

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B<sub>1</sub> Bostäder, friliggande en- och tvåfamiljshus

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Högsta sammanlagda byggnadsarea är 200 kvm per fastighet, varav högsta byggnadsarea för komplementhus är 40 kvm. Högsta bruttoarea är 275 per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)  
För huvudbyggnad är högsta nockhöjd 8,0 m och högsta höjd till takfot 6,5 m.  
För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 m och högsta höjd till takfot 3,0 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns, garage får dock sammanbyggas över fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Murar får inte överstiga 0,8 m (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

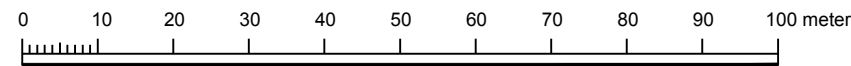
### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter den dag då detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

### Upplysningar

Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration och fördröjningsmagasin.

Skala: 1:500, format A3



#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad
- Järnväg
- Fornlämning

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i april 2016  
genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Tullinge Parkhem, Tullinge 16:223

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Zillah Bood Planarkitekt	<b>42-50</b>	