

**§ 380****Återrapportering av dialogarbetet om centrala Tullinge
(sbf/2017:20)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av den processinriktade dialogen med medborgarna och noterar nämndens politiska dialog på sammanträdet till protokollet.

Sammanfattning

Tullinge är en stadsdel med ett starkt föreningsliv och i stadsdelen bor det en hel del medborgare som är mycket engagerade i frågor som rör Tullinges fysiska utveckling. Över tiden har det pågått en hel del debatter och synpunkter om vad Tullinge ska vara. Det är av betydelse att uppdraget inleds med ett dialogarbete där olika grupper i stadsdelen får möjlighet att komma till tals. Att ta in medborgarnas kunskaper tidigt i arbetet kan bidra till att skapa tillit och acceptans för de förslag som kommer att utarbetas i planprogrammet. Det bor drygt 4 700 personer i centrala Tullinge. För att skapa förankring som har en förankrad acceptans behöver cirka 500-1000 Tullingebor ges möjlighet att till ett deltagande i någon form. Det är viktigt att representationen blir så bland som möjligt, både vad gäller ålder och kön.

För att dialogen ska få en riktning och struktur kring ett framtida central Tullinge bör ett koncept finnas framtaget. Dialogens syfte ska vara en aktiv utveckling av konceptet till framtid central Tullinge. Resultatet från de olika dialogerna ska successivt föras in i skisserna och programförslaget ska utvecklas i samklang med de boende. Det är viktigt att samtliga dialogtillfällen kretsar kring en och samma grundstruktur och likartade frågeställningar. Detta för att det ska bli så enkelt som möjligt att kommunicera, diskutera, jämföra, sammanställa och därmed även återkoppla.

Ärendet

År 2005 godkände kommunstyrelsen detaljplaneprogram för centrala Tullinge. Det har gått mer än tio år och utvecklingen både i och runt omkring Tullinge trycker på. Ett exempel är utvecklingen i Flemingsberg som nu står inför en total omvandling. Centrumägaren i Tullinge, fastighetsbolaget Bal-

2017-11-07

Dnr sbf/2017:20

der, samt andra fastighetsägare har på olika sätt aviserat att de vill se en utveckling av centrala Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har de senaste åren fått ett antal förfrågningar om att se över gällande detaljplaner i syfte att skapa fler byggrätter. Även i kommunens översiktsplan planeras för en ökad bebyggelsetäthet i förhållande till programmet. Därför behöver nu förvaltningen se över och aktualisera detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge. Aktualiseringen ska ske i nära dialog med boende och verksamma i Tullinge och inledas med en processinriktad dialog.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-13, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden, anmäler följande protokollsanteckning;

Den politiska majoriteten i Botkyrka vill möjliggöra för fler bostäder och en fortsatt utveckling av våra stadsdelar. En viktig del i stadsdelsutvecklingen är att vi ser till att centrala områden får en modernisering genom förnyelse av miljön och tillförande av nya bostäder. Vi har som ambition att se till att det etablerades 4000 nya bostäder i Botkyrka till 2020. För att uppnå den ambitionen behöver vi fortsätta verka utifrån de riktlinjer och styrdokument som föreligger. Ett sådant dokument är de bostadspolitiska riktlinjerna. Riktlinjerna framhäver bl a om vikten av att bygga kollektivnära genom att förtäta men också att möjliggöra för blandad bebyggelse, samt blandade boendeformer. Andra intressanta medskick till den fortsatta processen av centrala Tullinge är att pröva möjligheterna till innergårdar, bygga boende för olika målgrupper såsom ex ungdomar och äldre. Det kan handla om student- och ungdomsbostäder likväl som trygghetsboende. En intressant utmaning i förnyelsen av centrala Tullinge är att våga pröva olika bebyggelse former och möjliggöra för en ökad stadskänsla genom ex. verksamhet i botten men även andra inslag som kan öka trygghet och skapa stadskänsla. Vi tror även att det är viktigt att man i framtida projekt finner en god arkitektonisk känsla i etablerandet av nya byggnader och som bidrar till att lyfta området samtidigt som det skapar och levandegör nya mötesplatser.

Närheten till kollektivtrafik ger oss möjligheter att pröva lösningar som förstärker miljöhänsyn samtidigt som det ska göras i ett ansvarstagande för helheten. Det handlar dels om att få fram lösningar som ger god utveckling inom klimat och miljö, men också att fortsätta underlätta för våra

2017-11-07

Dnr sbf/2017:20

medborgare. Att etablera ett parkeringsgarage behöver inte vara fel samtidigt som det kan kombineras med andra lösningar såsom bil- och cykelpool eller sk smartcard. Vi kommer att fortsätta driva frågan om sekundär uppgång och att Landstinget och Trafikverket tar ökat ansvar för centrala Tullinge. Utöver det nämnda så tror vi att det är viktigt att hitta lösningar som öppnar upp för att fler tar bussen eller pendeltåget, men då krävs att man ökar turtätheten, rustar upp pendeltågsstationen men också vågar pröva nya smarta och effektiva lösningar som binder ihop stadsdelens centrala delar.

*Expedieras till
Planadministratör*