



Referens  
Felicia Sellgren

## Granskningsutlåtande för detaljplan för Talliden 36 (Tallens förskola)

### Ärendet

Planområdet ligger Fittja. Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en förskola i två våningar, se över behovet av lektyta samt hitta goda lösningar för angöring och parkering.

Förskolan Tallen planeras att rivas p.g.a. dess dåliga skick och en planändring ska möjliggöra en ny förskola i två våningar. Idag används Tallen som en träningssärskola. Den nya förskolan kommer att användas som en vanlig förskola och ha plats för 180 barn.

### Samråd

Planförslaget var på samråd under tiden 10 september 2018 till 1 oktober 2018. Samtliga planhandlingar fanns tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget skickades även till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Totalt kom 11 yttranden in under samrådet. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna redovisas och kommenteras enskilt nedan.

### Granskning

Planförslaget ställdes ut för granskning under tiden 3 januari 2019 till 24 januari 2019. Samtliga planhandlingar fanns tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget skickades även till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Totalt kom 10 yttranden in under granskningen. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna redovisas och kommenteras enskilt nedan.

### Inkomna yttranden inom samråd

Nummer	Avsändare	Datum
S1	Södertörns brandförsvaret	2018-09-11
S2	Skanova	2018-09-14
S3*	Svenska kraftnät	2018-09-25
S4	Funktionshinderrörelsen	2018-09-27
S5	SRV återvinning AB	2018-09-28
S6	Trafikverket	2018-09-28
S7*	Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2018-10-01
S8*	Trafikförvaltningen	2018-10-01
S9	Lantmäteriet	2018-10-05
S10	Länsstyrelsen	2018-10-08
S11	Södertörns fjärrvärme AB	2018-10-11

\*Ingen erinran

#### S1. Södertörns brandförsvaret

##### Risker i omgivningen

E4/E20 är primär transportled för farligt gods och passerar cirka 90 m från planområdet. Avståndet är alltså längre än 75 m vilket är det generella skyddsavstånd som Länsstyrelsen rekommenderar mellan skolor och vägar där farligt gods transporteras.

Sbfff ser inte att ni behöver videra vidare åtgärder gällande risker i omgivningen.

##### Räddningstjänstens möjlighet till insats

Sbfff har inget att anmärka på gällande möjlighet till insats. Viktigt att framkomligheten och tillgängligheten till att nyttja brandpostnätet också är möjlig under byggtiden.

##### Psykosocial miljö

Sbfff anser att kommunens bebyggelse bör vara planerad utifrån ett trygghets- och säkerhetsfrämjande perspektiv. Det bör finnas en strategi för hur tryggheten ska beaktas och den bör framgå i detaljplanens alla skeden. Sbfff anser att det kring byggnaden inte ska finnas några undanskymda platser som kan nyttjas som tillhållsplatser för personer och därmed utgöra en risk för

bland annat anlagd brand samt otrygghetskänsla. För att minska risk för anlagd brand förordar Sbff att detaljplanen inte ska ge möjlighet att bygga fasad i brännbart material.

Sbff anser också att byggnader bör utformas så att möjlighet att klättra samt vistas på tak och liknande försvåras. Att personer vistas olovligen på tak kan bidra till fallrisk, risk för anlagd brand samt en generell otrygghetskänsla. Södertörns brandförsvarsförbund anser att denna fråga bör beaktas i detaljplanen.

### **Övrigt**

Sbff vill vara fortsatt delaktiga i byggprocessen för Tallens förskola.

*Kommentar: I detaljplanen regleras att byggnaden måste placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, vilket skapar möjligheten att vistas runtomkring hela byggnaden. På så vis minskar risken för att undanskynda och otrygga platser skapas.*

*Den nya förskolebyggnaden kommer att uppföras i två våningar vilket kommer att försvåra möjligheten till att klättra på byggnaden jämfört med idag.*

*Det är möjligt att i detaljplan reglera vilka material som byggnaden ska vara i, men eftersom icke-brännbara material omfattar ett så stort omfång av olika material anser kommunen att en sådan reglering vore alltför omfattande. För att uppmärksamma brandrisken för byggnaden har ett stycke lagts till i detaljplanens planbeskrivning under rubriken Förutsättningar och förändringar.*

