7 platser. För närvarande väntar flera personer på verkställighet av beslut på serviceboende.

Servicebostad

En servicebostad består av ett antal fullvärdiga lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Lägenheterna är ofta anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta samlade i samma hus eller kringliggande hus. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i en gruppboende.

Vård- och omsorgsförvaltningen har behov av flera nya servicelägenheter med anledning av nya beslut som har fattats av myndighet.

Förslag på möjliga lösningar när det gäller att öka antalet servicebostäder i kommunen:

- 1) Eriksberg: Idag finns nio lägenheter i området som vi önskar utöka till tolv
- 2) Vi önskar åtta nya lägenheter i Norsborg/Hallunda för ett nytt serviceboende där under en 3-4 årsperiod
- 3) Alby: Såväl Notariebacken som Lagfartsvägen är gruppboende mer utformade som servicebostäder. Vi önskar koppla sex nya lägenheter till Lagfartsvägen och göra det till en servicebostad under en tvåårsperiod

2012-12-11

Dnr von/2012:169

4) Tumba: På kort sikt har vi behov av två nya lägenheter kopplade till Gröndalsvägen. På längre sikt ytterligare ett serviceboende i Storvreten eller Tuna med tolv lägenheter varav 2-3 stycken är befintliga idag

5) Tullinge: Det finns möjlighet att koppla ytterligare sex lägenheter till Tullingebergs serviceboende

Finansiering

Tekniska nämnden har medel i sin investeringsbudget för inköp av bostadsrätter.



2012-11-26

Dnr von/2012:169

Referens
Magnus Lublin

Mottagare
Vård- och omsorgsnämnden

Beställning av servicebostäder

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att nyttja avsatta medel som finns på tekniska nämnden för inköp av bostadsrätter och beställer inköp av dessa

Bakgrund

Vård- och omsorgsförvaltningen har i sin framåtsikt beskrivit att det finns behov att årligen öka antalet LSS-boenden med 6 – 7 platser. För närvarande väntar flera personer på verkställighet av beslut på serviceboende.

Servicebostad

En servicebostad består av ett antal fullvärdiga lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Lägenheterna är ofta anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta samlade i samma hus eller kringliggande hus. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i en gruppboende.

Vård- och omsorgsförvaltningen har behov av flera nya servicelägenheter med anledning av nya beslut som har fattats av myndighet.

Förslag på möjliga lösningar när det gäller att öka antalet servicebostäder i kommunen:

- 1) Eriksberg: Idag finns nio lägenheter i området som vi önskar utöka till tolv
- 2) Vi önskar åtta nya lägenheter i Norsborg/Hallunda för ett nytt serviceboende där under en 3-4 årsperiod
- 3) Alby: Såväl Notariebacken som Lagfartsvägen är gruppboende mer utformade som servicebostäder. Vi önskar koppla sex nya lägenheter till Lagfartsvägen och göra det till en servicebostad under en tvåårsperiod
- 4) Tumba: På kort sikt har vi behov av två nya lägenheter kopplade till Gröndalsvägen. På längre sikt ytterligare ett serviceboende i Storvreten eller Tuna med tolv lägenheter varav 2-3 stycken är befintliga idag
- 5) Tullinge: Det finns möjlighet att koppla ytterligare sex lägenheter till Tullingebergs serviceboende

2012-11-26

Dnr von/2012:169

Finansiering

Tekniska nämnden har medel i sin investeringsbudget för inköp av bostadsrätter.

Anne Saaristo
Vård- och omsorgschef



6

Anmälningssärende, dec (von/2012:170, von/2012:137, von/2012:48, von/2012:8, von/2011:52)

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden har tagit del av anmälningssärenden

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämndens utskott, protokoll (på bordet)

Kommunstyrelsen

§ 223 Medgivande att ta emot medel – Prestationsersättning för införandet av lokala värdighetsgarantier.

Kommunfullmäktige

§ 120 Tumba äldreboende, upprustning av det tekniska brandskyddet - begäran om medel för ombyggnation.

§ 121 Utökning av investeringsmedel för vård- och omsorgsboendet Tornet.

§ 124 Svar på motion (V) – Starta vård- och omsorgscollege i Botkyrka

**§ 223****Medgivande att ta emot medel - Prestationsersättning för införandet av lokala värdighetsgarantier (KS/2012:470)****Beslut**

Kommunstyrelsen medger att vård- och omsorgsnämnden inger ansökan till Socialstyrelsen om prestationsersättning för införandet av lokala värdighetsgarantier.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har under det senaste året arbetat mycket med att säkerställa att organisation, kompetenskartläggning och validering, riktlinjer, uppdragsbeskrivningar, genomförandeplaner inklusive social dokumentation finns och fungerar. Äldreomsorgen har höga kostnader och låga resultat i nationella kvalitetsmätningar. Tiden är nu mogen att förverkliga den nationella värdegrundens intentioner om att äldre personer ska få leva ett värdigt liv och känna välbefinnande.

