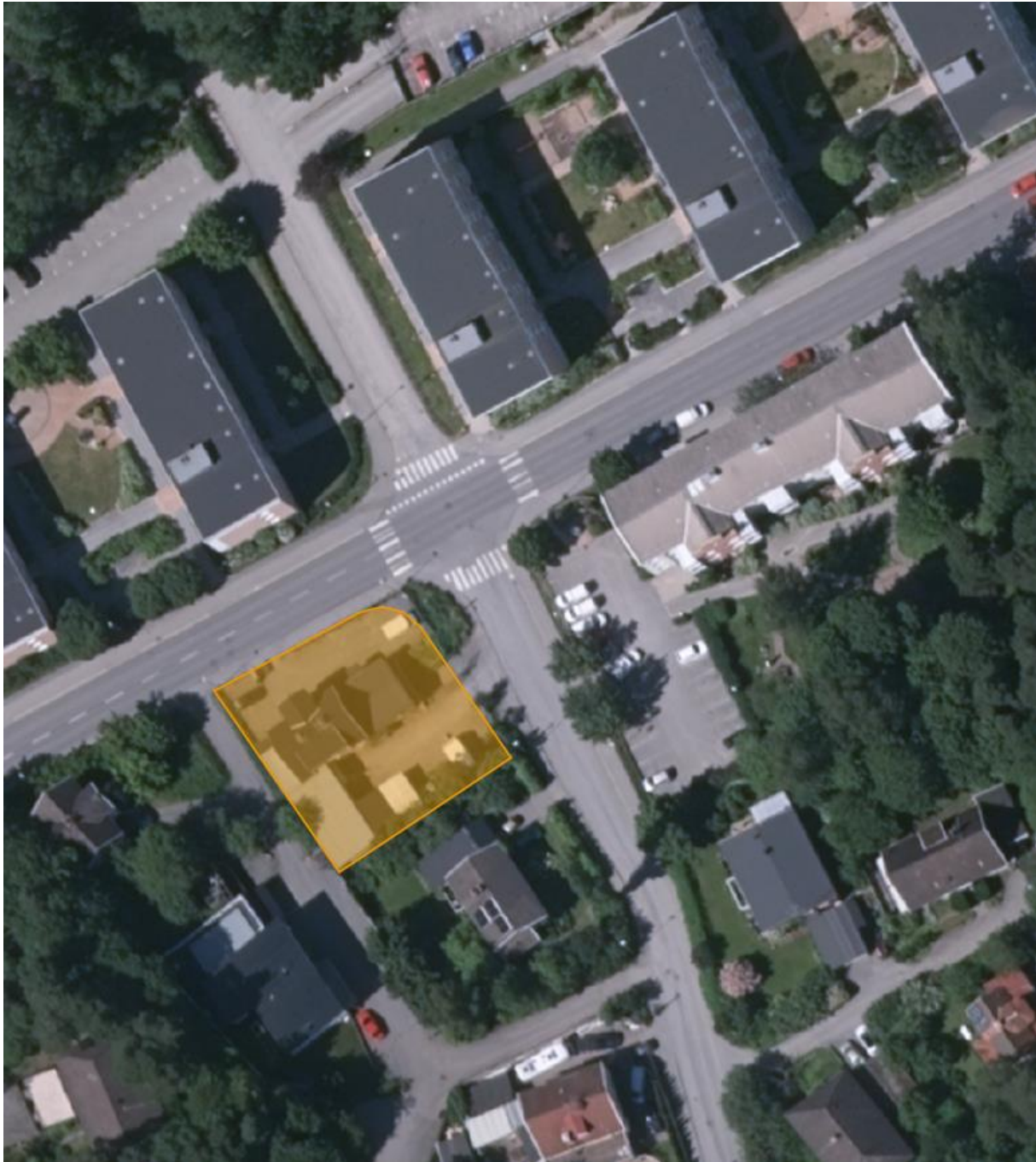




Behovsbedömning av detaljplan för Hästen 19, Tumba



Behovsbedömningen av detaljplan för Hästen 19 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2017-08-16

Inledning

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL beträffande kraven på konsekvensbedömningar. Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Planområdet är redan ianspråktaget av byggnader och parkeringar, det innehåller inga nämnvärda natur- och kulturvärden.

De miljöaspekter som behöver utredas under planprocessen är dagvatten, misstänkt förorenat område och trafikbuller. Ingen av dessa miljöaspekter bedöms dock inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av planområdet

Hästen 19 är bland de högst belägna fastigheterna på Grödingevägen och ligger i det område där Tumba villastad övergår i centrumbebyggelse. Om man går Grödingevägen 400 m mot nordost från Hästen 19 kommer man ner till kärnan av Tumba centrum, med bl.a. galleria, bussterminal och pendeltågsstation. Planområdet gränsar i norr till två lokala vägar (Grödingevägen och Kungsvägen) och i söder till villabebyggelse. I närheten av planområdet finns även flerbostadsbebyggelse och en grundskola.

