

# NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS



## BYGGLOV

**Om du ska uppföra ett nytt flerbostadshus krävs bygglov. Innan du får börja bygga ska du ha ett tekniskt samråd och ha fått ett startbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen. Innan du får ta byggnaden i bruk ska du ha fått ett slutbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen.**

### Söka bygglov

Följande handlingar behöver du skicka in när du söker bygglov för att uppföra ett nytt flerbostadshus. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

- Ansökningsblankett**  
Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Situationsplan/ Nybyggnadskarta. i skala 1:400**  
Om nybyggnadskartan inte är klar före bygglov krävs minst att byggnadens placering och nya höjder anges med detaljplanen som underlag. Koordinatlista anges med 3 decimaler, Kartan behövs för att fixera byggnadens placering. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Fasadritning i skala 1:100**  
Alla fasader ska redovisas. Redovisa nya plushöjder samt nya och befintliga marknivåer (som ska mötas). Ändras marknivån vid fastighetsgräns ska anslutningen till grannfastighetens nivå redovisas. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet). Skicka gärna med översiktsplaner i mindre skala för att underlätta handläggningen. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

### Botkyrka kommun

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba

08-530 610 00  
[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)  
[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



**Planritning i skala 1:100**

Alla våningsplan ska redovisas med yttermått och rumsindelningar för att kunna beräkna arean. Redovisa en detaljerad planlösning med möbler inritade, detta för att kunna bedöma tillgängligheten. Skicka gärna med översiktsplaner i mindre skala för att underlätta handläggningen. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Sektionsritning i skala 1:100**

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa byggnadshöjder, rumshöjder och bröstningshöjder på terrasser. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Detaljritning i skala 1:10 eller 1:20**

Redovisa byggnadsdetaljer som är viktiga för den arkitektoniska gestaltningen exempelvis räcken, fönster, portar, balkonger och materialmöten i fasad. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Markplaneringsritning i skala 1:400**

Redovisa höjd vid entréer, angöring, in- och utfarter och ur tillgänglighetssynpunkt relevant markbeläggning. Redovisa även avfallshantering, parkeringsmöjligheter, eventuella murar, markens lutning och trädplantering. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Material- och kulörbeskrivning**

Redogör vilket material fasaden är av och vilka kulörer som kommer målas var. Alla kulörer anges i NCS, RAL eller motsvarande. Det underlättar hanteringen om det finns en särskild samlad beskrivning av materialval och kulörer. Vi unika fasadlösningar som exempelvis infärgade glasfasader krävs även materialprov eller att provmurning/prototypfasad kommer att byggas.

 **Tillgänglighetsutlåtande**

Ett utlåtande från en sakkunnig, över tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Inför tekniskt samråd kommer ytterligare handlingar krävas in. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

Utstakning och lägeskontroll krävs i ärendet.

Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

**Botkyrka kommun**

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba

08-530 610 00

[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)

[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**