

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Taxa för Plan, Bygglov och Geografisk information



Diarienummer: sbf/2018:336

Dokumentet är beslutat av: Kommunfullmäktige

Dokumentet beslutades den: 25 oktober 2018

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet gäller från den: 1 januari 2020

BOTKYRKA
KOMMUN



Dokumentet ersätter: Bygglovtaxa och Plantaxa i Botkyrka beslutad den 26 januari 2012 samt kommunal uppdragstaxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet beslutad den 2017-11-10.

Dokumentansvarig är: Annelie Fager

För revidering av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

Relaterade dokument: Underlag för beräkning av handläggningskostnader, underlag för tidsuppskattningar samt underlag för beräkning av kostnad för geografisk information.

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	5
1. Inledande bestämmelser	5
1.1. Bestämmelser om taxa.....	5
1.2. Självkostnadsprincipen.....	5
2. Beräkning av avgift	6
2.1. Avgift enligt tabell	6
2.2. Tillämpning av denna taxa.....	6
2.3. Gällande taxa	6
2.4. Timdebitering	6
2.5. Handläggningskostnad	6
2.6. Handläggningstid	6
2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	6
2.8. Tidsersättning.....	6
2.9. Höjning/sänkning av avgift.....	6
2.10. Tidsbegränsade bygglov	7
2.11. Areabestämning	7
2.12. Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked	7
2.13. Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	7
2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	7
2.15. Avgift för planbesked.....	7
2.16. Avgift för detaljplanearbete.....	7
2.17. Geografisk information- kartprodukter	8
3. Ändring av taxan	8
4. Betalning av avgift	8
Avgift betalas i samband med att beslut meddelas	8
5. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga Taxetabeller	9
A Taxetabeller för lov, anmälan mm	9
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	9
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	10
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	11
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	11
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och upplag).....	12
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	12
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	12
A 8 Anmälningspliktiga åtgärder	13
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder ...	14
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
A 11 Förhandsbesked.....	14
A 12 Villkorsbesked	14
A 13 Ingripandebesked.....	14

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma.....	14
A 15 Upprättande av nybyggnadskarta	15
A 16 Utstakning	15
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	16
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	16
A 19 Avslag	16
A 20 Avvisning.....	16
A 21 Återtagande av ärende	16
B. Taxetabeller för planavgift och planbesked	17
B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	17
B 2 Planbesked	17
C Taxetabeller för geografisk information och mät-, kart- och GIS- uppdrag	18
C 1 Lägeskontroll.....	18
C2 Mät-, kart- och GIS-uppdrag.....	18
C 3 Grundkarta	18
C 4 Geodataprodukter	18
C 5 Leveranskostnad vid köp av Geodataprodukt.....	18
D. Handläggningskostnad per timme.....	19
D 1 Handläggningskostnad per timme	19

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§,
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 11 kap. kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information,
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt PBL 12 kap. 9 § ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

1.1. Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2. Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader

är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1. Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment.

Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2. Tillämpning av denna taxa

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

2.3. Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen.

2.4. Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.5. Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6. Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats och sedan multiplicerats med handläggningskostnad per timme.

2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet

2.8. Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid.

2.9. Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.10. Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.11. Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 1987-05-21 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B 1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B 1 för tillkommande bruttoarea.

2.15. Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B 2.

2.16. Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.17. Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan. Hänsyn ska tas till prisutvecklingen med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Vid ändring av taxan eller indexuppräknning av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

4. Betalning av avgift

Avgift betalas i samband med att beslut meddelas

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat i samband med beslut om avgift.

I anmälningsärenden beslutas avgiften i samband med startbesked. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsade bygglov, förlängning av tidsbegränsade lov och bygglov av säsongskaraktär är samma som för permanenta lov.

5. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	29 212 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	37 788 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	39 932 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 420 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	21 708 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	23 852 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 988 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	15 276 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 420 kr
A 1.10	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 348 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	20 636 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	22 780 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 988 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	15 276 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 420 kr
A 1.16	Mindre yttre ändring, utan tekniskt samråd		5 360 kr
A 1.17	Större yttre ändring eller väsentligt ändrad användning, med tekniskt samråd		8 576 kr
A 1.18	Plank, murar, mindre markarbeten(t.ex. schaktning eller trädfällning), rivning	Planenligt	5 360 kr
A 1.19		Avvikelse från detaljplan	11 792 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 936 kr
A 1.21	Nybyggnad av kolonistuga inkl ev. bod		11 792 kr
A 1.22	Tillbyggnad av kolonistuga		5 896 kr
A 1.23	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 008 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 780 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	31 624 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	33 768 kr
A 2.4	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 212 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	38 056 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	40 200 kr
A 2.7	Nybyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 356 kr
A 2.8		Avvikelse från detaljplan	40 200 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	42 344 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-2 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 272 kr
A 2.11		Avvikelse från detaljplan	49 848 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	51 992 kr
A 2.13	Nybyggnad 2 501-5 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	44 488 kr
A 2.14		Avvikelse från detaljplan	53 064 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	55 208 kr
A 2.16	Nybyggnad 5 001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	63 784 kr
A 2.17		Avvikelse från detaljplan	72 360 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	74 504 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	69 144 kr
A 2.20		Avvikelse från detaljplan	77 720 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	79 864 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 832 kr
A 2.23		Avvikelse från detaljplan	26 264 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 408 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 256 kr
A 2.26		Avvikelse från detaljplan	17 688 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	19 832 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51 -500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 480 kr
A 2.29		Avvikelse från detaljplan	35 912 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 200 kr
A 2.31	Tillbyggnad > 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 768 kr
A 2.32		Avvikelse från detaljplan	40 200 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	44 488 kr
A 2.34	Mindre inre och yttre ändring, utan tekniskt samråd		7 772 kr
A 2.35	Större inre och yttre ändring, med tekniskt samråd		19 832 kr
A 2.36	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	39 128 kr
A 2.37		Avvikelse från detaljplan	47 704 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	51 992 kr

