



2018-11-06

Referens
Elin Aronsson

Dialogforum i Tullinge om hur nya Flemingsberg påverkar Tullinge

Dag och tid 2018-11-06 kl 18.00-20.00

Plats Falkbergsskolans matsal, Tullinge

Närvarande Hans Richardsson 72 Tullingebor varav 37 var män
 Oskar Forsberg och 35 kvinnor. Av dessa var
 Samira Österberg också fem stycken barn.
 Sven-Gunnar Kurksson
 Anders Thorén

Ej närvarande

Nya Flemingsberg – så påverkas Tullinge

50 000 boende, 50 000 arbetande och 50 000 besökare. Det är visionen för den regionala stadskärnan Flemingsberg, som Tullinge är en del av. Vad innebär detta för Tullinge i framtiden?

Det var utgångspunkten för detta dialogforum som blev mycket välbesökt med många värdefulla diskussioner.

Introduktion och presentationer

Hans Richardsson, ordförande för Tullinge dialogforum inleder och välkomnar. Han påpekar att detta blir sista dialogforum som hålls i Tullinge, då den nya formen för dialog – Dialogkommissionen inleds från och med 1 januari 2019.

2018-11-06

Presentation om det nya Flemingsberg

50 000 boende, 50 000 arbetande, 50 000 besökare. Dessa siffror innebär inte den totala ökningen utan utgår från hur det ser ut idag. I dag bor exempelvis 18 000 personer i Flemingsberg.

Några nyckelord för den nya stadskärnan

- Innovativt och dynamiskt
- Urbant och grönskande
- Tillgängligt

I den regionala stadskärnan Flemingsberg, är det endast en liten del av Tullinge som ingår. Däremot så berörs fler delar, som centrum, Riksten och så vidare.

Några exempel:

- Riksten, där ska det finnas 3400 bostäder år 2032
- Blickaberget, intill Alfred Nobels allé – även där kommer det att byggas bostäder.
- Alfred Nobels allé – där kan det komma att byggas fler bostäder och verksamheter. Det planeras även för en lekpark eller park runt allén så att gatan blir mer som en stadsgata som leder in till Flemingsberg. Något som också skapar mer trygghet runt allén.
- Huddinge kommun vill satsa på Hantverksbyn, som ingår i den regionala stadskärnan Flemingsberg. De vill exempelvis dra en bilväg med gång- och cykelväg mellan Björnkulla i Huddinge och Hantverksbyn. Det kommer att föras en dialog med de som arbetar där angående trafik och buller.
- Det ska även satsas på grönska – exempelvis vill man behålla grönskan vid Blickaberget och man kommer även ta hänsyn till berget som finns där.
- Tullinge villastad kommer att fortsätta vara en småskalig villamiljö. Planen ska varken främja eller motverka fler bostäder där. Däremot ska

2018-11-06

det bli lättare att komma till kollektivtrafiken i Flemingsberg. Huddingeborna vill också gärna ha ett badhus på Huddingesidan.

Det kommer att anordnas en särskild dialog dedikerad utvecklingsplanen Flemingsberg under våren 2019.

Hela presentationen om nya Flemingsberg finns även tillgänglig på Botkyrka kommuns, på sidan för Tullinge dialogforum: www.botkyrka.se/kommun--politik/sa-kan-du-paverka/delta-i-dialogforum/tullinge-dialogforum.html fram till årsskiftet 2018.

Presentation om utvecklingsplanerna för centrala Tullinge

Flera dialoger har hållits angående utvecklingsplanerna för centrala Tullinge. Som ett resultat av detta har en programskiss för planerna tagits fram.

I korthet handlar skissen om:

- Förtätning i centrala Tullinge framför allt på redan bebyggda ytor
- Grundsytet är att använda de ytor som finns idag fast på ett bättre sätt.
- Bland annat bygga bostäder på höjden, dock inte högre än åtta våningar
- Att bebyggelsen ska läggas där byggande redan finns idag. Kullarna i Tullinge kommer man låta vara.
- Om vi får till fler bostäder skapas även bättre förutsättningar för nya butiker och näringslivsutveckling.

Hela programskissen går att ta del av på Tullinge medborgarkontor. Boka in Tomaj Keyvani som är områdesutvecklare i Tullinge så berättar han mer: tomaj.keyvani@botkyrka.se

Frågor från Tullingeborna

Fråga 1: Hur får vi rum med 1800-2000 bostäder? (frågan rör programmet för centrala Tullinge)

Svar: När vi räknar på det så ligger det däromkring. Det beror på hur högt man bygger, vi ska dock inte bygga hus som har fler än åtta våningar.