*Andra trygghetsåtgärder, såsom placering av belysning och utformning av gård, kommer att hanteras i byggnationsskedet.*

### **S2. Skanova**

Skanova har markförlagda teleledningar som berörs av detaljplanen. Det gäller framförallt serviser till skola och den bef. förskolan. Vi förväntar oss att åtgärder kring dessa ledningar samt eventuella nya serviser bevakas under lednings-samordningen.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

*Kommentar: Noteras.*

#### S4. Funktionshinderrörelsen

Vi hänvisar till vårt tidigare yttrande (2017-06-19) gällande förskolorna Måsen, Ametisten, Örtagården och Anemonen, se bilaga.

Vi vill särskilt understryka betydelsen av att förskolornas projektering utgår från Västra Götalandsregionens riktlinjer och standard för tillgänglig fysisk miljö. Att all ny- och ombyggnation grundar sig på universell utformning har en avgörande betydelse för förverkligandet av ett jämlikt Botkyrka. Det är också angeläget att kommunens sakkunnige i fysisk tillgänglighet Berith Ramstedt får bidra med sina sakkunskaper under hela processen, alltifrån planering till slutbesiktning.

Vi tar för givet att projekteringen av de om- och nybyggda förskolorna utvärderats och att lärdomarna finns med i den fortsatta förskole processen. Stora förskolor med många barn är inte optimalt ur tillgänglighetssynpunkt. Bland annat ökar hindren för barn med orienterings- och/eller koncentrationssvårigheter, en grupp som blir allt större. De trånga ytorna försvårar också möjligheterna att uppnå en jämlik arbetsmiljö för kommunens anställda.

*Kommentar: Bedömningen är att förutsättningarna för tillgängligheten inte kommer att påverkas. Förutsättningar finns i planen för att uppfylla gällande krav på parkering för funktionshindrade inom 25 meter från huvudentrén.*

#### S5. SRV återvinning AB

SRV har tagit del av utsänt samråd avseende Talliden 36.

SRV ser positivt på lösningen vilken förbättrar interaktionen mellan förskolans barn och anställda. En säkrare miljö skapas. Genom planerad vändplan elimineras dessutom onödiga backrörelser.

*Kommentar: Noteras.*

#### S6. Trafikverket

Trafikverket ser positivt på att kommunen tagit fram en bullerutredning utifrån prognos 2040 och visat att den önskvärda ljudnivån om högst 50 dBA på förskolegården kan klaras. I övrigt har Trafikverket inga andra synpunkter.

*Kommentar: Noteras.*

#### S9. Lantmäteriet

##### **Delar av planen som måste förbättras**

###### *Fastighetsrättsliga frågor*

Lantmäteriet saknar under de fastighetsrättsliga konsekvenserna en beskrivning hur den befintliga fjärrvärmeledningen ska tryggas rent fastighetsrättsligt.

##### **Delar av planen som bör förbättras**

###### *Fastighetsrättsliga frågor*

Illustrationskartan på sid 14 i planbeskrivningen och plankartans avgränsning i sig och ger en ganska tydlig bild hur fastighetsindelningen kan komma att se ut efter genomförande. Även texten i planbeskrivningen på sid 22 ger en verbal beskrivning vad som kommer att ske fastighetsbildningsmässigt. För att tydliggöra detta ännu mer hade en enkel fastighetskonsekvenskarta kunnat tagits med i planbeskrivningen där det framgår vilka markområden som förs från en fastighet till en annan. Detta ger en tydligare bild av fastighetsindelningen före och efter ett genomförande.

###### *Ekonomiska frågor*

De planeconomiska konsekvenserna hade kunnat utvecklats med exempelvis en generell ekonomisk kalkyl som i stora drag visar vad detaljplanen innebär för det allmänna. En enklare plankalkyl som visar på intäkter och utgifter och en planvinst eller en motivering till att det i det stora hela blir en planvinst för område i stort.

