



2018-10-18

Referens
Åsa AnderljungMottagare
Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet

Utlåtande avseende kulturvärdena i samband med framtagandet av ny detaljplan vid Ulfbergsgården

Inför framtagandet av en detaljplan för Ulfbergsgården har kultur och fritidsförvaltningen fått i uppdrag att göra ett utlåtanden om de kulturhistoriska värdena i det aktuella området.

Förutsättningar

Ulfbergsgården är trävilla med två mindre flyglar som är beläget högt över Tullingesjön. Framför huset finns en stor trädgårdstomt som ger en lantlig karaktär. Huset har tidigare ägs av Stockholms läns förening mot Tuberkulos. Från början låg gården avskild. Ofta placerades hem för tuberkulossjuka högt för att få möjlighet att andas frisk luft. Med tiden har villabebyggelsen kommit närmare gården men fortfarande idag är det tydligt att denna fastighet har varit en vårdinrättning och har haft en annan funktion än villorna i närheten.

Ulfbergsgården omnämns i den byggnadsinventering som landsantikvarien i Stockholms län gjorde 1972. Där betraktas Ulfbergsgården som intressant, d.v.s. klass 3 av tre kategorier, där 1 är omistligt, 2 värdefullt och 3 intressant. I den tidigare kulturmiljöinventeringen från 1988 omnämns Ulfbergsgården kort. Här nämns att Ulfbergsgården är en av tre stora villagårdar med bevarade stora tomter.

Villa Berga som ligger inom detaljplaneområdet omnämns också i byggnadsinventeringen från 1972 men lämnas oklassificerad, förmodligen för att byggnaden redan då genomgått okänsliga om- och tillbyggnader. Idag är villa Berga sliten byggnad med en nyare villabebyggelse nära inpå fastigheten.

I kulturmiljöprogrammet från 2014 nämns inte Ulfbergsgården, men detta beror på att i detta program ingår endast hela sammanhängande kulturmiljöer som omfattar flera fastigheter. Enskilda objekt ingår tyvärr inte i nuläget i programmet. Miljön vid Ulfbergsgården är av den karaktären att det är ett intressant objekt eller närmiljö i kulturmiljösammanhang.

2018-10-18

Värdebärande element att bevara

Huvudbyggnaden har byggts om vid flera tillfällen men huvudbyggnadens volym med valmat tak och centrerad entré med balkong och frontespis ska bevaras. I övrigt bör befintliga äldre byggnadsdetaljer såsom grundmurar, fasader, tak, fönster, fönsteromfattningar m.m. bibehållas.

- Huvudbyggnadens träfasad, med locklistpanel och locklister i profil bör bevaras.
- Träfönstrens originalspröjs bör bevaras och om möjligt bör borttagna spröjsade fönster ersättas med nya gjorda på traditionellt vis med fasta spröjs som stämmer överens med husets originalfönster.
- Takbeläggning med lertegel.
- Huvudbyggnadens kulör bör bevaras.

Gårdsmiljön

Ett respektavstånd från huvudbyggnaden bör hållas så att byggnadens ursprungliga lantlighet kan vara läsbar även i framtiden. Gårdsplanen bör finnas kvar.

Den stora öppna gräsytan är viktig att bevara. Den bör inte bebyggas och de nya bostäderna ska kunna använda denna gemensamma gräsyta.

Det är viktigt att bevara en siktlinje mellan vägen fram till huvudbyggnaden genom gångstråk. Genom att bevara stora gräsytor på var sida om gångstråket fram mot huvudbyggnaden kan den ursprungliga lantligheten förbli tydlig. Den nya bebyggelsen i nära anslutning till gården bör ha låga staket och inga komplementbyggnader i närheten av de stora gräsytorna framför huvudbyggnaden.

Utsikten mot sjön

Huvudbyggnadens exteriör bör inte förändras mot Tullingesjön. Befintliga äldre byggnadsdetaljer såsom grundmurar, fasader, tak, fönster, fönsteromfattningar m.m. bibehålls. Nya byggnader inordnas i miljön på ett varsamt sätt. Skala, volym, material och kulör anpassas till befintlig bebyggelse och underordnar sig densamma.