2018-11-06

Fråga 2: På ett tidigare dialogforum har vi pratat om 800 bostäder, hur kommer den nya siffran till? (frågan rör planprogram för centrala Tullinge)

Svar: För att kunna skapa ett mer levande centrum med fler butiker så behöver vi bygga runt 1800-2000 fler bostäder.

Fråga 3: Kommer det byggas nya parkeringsgarage nu när pendeltågsparkeringen planeras försvinna? (frågan rör planprogram för centrala Tullinge)

Svar: Ja, tanken är antingen inrätta parkering under hus eller i parkeringshus.

Fråga 4: Hur långt i framtiden ligger planen för centrala Tullinge?

Svar: Vi räknar med att planprogrammet antas under våren 2019. Sen kommer det behövas tid för detaljplaneändringar med mera. Byggnation kan se som tidigast 2021-2022. Mycket av utvecklingen i denna plan förutsätter dock att Tvärförbindelse Södertörn är byggd och än så länge finns det inget beslut om det. Därför kan vi i nuläget inte ge någon exakt tidsplan för merparten av programmet. Tvärförbindelse Södertörn räknar Trafikverket med att kunna börja bygga 2021-2023, sedan är det en byggtid på cirka åtta år. Mer information om detta går att hitta på Trafikverkets hemsida.

Fråga 5: Ersättningen av parkeringar, hur ska det finansieras? (Frågan rör planprogram för centrala Tullinge)

Svar: I denna process är vi inte framme vid den frågan ännu, det blir nästa steg.

Fråga 6: Vi är villaägare, men villorna syns inte på bilden för nya Flemingsberg. Kan det vara tvångsinlösen på gång?

Svar: Nej det är inte aktuellt. Anledningen till att villorna inte syns på bilden är att detta är en visionsbild över nya Flemingsberg.

Fråga 7: Tvärbanan som ska byggas mellan Älvsjö och Flemingsberg, kommer den även inberäkna Tullinge?

2018-11-06

Svar: Vi har med nya tvärbanan i våra riktningar och vi har jobbat med att hålla spår öppna för framtida spårväg. På så sätt ger det möjligheter till olika typer av framtida kollektivtrafik. Vi vill ju se en utveckling av kollektivtrafiken, det kommer därför bli viktigt att det synliggörs i planen.

Fråga 8: Jag har lyssnat på en annan presentation om nya Flemingsberg, som ett företag höll, och den var väldigt annorlunda mot denna. Den innehöll väldigt storslagna planer. Det kommer bli ett hårt tryck på Tullinge.

Svar: Givetvis handlar det om höga hus. Men dessa företag visar inte upp hela bilden, deras sätt att presentera skiljer sig av naturliga orsaker från hur kommunerna beskriver processen.

Fråga 9: Jag var med förra gången det hölls dialog om detta, det var 2009-2010 och nu ser det ut som ett helt nytt projekt. Det fanns exempelvis fler vägar med i bilden då. Är de planerna lagda på hyllan?

Svar: Det blir inga nya breddningsvägar i villastaden.

Fråga 10: Med tanke på att man vill bygga ihop Huddingeleden med Hantverksbyn. Hantverksbyn ser ju idag ganska skruttig ut, kommer man fräscha upp den nu? Jag undrar även om det blir några gröna stråk kvar när det kommer byggas så många nya bostäder?

Svar: Man kommer inte bebygga så att all grönska försvinner. Hantverksbyn ingår i utvecklingsplanen. Vi vill ha en dialog med de verksamma där om deras tankar kring området.

Fråga 11: Jag var på en liknande dialog om detta i Huddinge och intrycket då var att Flemingsberg skulle byggas ända upp till solgård. Kommer det att göras eller är det lagt på is?

Svar: Flemingsbergs stadskärna går från Björnkulla i söder till Kästa i norr.

Inspel ej fråga: Kommunen borde överväga att bygga lokala vägar.

Fråga 12: Angående cykelvägar – kommer vi fortfarande bli hänvisade att cykla på Alfred Nobels allé?

2018-11-06

Svar: Man kommer att bygga cykelvägar längs 226:an – det kommer bli det regionala cykelstråket.

Fråga 13: Parkeringsplatserna vid sjukhuset i Flemingsberg, det är inte något vackert och tar väldigt stor plats.

Svar: I planen ingår att utveckla parkeringsplatser i planen. Huddinge kommun jobbar också med att ta ner parkeringsplatser under jord.

Fråga 14: Kan vi få fram tillräckligt med vatten till all denna utveckling?

