

Referens
Zillah BoodMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Granskning för detaljplan för Prinsens väg (Vårsta 1:34)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Prinsens väg (Vårsta 1:34) i Vårsta.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga sex radhusenheter i två våningar inom fastigheten Vårsta 1:34. Byggnaden följer terrängen och trappas i etapper ned mot Prinsens väg. Planområdet ligger med närhet till Vårsta centrum, skola och förskola samt med närhet till kollektivtrafik.

I augusti 2015 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att ge uppdraget att påbörja planläggning samt att genomföra samråd för detaljplanen. Samrådet genomfördes mellan den 21 april till och med den 12 maj 2017. Samrådet har inte föranlett några förändringar i sak av planförslaget.

De förtydliganden och tillägg som utförts efter samrådet är:

Planbeskrivning

- Miljö kvalitetsnormen för vatten samt grundvattenförekomsten Vårsta har förtydligats
- Riktlinjerna för buller har uppdaterats enligt de nya riktlinjerna som börjar gälla från den 1 juli 2017. De nya riktlinjerna gäller för detaljplanen då den påbörjades efter 1 jan 2015 och antas efter 1 juli 2017
- Beskrivningen om radon har förtydligats gällande radonsäkra konstruktioner vid radonhalter som överskrider 200 Bq/m³
- Möjligheten att ta sig med kollektivtrafik till Nynäshamn och Södertälje har lagts till

Plankarta

- Miljökvalitetsnormen för vatten samt dricksvattenföreskrifterna för Vårsta grundvattenförekomst har lagts till under planinformation
- För ökad läsbarheten har planbestämmelserna för gemensamhetsanläggning och nockhöjd förtydligats

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Prinsens väg i Vårsta. För området gäller detaljplan *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vårsta samhälle (70-09)*, fastställd 1963. Gällande plan anger markanvändning bostadsändamål, fristående hus i en våning. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanen möjliggör uppförande av sex radhusenheter i två våningar. Byggnaden följer terrängen och trappas i etapper ned mot Prinsens väg. Planområdet ligger med närhet till Vårsta centrum, skola och förskola samt med närhet till kollektivtrafik. Till varje bostad anordnas carport med plats för två bilar och förråd.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören. Utbyggnaden medför inga kommunala kostnader.

Preliminär tidplan

Granskning
Godkännande/Antagande SBN

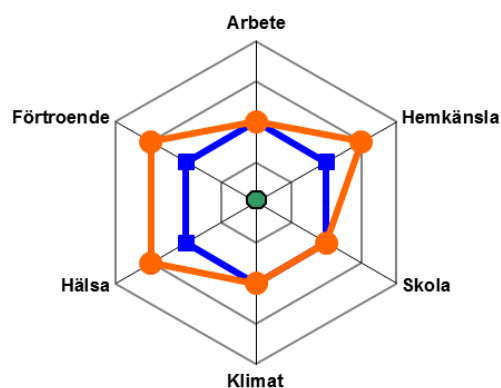
juni/juli 2017
september 2017

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett plats specifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.



Kommentar

Tillkommande bostäder centralt i Vårsta gör att fler känner sig hemma och kommer bli friska och må bra. Planprocessen skapar förtroende och medverkar till demokrati.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Zillah Bood
Planarkitekt

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Expedieras till
Planadministratör