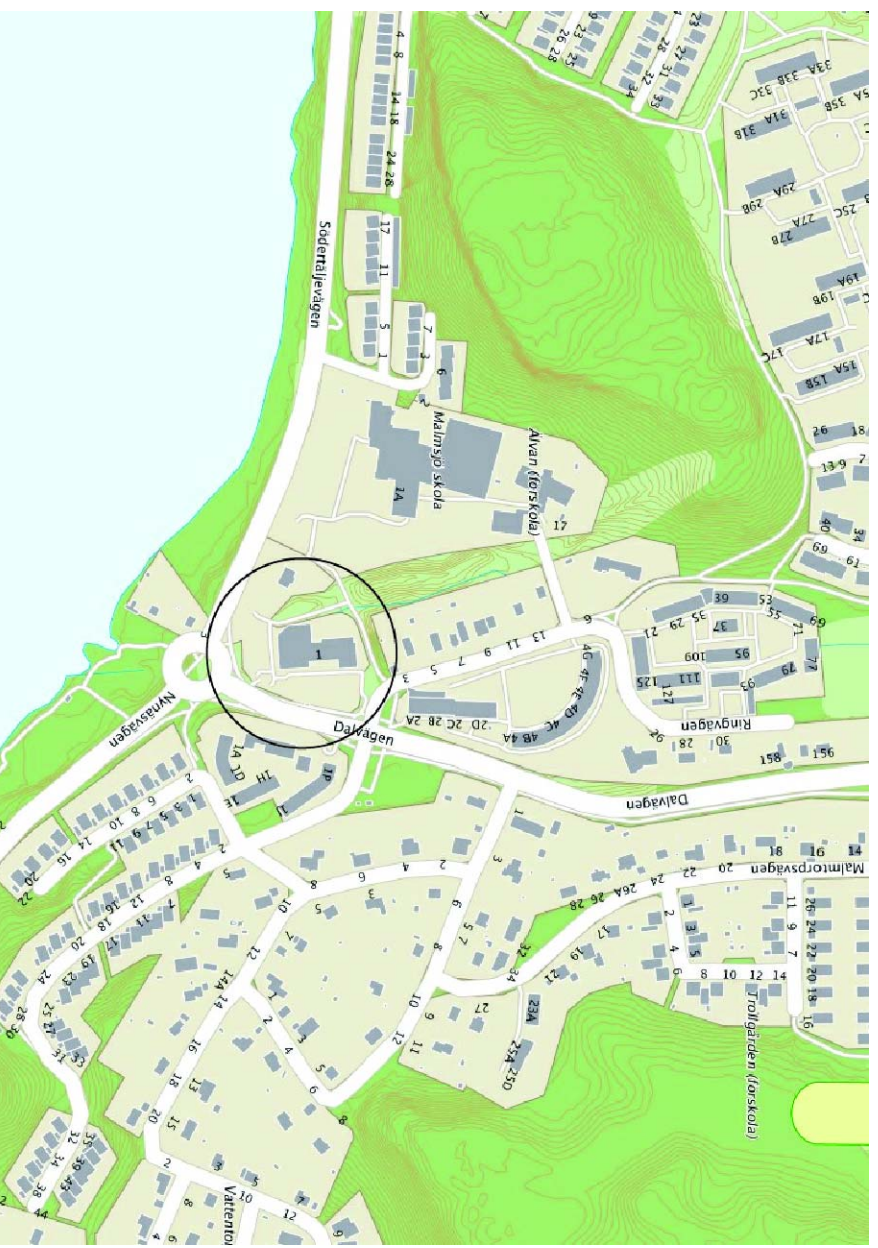


GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i augusti 2014
Genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fäkt kontrollerad.

VARSTA 193

ORIENTERINGSSKISS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- Gång-, cykel- och mopedväg
- GCMVÄG
- HUVUDGATA
- Trafik mellan områden

Kvartermark

- BCD
- Bostäder. Centrumverksamhet ska anordnas i bottenvåningen och får anordnas på våning 1. Vårdcentral är tillåtet inom centrumändamål.
- Skola

Centrumverksamhet

- C
- E
- Teknisk anläggning

Utnyttjandegrad

- e_{1,00} Största bruttoarea i m²
- e_{2,00} Största tillåtna bruttoarea per komplementbyggnad i m².
- e_{3,00} Största bruttoarea i m² för huvudbyggnad ovan och under mark. Utöver angiven bruttoarea får utrymme för hissmaskin och ventilation anordnas på taket samt inglasning av balkong/uteplats ske.

Begränsning av markens bebyggande

- ± ± ± ± Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas.
- u Marken är avsedd för komplementbyggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar. Parkering får anordnas under förutsättningen att färrämmedelningar inte skadas och vara åtkomliga.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ändamålen angränsning och parkering.

Markens anordnande

- n Mark och vegetation
- n Marklov krävs för fällning av träd.
- Dagvattenhantering ska utföras enligt dagvattenutredning.
- In- och utfartsförbud

Utformning, utförande

- +0.0 Högssta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen för hissmaskin och ventilation uppföras.
- f₁ Gemensam takterass ska anordnas om minst 100 kvm.
- f₂ Balkongfronter skall utföras helt eller delvis av transparent material.
- v₁ Arkad ska anordnas till en fri höjd av 3,5 meter över marknivå
- m₁ Plank och skärmtak får uppföras.

Till planen tilläppligt:	<input checked="" type="checkbox"/> Bästodsbegränsning	<input checked="" type="checkbox"/> Bästodsgränslinje	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådskontrollering	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebestämmelser	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Färdplanförändring	<input checked="" type="checkbox"/> Tillståndskrav	<input type="checkbox"/>

Detailplan för Vårsta centrum 1:58 m.fl.

BOSTÄDER, CENTRUMVERKSAMHET, VÅRD

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i
Bokbyrka kommun 20151126 §175

BOKBYRKA KOMMUN	STOCKHOLMS LÄN	Beställare	Instans
LAGA KRAFT		2015-10-20 §151	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagelse	KF
SN oktober 2015	Riksd/Rev. 15.03.11	2015-11-26 §175	
		Laga veck	
		2016-01-07	

Sara Hultqvist
Kommunfullmäktiges sekreterare

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

- ### Byggnadsteknik
- b₁ Grundläggning på bostadshuset ska utföras radonsäkert om inte kompletterande radonmätning utförs.
 - Fasader inom 30 meter från Dalvägen ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30
 - Glas inom 30 meter ska utföras i längst brandteknisk klass EW30

Området inom 30 meter från Dalvägen ska utformas så att det ej uppuntar till städligvarande vistelse.

Det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt inom hela planområdet.

Friskultfsintag ska riktas bort från Dalvägen.

71-06X