Enligt den geologiska kartan består de naturliga jordarterna av postglacial sand och morän. Den miljötekniska markundersökning som gjorts inför planläggningen (Bjering, 2017) visar dock att den huvudsakliga jordarten på fastigheten är silt med inslag av sand och lerskikt.

Hästen 19 omfattar en yta av 846 m². Fastigheten upptas idag till stor del av byggnader. Övrig mark är till större delen asfalterad, dessutom finns en del mindre gräsytor. På fastigheten bedrevs en tryckeriverksamhet under åren 1960-1976.

Dagvatten från fastigheten avrinner idag diffust till Grödingevägen och Kungsvägen. Det dagvatten som inte infiltreras på vägen leds via gatornas dagvattenbrunnar till dagvattenledningar som har sitt utlopp i Tumbaån. Tumbaån har i sin tur sitt utlopp i Tullingesjön.

Planen

Den föreslagna detaljplanen syftar till att fler bostäder ska kunna byggas på fastigheten. Den gällande detaljplan tillåter högst två lägenheter. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt till fjärrvärmenätet.

Påverkan

Dagvatten

Det dagvatten som uppstår i planområdet och inte infiltrerar marken avleds idag diffust till dagvattennätet. Dagvattenledningarna har sitt utlopp i Tumbaån. Tumbaån mynnar i sin tur i Tullingesjön.

Tumbaån är en vattenförekomst som är klassad till måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen). Miljö kvalitetsnormerna för Tumbaån är god ekologisk status 2021 och god kemisk status undantaget kvicksilver och bromerad difenyleter. Anledningen till att god ekologisk status inte uppnås är övergödning och dålig konnektivitet (vilket bl.a. beror på att en stor del av Tumbaån är kulverterad). Anledning till att god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) inte uppnås är förhöjda halter av PFOS.

Tullingesjön är en vattenförekomst som är klassad till god ekologisk status och uppnår ej god status (utan överallt överskridande ämnen). Anledningen till att god kemisk status inte uppnås är att PFOS och tributyltenn (TBT) har påträffats i förhöjda halter. Miljö kvalitetsnormerna för Tullingesjön är god ekologisk status och god kemisk status med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter (överallt överskridande ämnen) och med en tidsfrist för TBT som ska klara halter motsvarande god kemisk status senast 2027.

En dagvattenutredning (Bjerking, 2017) har gjorts inför plansamrådet. I dagvattenutredning presenteras ett förslag till dagvattenhantering i planområdet efter utbyggnaden. I utredningen beräknas föroreningshalterna och -mängderna före och efter utbyggnaden enligt planförslaget. Beräkningarna är utförda utan reningsåtgärder. Enligt beräkningarna (StormTac) minskar sannolikt planområdets belastning av näringsämnen och föroreningar på Tumbaån och Tullingesjön efter utbyggnaden även utan reningsåtgärder. Beräkningarna indikerar dock att halten kadmium kan komma att något överskrida det föreslagna riktvärdet för 1M. Om dagvattnet (inklusive takvattnet) först avleds till grönytor, enligt förslag i utredningen, innan det lämnar fastigheten kommer näringsämnen och föroreningar i dagvattnet som tillförs dagvattensystemet att reduceras så att samtliga parametrar klarar föreslagna riktvärden för 1M. Både mängden dagvatten och mängden föroreningar och näringsämnen som avleds till Tumbaån bedöms i så fall minska efter utbyggnaden.

Misstänkt förorenat område

Inom planområdet har det tidigare (1960-1976) funnits ett tryckeri. Därför har en miljöteknisk markundersökning gjorts inför plansamrådet. Prover togs i fem provpunkter på nivåerna 0-2,0 m under markytan. Analyser gjordes på föroreningar som är kopplade till tryckeriverksamheter. Resultaten från laboratorieanalyserna och fältanalyser visade samtliga på halter som låg under Naturvårdsverkets riktvärde för KM (känslig markanvändning). Inget grundvatten påträffades i det grundvattenrör som installerades i samband med markundersökning.

Radon

Baserat på de geologiska förhållandena är risken för markradon normal inom planområdet.

Buller

Planområdet är huvudsakligen utsatt för buller från Grödingevägen som passerar intill fastighetsgränsen. En trafikbullerutredning har utförts av Magenta Akustik AB. Utredningen visar att de nya riktvärdena i Trafikbullerförordningen kan innehållas för samtliga planerade bostäder utan bullernedsättande åtgärder behöver vidtas.

Referenser

Bjerking AB, 2017-01-25. *Dagvattenutredning Hästen 19, Botkyrka kommun.*

Bjerking AB, 2017-01-13. *PM Miljöteknisk markundersökning kv. Hästen 19, Botkyrka kommun.*

Botkyrka kommun, 2014. *Botkyrkas översiktsplan.*

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.*

Magenta Akustik AB, 2017-06-19. *Trafikbullerutredning Hästen 19, Tumba.*

Regionala dagvattennätet i Stockholms län, 2009. *Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp.* Regionplane- och trafikkontoret, Stockholms läns landsting.

VISS – VattenInformationssystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>. Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.