

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj 2018
 genom utdrag ur kommunens kartbas
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter, 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering minst 13 parkeringsplatser skall finnas, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

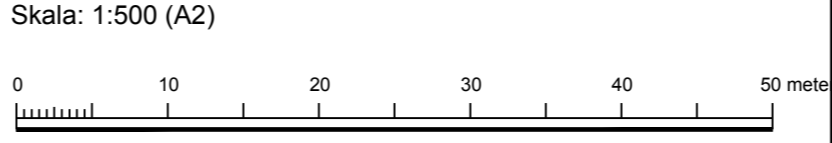
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §



Orienteringskarta

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - serv, sv Servitut
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Gata, väg
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meter ekvidistans)



Detaljplan för kv. Tullinge 17:129		BOTKYRKA KOMMUN	
HANDEL			
Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Antagande	SBN
Laga kraft			
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	45-44	