Svar: Ja absolut, vi tittar också på detta utifrån vad vi kallar teknisk försörjning. Vi samarbetar med lämpliga aktörer för att kunna göra den analysen och all försörjning ska hålla för dessa planer.

Fråga 15: Kommer det bli fler pendeltågsturer? Fler fjärrtåg?

Svar: Utgångspunkten är att pendeltågstrafiken ska gå i 7-8-minuterstrafik. Om det blir fler bostäder, då måste Landstinget ta till sig det och investera. Tullinge är ju exempelvis en av få stationer som inte har en upprustande hall. Detta är en fråga vi driver på från kommunens sida.

Gruppövning

Deltagarna fick möjlighet att dela upp sig i grupper och svara på frågorna – tre möjligheter och tre konsekvenser med nya Flemingsberg.

Cirka 30 deltagare valde att samlas runt fem bord för denna konsekvensanalys. Nedan sammanfattas vad som kom fram från gruppövningen.

Möjligheter

- Att det satsas på bostäder
- Fler skattebetalare gynnar Tullinge
- Positivt att området utvecklas. Det leder till att även Tullinge växer.
- Området kopplas ihop av tydliga stråk.
- Fler företag/arbetstillfällen/bostäder och människor som gynnar det lokala.

2018-11-06

- Mer och bättre infrastruktur och kollektivtrafik
- Mer och bättre samarbete över kommungränsen
- Möjlighet att förbifarten byggs och ger möjlighet för utveckling av centrala Tullinge
- Möjlighet till fler arbetstillfällen för Tullingebor och att nya typer av företag (ex advokatbyråer) också flyttar till Tullinge.
- Möjlighet att mer idrott och kultur kommer närmare Tullinge, exempelvis en ny simhall.
- Grönområdena blir mer värda för oss. Stigande villapriser.
- Det kan ge bättre kommunikationer beroende på hur mycket som byggs.
- Chans att göra ett paradiset med biodling, växthus och rekreationsort, som förr i tiden. Spa, idrott, hälsa och så vidare.

Nackdelar

- Katrinebergsvägen har för liten kapacitet för tänket med att bli en viktig del av tvärförbindelsen.
- Tullinge centrum har liten möjlighet till överlevnad med ett starkt centrum i närområdet. Se hur det har gått på andra platser.
- Färre p-platser
- Tullinge/Botkyrka utarmas av utvecklingen i Flemingsberg.
- Mer tyngre trafik genom Tullinge utan förbifart Södertörn
- Risk att brottsligheten ökar.
- Risk för överbelastad kollektivtrafik
- Ju mer exploatering nära Tullinge desto större risk att Tullinge centrum blir ännu mindre attraktivt.

Allmänna kommentarer

- Det krävs fler pendelparkeringar – hur går det att lösa utan att göra intrång på grönområden?
- Kommunikationer måste bli bättre för alla som arbetar i området.
- Alla planerade vägar måste komma igång.
- Parkeringshus som byggs har för låg takhöjd. Varken skåpbilar eller ambulanser kan komma in på 210 cm höjd. De behöver vara minst 320 cm högt i alla parkeringshus.

2018-11-06

- Tullinge station måste byggas om och vi kan få ett trevligt nytt centrum. Ta vara på vår fina ort.
- Vad har ni för planer för Tullinge?

Övriga synpunkter framförda på plats eller per e-post

- ”Tack för detta, avvaktar med spänning högre detaljgrad i planeringen av Flemingsberg. För egen del var detta mitt första möte då jag är nyinflyttad, tråkigt att det kändes som många bakåtsträvare hittat dit. Jag tror detta är helt rätt 👍”
- Boende/företagare arbetar från hemmet eller sina garage i Tullinge. Detaljplaner i området är främst bara bostäder men borde kunna ändras så att boendet går att kombinera med verksamheter. En slags ”näringslivsvillor” eller ”bokaler”.
- Målet borde inte vara att bygga så att ekonomin ska gå ihop i centrum, då är det bättre att strunta i några andra saker. Vi skulle bygga 800 bostäder från början, nu är det 1800-2000. Tullinge ska inte tävla med Flemingsberg. Vi kan inte vinna den tävlingen. Vi förlorar bara på att bygga mycket i Tullinge centrum, det kommer ändå inte bli samma som i Flemingsberg.
- Det kommer vara väldigt dyrt att lösa vatten och avfall i stadskärnan. Jag vill se kalkylen för det, går det att lösa rent ekonomiskt? Vi måste förhålla oss till Mälarens kommande nivåer. Tänk bara på torkan i somras, inte ens då räckte vattnet till alla.