*Kommentar: En beskrivning om de fastighetsrättsliga konsekvenserna för den befintliga fjärrvärmeledningen har lagts till i planbeskrivningen. En fastighetskonsekvenskarta har lagts till i planbeskrivningen som visar vilka markområden som förs från en fastighet till en annan. En ekonomisk kalkyl har inte gjorts eftersom det av kommunen inte anses vara nödvändigt i detta fall.*

#### S10. Länsstyrelsen

##### **Sammanfattande bedömning**

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen innebär att bebyggelse riskerar att bli olämplig med hänsyn till människors säkerhet och risken för översvämning.

Till nästa skede anser Länsstyrelsen att kommunen behöver göra en bedömning av de risker som kan förekomma med hänsyn till närliggande primärled för transporter av farligt gods. Vidare konstaterar Länsstyrelsen att delar av området ligger lågt och medför risk för översvämning. Det är av stor vikt att stående vatten inte utgör en risk för förskolebarn som kommer att vistas inom området. Därför behöver kommunen till nästa skede vidare studera dagvattenflödena inom området och ev. riskreducerande åtgärder ska beskrivas i planbeskrivning och vid behov föras in som bestämmelser i plankartan.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

**Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Synpunkterna nedan syftar till att ge kommunen underlag, råd och synpunkter inför nästa skede i planprocessen. Kommunen får på så sätt möjlighet att förtydliga och/eller komplettera planförslaget, så att ett statligt ingripande kan undvikas.

*Hälsa och säkerhet*

*Farligt gods*

Planområdet är lokaliserat i närheten av E4/E20 som är en rekommenderad primär led för transporter av farligt gods. I planbeskrivningen uppges att avståndet är ca. 90 m.

Till nästa skede anser Länsstyrelsen att kommunen behöver göra en bedömning av riskerna då planområdet ligger inom 150 meter från transportleden. I vilken utsträckning och på vilket sätt riskerna ska beaktas beror på hur riskbilden ser ut för det aktuella planförslaget. Vid behov av skyddsåtgärder ska de säkerställas i planen. För primära och sekundära transportleder har Länsstyrelsen rekommendationer om skyddsavstånd till olika typer av markanvändning. Rekommenderade skyddsavstånd bedömer vi som lämpliga utgångspunkter för att uppnå en god samhällsplanering.

*Kommentar: En bedömning av riskerna från transportled för farligt gods har lagts till i planbeskrivningen.*

*Översvämning till följd av skyfall*

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en lågpunktskartering för länet som ger en indikation om var i landskapet vatten kan ansamlas vid kraftig nederbörd. Karteringen visar att vatten kan ansamlas i planområdet. Lågpunktskartan ska användas som aktsamhetskarta och visar områden där kommunen sedan bör utreda och bedöma översvämningensrisken från kraftig nederbörd, det vill säga ett 100-årsregn med klimatfaktor. Resultatet bör ligga till grund för planens utformning, exempelvis genom höjdsättning av bebyggelsen och mark.

Inom planområdet förekommer ett långsträckt lågpunktsområde i området för den planerade allmännyttiga underjordiska ledningen (u1) där vattennivåerna kan bli meterdjupa när vatten ansamlas. I anslutning till det föreslagna planområdet finns i väst ett lågpunktsområde där vatten upp till 0,1-0,3 m kan ansamlas. Området utgör en del av fastigheten Talliden 35 och är idag en del av Tallidskolans skolgård. Syftet med att utöka planområdet till delar av fastigheten Talliden 35 är att förskolan ska få tillräcklig friyta. Det är av stor vikt att stående vatten inte utgör en risk för förskolebarn.

Kommunen anger i planbeskrivningen att en kartering av 100-års regn med klimatfaktor 1,25 gjorts med hänvisning till Länsstyrelsens kartering. Karteringen som gjorts är dock en lågpunktskarta och ingen skyfallskartering.

Till nästa skede anser Länsstyrelsen att kommunen behöver studera dagvattenflödena inom områden för nederbörd större än ett 20-årsregn med en klimatfaktor på 1,25, som den nuvarande dagvattenutredningen utgår ifrån. Kommunen bör beskriva hur området påverkas av ett 100-årsregn med klimatfaktor och om nödvändigt även ge förslag om riskreducerande åtgärder. Eventuella regleringar för åtgärder bör föras in i plankartan som bestämmelser. Detta är viktigt för att minska risken för marköversvämningar vid kraftig nederbörd.