A 2.39		Planenligt	15 276 kr
A 2.40	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	19 564 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	21 708 kr
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Skylt 1-5 kvm		5 896 kr
A 3.2	Skylt >5 kvm		8 040 kr
A 3.3	Extra skylt utöver den första (största skylten räknas som den första)		1 072 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering för nedlagt arbete

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och upplag)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	8 844 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	17 420 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 492 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, 0-10 st	Planenligt	6 700 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	15 276 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	16 348 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, >10 st	Planenligt	13 132 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	21 708 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	22 780 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumphus, återvinningsstation	Planenligt	6 700 kr
A 5.11		Avvikelse från detaljplan	9 112 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 184 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 380 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 432 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad eller rökkanal	3 752 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	3 752 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 360 kr
A 8.14	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 360 kr
A 8.15	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.16	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.17	Anmälningsskyldig tillbyggnad (ex. balkong, burspråk, uppstickande byggnadsdelar) enligt 9 kap. 5a § plan- och bygglagen	3 752 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 504 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 504 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		21 976 kr
		26 264 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 288 kr
A 14.2	Interimistiskt slutbesked eller delstartbesked	3 216 kr
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	11 792 kr
A 14.4	Planavgift i samband med bygglovprövning	Se tabell B

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm.		9 387 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta då fastighetens yta \geq 5001 kvm.		16 167 kr
A 15.3	Tomtkarta. Hämtas på http://karta.botkyrka.se (obs, ej kontrollerad och vid behov kan kontroll eller uppdatering krävas enligt 15.4)		0 kr
A 15.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta (som är mellan två till fem år) eller kontroll och uppdatering av tomtkarta		4 172 kr

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	4 694 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	8 344 kr
A 16.3	Mindre tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	3 651 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	5 737 kr
A 16.5	Nybyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA)	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert
A 16.6	Tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank \geq 501 kvm (BYA+OPA)	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Fin/grovutstakning	522 kr
A 16.8	Tillägg om profiler saknas	Fin/grovutstakning	1 043 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock max 15 000kr

A 20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Återtagande av ärende		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Återtagande av ärende, tidigt skede	Ingen avgift
A 21.2	Återtagande av ärende, efter kommunicering av tjänsteskrivelse	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	4 869 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 033 kr
B 1.3	41-70 kvm	9 197 kr
B 1.4	71-100 kvm	11 361 kr
B 1.5	101-300 kvm	34 083 kr
B 1.6	301-500 kvm	50 313 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	66 543 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	82 773 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	109 823 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	136 873 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	163 923 kr
B 1.12	>10 001 kvm	218 023 kr

B 2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	12 443 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	22 181 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	38 411 kr

C Taxetabeller för geografisk information och mät-, kart- och GIS-uppdrag		
Moms på 25% tillkommer på alla avgifter!		
C 1 Lägeskontroll		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	3 123 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	260 kr
C 2 Mät-, kart- och GIS-uppdrag		
	Ärendetyp	Avgift per timme, exklusive moms
C2.1	Uppdrag	Timdebitering
C 3 Grundkarta		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Baskarta + tidsersättning för mätning
	Markdetaljer	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	
	Höjdinformation	
	Detaljplaneinformation	
C 4 Geodataprodukter		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	BASKARTA	
	Markdetaljer	338 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	133 kr /ha
	Höjdinformation	14 kr /ha
	BASKARTA PAKET	485 kr /ha
C4.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	11 kr /ha
	DIGITALT ORTOFOTO PAKET	11 kr /ha
C4.3	LASERDATA	
C4.3	Laserdata	184 kr /ha
	LASERDATA PAKET	184 kr /ha
C 5 Leveranskostnad vid köp av Geodata-produkt		
	Administration och leveranspaketering	1 041 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	*1 043 kr
D 1.2	Bygglov	1 072 kr
D 1.3	Plan	1 082 kr

*Moms kan tillkomma, se tabell för specifik produkt.