



**TECKENFÖRKLARING**

	Samhällsfunktion
	Bostadshus
	Uthus
	Rättighet
	Fastighet, kvarterstrakt, och traktgräns
	Vägkant, GCM-väg
	Höjdkurva, höjdkurvaväxt
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- Skola, 4 kap 5 § 3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Höjst totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1

Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Cykelparkering ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

#### Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 § och 13 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

### PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertaras lokalt.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för förskolan Tallen

### Talliden 36, del av Talliden 35, del av Fittja 17:1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		2019-04-09	
		Laga kraft	
		sbf 2017:311	
FELICIA SELLGREN Planarkitekt	CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	<b>50 - 55</b>	

**GRUNDKARTA**  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i augusti 2018  
genom utdrag ur kommunens kartbas  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