*Kommentar: Lågpunkten för de underjordiska ledningarna i den östra delen av planområdet var tidigare ett schaktarbete som nu igenfyllts och utgör därmed inte längre en lågpunkt. I den västra delen av planområdet finns en höjdskillnad mellan förskolefastighet och skolfastighet. Denna höjdskillnad kommer att planas ut i samband med att förskolefastigheten förstoras västerut och eftersom den nya förskolebyggnaden planeras placeras längs med Tre*

*Pigors väg. Marken behöver också planas ut för att uppnå tillräckligt låga bullernivåer på fastigheten. Med en planare yta minskar risken för lågpunkter.*

*Enligt dagvattenutredningen kommer inga instängda lågpunkter uppkomma om rekommendationerna från utredningen följs. Utredningens rekommendationer har säkerställts i detaljplan genom bestämmelser i plankartan och beskrivning i planbeskrivningen. Ingen reglering av höjdsättning har lagts till i plankartan eftersom bedömningen är att de planbestämmelser som finns i plankartan tillsammans med beskrivning i planbeskrivningen är tillräckliga för att säkerställa att dagvatten tas omhand inom planområdet och inte påverkar kringliggande områden.*

*Dagvattenutredningen har kompletterats med en skyfallskartering för ett 100-års regn med klimatfaktor 1,25 som visar att det inte finns någon betydande risk för översvämning i området eller omkringliggande områden förutsatt att utredningens rekommendationer följs.*

#### **Rådgivande synpunkter**

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utöver synpunkter på de statliga ingripandegrunderna ska länsstyrelsen särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i plan- och bygglagen, om det behövs från allmän synpunkt. Kommunen bör med hänsyn till synpunkterna fundera över om och hur planens utformning eventuellt kan ändras.

#### *Miljö kvalitetsnormer för vatten*

Planområdet är beläget inom vattenskyddsområde och planområdet omfattas av Botkyrka kommuns särskilda riktlinjer vad avser rening av dagvatten. Länsstyrelsen har svårt att ta ställning till hur effektiv rening som uppnås med föreslagna dagvattenlösningar, och dess påverkan på MKN, utan underlag.

Det är bra om dagvattenlösningarna som föreslås arbetas in i plankartan i den mån det är möjligt, så att kommunen visar att det finns utrymme för lösningarna samt att anläggningarnas underhåll kan hanteras då de är i drift. De föreslagna dagvattenlösningarna kräver underhåll för att vara effektiva över tid och det är bra om kommunen uppmärksammar behovet i planbeskrivningen.



Då kommunen planerar att eventuellt anlägga tillfälliga paviljonger på planområdet så skulle Länsstyrelsen gärna se att dagvattenhanteringen dimensionerades för eventuell ökad hårdgjord yta redan i befintlig plan.

*Kommentar: Noteras.*

#### Östra Mälarens vattenskyddsområde

I handlingarna redogörs för skyddsföreskrifterna för Östra Mälarens vattenskyddsområde, vilket är bra. Länsstyrelsen anser dock att uppgifter om dagvattnets rening behöver utvecklas i planhandlingarna men hänsyn till vattenskyddsområdet. En upplysning om vattenskyddsområdet bör även ingå i planen.

#### *Förorenade områden*

Länsstyrelsen har ingen information om eventuella föroreningar inom eller i anslutning till fastigheten. Det kan däremot förekomma förorenade fyllnadsmassor inom området. Det bör därför framgå i planhandlingen vad kommunen ämnar göra om så är fallet.

Förorenade områden bör alltid tas upp i planhandlingen under egen rubrik även fast man inte har någon anledning att misstänka att föroreningar förekommer för att visa att frågan har hanterats i planprocessen.

*Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med mer utvecklade uppgifter om dagvattnets rening med hänsyn till vattenskyddsområdet och med en upplysning om vattenskyddsområdet. Eftersom fastigheten redan idag används för förskoleverksamhet finns ingen risk för föroreningar. En mening har lagts till om detta i planbeskrivningen.*

#### **Behovsbedömning**

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

*Kommentar: Noteras.*

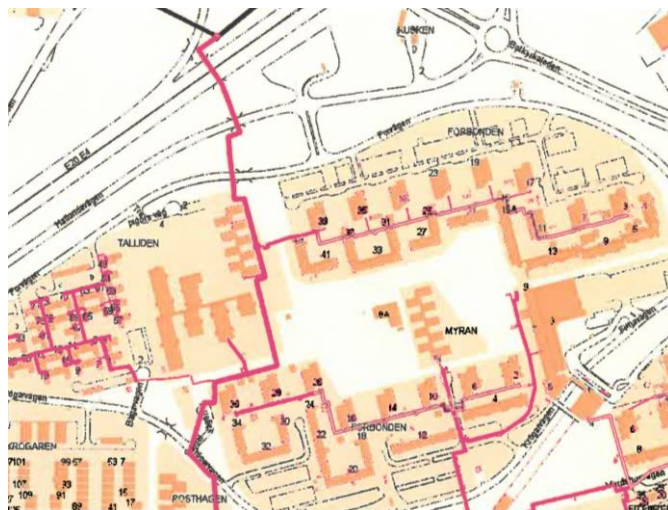
#### **S11. Södertörns fjärrvärme AB**

Om kommunalmark överförs till kvartersmark, ska befintliga fjärrvärmeledningar skyddas genom införande av u-område på detaljplanen, samt att kommunen medverkar till upprättande av servituts- eller ledningsrätts- avtal, med

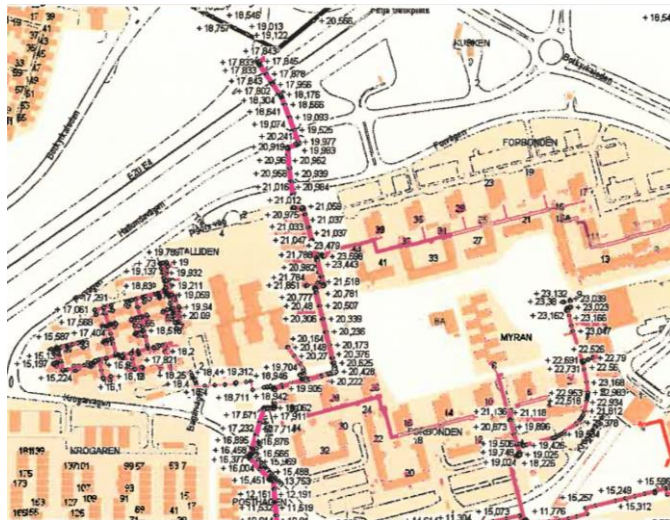
ny fastighetsägare. Eventuell flytt av fjärrvärmeledning bekostas av beställaren. SFAB har en fjärrvärmeledning som går genom den östra delen av fastigheten. Markområdet har markerats med bestämmelsen (u1) i plankartan och utgör mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och åtkomst av fjärrvärmeledning.

#### **Teknisk försörjning**

Föreslår att uppvärmning sker med vattenburna system som kan ansluta till fjärrvärmenätet. Södertörns fjärrvärme AB har fjärrvärme i området från Sejdelsvägen och efter fastigheterna Talliden 35 och 36 vidare mot E4/E20 och kv. Talliden 35–36, kv. Forbonden 1-3 är ansluten till fjärrvärme. Se kartskiss över området och Z-höjder inom området i höjdsystem RH2000 nedan.



*Kartskiss över området.*



Z-höjder inom området.

*Kommentar: Den mark inom planområdet där Södertörns fjärrvärme har ledningar är markerade med bestämmelsen ( $u_1$ ) i plankartan.*

### Inkomna yttranden inom granskningstid

Nummer	Avsändare	Datum
G1	Skanova	2018-12-10
G2*	Trafikverket	2019-01-04
G3*	Södertörns brandförsvarsförbund	2019-01-04
G4	Vattenfalls eldistribution AB	2019-01-22
G5	Svenska kraftnät	2019-01-23
G6	SRV	2019-01-23
G7*	Lantmäteriet	2019-01-23
G8*	Trafikförvaltningen	2019-01-03
G9	Södertörns fjärrvärme AB	2019-01-24
G10*	Länsstyrelsen	2019-01-24

\*Ingen erinran

#### G1. Skanova

Skanova har fortfarande markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet i enlighet med bifogad nätkarta. Vi förväntar oss att åtgärder kring dessa ledningar samt eventuella nya serviser bevakas under lednings-samordningen.