Under 2011 och 2012 har ett förberedande projekt drivits för att undersöka förutsättningar för att införa lokala värdighetsgarantier. För att fortsätta att införa ett förändrat arbetssätt vill förvaltningen nu knyta samman de projekt som hållits under året genom att utbilda enhetschefer som i sin tur arbetar i personalgrupperna för att föra ut den nationella värdegrunden.

Vård- och omsorgsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-09-25.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2012-10-09, § 81.

Särskilt yttrande

Stefan Dayne (KD), bilaga.

Expedieras till:

- Vård- och omsorgsnämnden



Kristdemokraterna

SÄRSKILT YTTRANDE

KOMMUNSTYRELSEN

Ärende: 223 Medgivande att ta emot medel – Prestationsersättning för införande av lokala värdighetsgarantier (KS/2012:470)

Kristdemokraterna anser att värdighet och respekt samt bemötande är viktiga delar inom all vård och omsorg. Äldreomsorgen bör vara inriktad på att se den enskilda människan i syfte att säkerställa värdigt inflytande och valfrihet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2011-02-24 väckte vi en motion – Inför en lokal värdighetsgaranti inom äldreomsorgen – där kommunen vågar ta steget från att informera om vad som gäller, till att lokalt också stå upp för det man lovat. Motionen blev besvarad vid kommunfullmäktiges sammanträde 2011-11-24 med hänvisning till att Vård- och omsorgsförvaltningen arbetar med värdegrundsfrågor kopplat till den befintliga brukarvärdegrunden för att bli mer konkreta samt tittar på möjligheten att införa värdighetsgarantier.

Vård- och omsorgsnämnden ansöker nu om prestationsersättning för införande av lokala värdighetsgarantier. Det tycker vi är glädjande och ligger i linje med motionens intentioner. Vi ser fram emot införandet av en tydlig lokal värdighetsgaranti, som även kan bidra till kvalitetsutveckling genom att äldreomsorgens medarbetare får en tydligare bild av sina arbetsuppgifter

Botkyrka 2012-11-05

Stefan Dayne (kd)



§ 120

Tumba äldreboende, kv Samariten 1 i Tumba, upprustning av det tekniska brandskyddet - begäran om medel för ombyggnation (KS/2012:400)

Beslut

Kommunfullmäktige tillstyrker tekniska nämndens begäran om medel för ombyggnad av Tumba äldreboende på 30 miljoner kronor.

Den utökade investeringsramen föreslås bli finansierad genom ökad upplåning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2012-10-08 § 168 lämnat ett förslag till beslut.

Brandskyddet i Tumba äldreboende har så stora brister att åtgärder måste vidtas skyndsamt.

Det pågår en diskussion om fastighetens framtida användning som på sikt kan innebära att hela eller delar av fastigheten inte längre ska användas som äldreboende.

En eventuell evakuering av de boende till nya äldreboenden kommer dock att ta ett antal år. Vi ser därför ingen möjlighet till att skjuta på de insatser som krävs för att komma till rätta med bristerna i brandskyddet.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2012-08-27, § 54.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-09-26.

Yrkanden

Gabriel Melki (S) och Dan Gahnström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

2012-10-25

Dnr KS/2012:400

Expedieras till:

- Tekniska nämnden
- Vård- och omsorgsnämnden
- Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen
- Chefscontroller Rolf Gustafsson, kommunledningsförvaltningen
- Controller Monica Blommark, kommunledningsförvaltningen
- Ekonomiassistent Suzana Milosavljevic, kommunledningsförvaltningen

**§ 121****Utökning av investeringsmedel för vård- och omsorgsboendet Tornet (KS/2011:324)****Beslut**

Kommunfullmäktige tillstyrker vård- och omsorgsnämndens hemställan om utökad investeringsram med 15 miljoner kronor.

Den utökade investeringsramen föreslås bli finansierad inom ramen för 2013 års budget.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra till vård- och omsorgsnämnden och tekniska nämnden att ta fram beräkningar för kommande hyresnivåer för det aktuella boendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2012-10-08 § 169 lämnat ett förslag till beslut.

