

# FASADÄNDRING



## BYGGLOV

**Om du ska göra ändringar i en byggnads fasad krävs oftast bygglov. För en- och tvåbostadshus finns vissa undantag från bygglovsplikten vad gäller omfärgning, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial.**

### Söka bygglov

Följande handlingar behöver du skicka in när du söker bygglov för en fasadändring. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

- Ansökningsblankett**  
Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Situationsplan i skala 1:400**  
Markera vilken eller vilka byggnader och fasader som du planerar att göra en fasadändring på. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Fasadritning i skala 1:100**  
Fasadritningar ska finnas på alla berörda fasader. Markera vilka fasader och/eller fasaddetaljer som ska ändras exempelvis fönster monteras eller dörr som flyttas. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Planritning i skala 1:100**  
Planer över befintlig byggnad och den tänkta åtgärden ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Material- och kulörbeskrivning**  
Beskrivning av utvändiga material och kulörer med uppgift om NCS kulörer/färgtyp.
- Sektionsritning i skala 1:100**  
På sektionsritningen visar du den tänkta åtgärden i genomskärning. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

### Botkyrka kommun

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba  
08-530 610 00  
[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)  
[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



**Detaljritning i skala 1:10 eller 1:20**

Redovisa byggnadsdetaljer som är viktiga för den arkitektoniska gestaltningen exempelvis räcken, fönster, portar, balkonger och materialmöten i fasad. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

**Kontrollplan**

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggprocessen. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

**Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

**Botkyrka kommun**

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba

08-530 610 00  
[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)  
[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**

