



- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättighetsgräns
- Nivåkurva och -text
- Gång cykelväg och vägkant
- Ägoslagsgräns
- Byggnad
- Belysningsstolpe
- Förlämningsyta
- Förlämningspunkt

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i augusti 2017 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 (A2) 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

D Vård

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 2350 kvadratmeter byggnadsarea varav högst 1050 kvadratmeter för skola och 1300 kvadratmeter för vård- och omsorgsboende. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd får inte fällas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Ett tungt vägräcke ska utföras mot Dalvägen. En skärm med brandklass EI60 ska utföras bakom vägräcket. Skärmen ska utföras vätsketät nedtill. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfallning. 4 kap 15 § 3

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän tungt vägräcke och skärm mot Dalvägen (se Skydd mot störningar) har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Ensta 1:65

Förskola och vård- och omsorgsboende

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---------|
| Botkyrka kommun | Stockholms Län | Beslutsdatum | Instans |
| Samråd | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad | Reviderad | Laga kraft | |
| Christoffer Jusélius Planarkitekt | Charlotte Rickardsson Planchef |  långt ifrån lagom | |