Vård- och omsorgsnämnden har i ett beslut 2012-09-11 § 70 hemställt om en utökad investeringsram för det särskilda boendet "Tornet". Projektet har i flerårsplanen kalkylerats till 125 miljoner kronor. På grund av ändrade förutsättningar som bland annat innehåller utökade köksytor och fyra ytterligare lägenheter har projektet i dagsläget kostnadsberäknats till 140 miljoner kronor. I detta ingår dessutom att man dragit ner kostnaderna från tidigare beräkning som låg på 151 miljoner kronor. De utökade köksytorna hänger samman med att förvaltningen planerar att flytta matproduktionen från Tumba äldreboende till det nya boendet. Det senare avser i första hand matleveranserna till det särskilda boendet Alby Äng. För att få ett bättre utnyttjande av huskroppen har man dessutom planerat in fyra ytterligare lägenheter.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar för sin del att det sannolikt inte går att reducera kostnaderna ytterligare utan att göra om projekteringen från början och är därför beredda att tillstyrka den föreslagna utökningen av in-

2012-10-25

Dnr KS/2011:324

vesteringsramen. Samtidigt vill vi dock peka på att det i ärendet inte finns några beräkningar på vad det nya boendet får för hyresnivåer med den föreslagna investeringsnivån. Vi anser att ett ökat fokus måste finnas på att åstadkomma boenden där kostnaderna för boendedelarna i så stor utsträckning som möjligt finansieras genom hyresintäkter från de boende. Det går med nuvarande underlag inte att bedöma vilka hyresnivåer som skulle behöva tas ut från de boende och utifrån detta bedöma om byggkostnaderna är rimliga. För att inte ytterligare försena projektet föreslår vi att kommunstyrelsen tillstyrker den utökade investeringsramen samtidigt som man uppdrar åt vård- och omsorgsnämnden och tekniska nämnden att ta fram beräkningar kring vilka hyresnivåer som den föreslagna utbyggnaden medför och i vilken utsträckning som boendedelen behöver subventioneras med skattemedel.

Vård- och omsorgsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-08-15.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2012-09-11, § 70.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-09-26.

Expedieras till:

- Tekniska nämnden
- Vård- och omsorgsnämnden
- Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen
- Chefscontroller Rolf Gustafsson, kommunledningsförvaltningen
- Controller Monica Blommark, kommunledningsförvaltningen
- Ekonomiassistent Suzana Milosavljevic, kommunledningsförvaltningen

**§ 124****Svar på motion - Starta vård- och omsorgscollege i Botkyrka (V) (KS/2012:87)****Beslut**

Motionen bifalls.

Utbildningsnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden får i uppdrag att under 2013 förbereda en ansökan om att ansluta Botkyrka kommun till Stockholms stads och landstingets vård- och omsorgscollege.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2012-10-08 § 172 lämnat ett förslag till beslut.

Mats Einarsson m.fl. (V) väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde 2012-02-23 § 23 en motion – starta vård- och omsorgscollege i Botkyrka. Motionärerna föreslår att Botkyrka kommun ska ansöka om att få ingå i vård- och omsorgscollege efter det koncept som utvecklats av Sveriges kommuner och landsting mot bakgrunden att vård- och omsorgssektorn står inför stora utmaningar när det gäller att rekrytera och behålla utbildad personal.

Utbildningsnämnden har yttrat sig över motionen 2012-06-07 § 45, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden 2012-06-07 § 36 och vård- och omsorgsnämnden 2012-06-07 § 56.

Motivering

Utbildningsnämnden avstyrker motionen och föreslår istället att Botkyrka kommun ansluter sig till det vård- och omsorgscollege som startats av Stockholms stad.

Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden föreslår att motionen ska anses besvarad, men anser att möjligheterna till att starta ett vård- och om-

2012-10-25

Dnr KS/2012:87

sorgscollege i Botkyrka i dagsläget är små då Stockholms stad redan driver ett college med landstinget som huvudpartner.

Vård- och omsorgsnämnden tillstyrker motionen, men framhåller som arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden svårigheten att driva ett eget college i Botkyrka utan föreslår att nämnden får mandat att ansluta till befintligt college i Stockholms stad.

Vid ett seminarium för förtroendevalda och tjänstemän från berörda förvaltningar den 27 augusti 2012 informerade en representant från vård- och omsorgscolleges ledning om villkoren och möjligheterna för Botkyrka att ansluta sig till college. Där framgick att utbildningsnämndens och vård- och omsorgsnämndens intention att ansluta Botkyrka till befintligt college, där Stockholms stad och Stockholms läns landsting ingår och som Sollentuna och Haninge kommer att ansluta sig till, i praktiken innebär att vi startar ett lokalt college.

Yrkanden

Mats Einarsson (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Expedieras till:

- Utbildningsnämnden
- Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
- Vård- och omsorgsnämnden