Skanova önskar såsom tidigare nämnts att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.



*Skanovas nätkarta*

*Kommentar:*

*Åtgärder kring Skanovas ledningar samt eventuella nya serviser kommer att bevakas under ledningssamordningen.*

*Skanovas befintliga teleanläggningar kommer att så långt som möjligt behållas i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.*

*Om Skanova tvingas vidta undanflyttning åtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen kommer den part som initierar åtgärden även att bekosta den.*

**G4. Vattenfalls eldistribution AB**

Vattenfall noterar att man inte lämnat något yttrande under samrådet och lämnar därför sitt yttrande nu i samband med granskning av planen.

Vattenfall noterar att det i framtagna Planbeskrivning står följande under ”Teknisk försörjning” om elanslutning av fastigheten:

## El

Elanslutning finns idag till befintlig förskola inom fastighetens södra del. Den nya förskolebyggnaden kommer att placeras i fastighetens norra del vilket medför att elledningar behöver dras till den nya byggnaden.

Vattenfall vill dock påminna om att Vattenfalls kundtjänst ska kontaktas i god tid före byggstart för beställning av ny elanslutning till fastigheten.

Befintlig elanslutning, mörkblå streckad linje i södra delen av karta nedan.



Vattenfall vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.
- Kontakta Vattenfalls kundtjänst i god tid före byggstart för nyanslutning och byggström.
- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall så att de säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter inte innehålls.

Vattenfall har inget ytterligare att tillföra i detta skede.

*Kommentar:*

*Vattenfalls kundtjänst kommer att kontaktas i god tid före byggstart för beställning av ny elanslutning till fastigheten. Vattenfalls information noteras.*

#### G5. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i yttrande daterat 2018-09-25 svarat på berörd remiss. Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några anläggningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, [www.geodata.se](http://www.geodata.se), som WMS eller som en shape-fil.

Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: ”© Affärsverket svenska kraftnät”.

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till Systemutvecklingsplan 2018 – 2027. Detta dokument finns publicerat på vår webbplats, [www.svk.se](http://www.svk.se).

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från stamnätets ledningar och stationer. Mer information om hur samråd med Svenska kraftnät går till finns på vår webbplats:

<http://www.svk.se/aktorsportalen/samhallsplanering>

Svenska kraftnät önskar att ni vid remittering av kommande ärenden sänder fullständigt material till oss. Vi ser gärna att relevant lägesbunden data i form av shape- eller dwg-filer skickas till oss med information om vilket koordinatsystem de är skapade i. Exempel på detta kan vara detaljplanegränser och utredningskorridorer. Samråd skickas till: [registrator@svk.se](mailto:registrator@svk.se) alternativt till: Svenska kraftnät, Box 1200 172 24 Sundbyberg

*Kommentar: Noteras.*

#### G6. SRV

SRV har samma synpunkter som i samrådet.

*Kommentar: Noteras.*

#### G9. Södertörns fjärrvärme AB

Se samrådsyttrande S11 ovan.

*Kommentar: Noteras.*

### Revideringar

#### Revideringar efter samråd

- En beskrivning om de fastighetsrättsliga konsekvenserna för den befintliga fjärrvärmeledningen har lagts till i planbeskrivningen. En fastighetskonsekvenskarta har lagts till i planbeskrivningen som visar vilka markområden som förs från en fastighet till en annan.
- En bedömning av riskerna från transportled för farligt gods har lagts till i planbeskrivningen.
- Dagvattenutredningens rekommendationer har säkerställts i detaljplan genom bestämmelser i plankartan och beskrivning i planbeskrivningen.
- Dagvattenutredningen har kompletterats med en skyfallskartering för ett 100-års regn med klimatfaktor 1,25.
- Planbeskrivningen har kompletterats med mer utvecklade uppgifter om dagvattnets rening med hänsyn till vattenskyddsområdet och med en upplysning om vattenskyddsområdet. Eftersom fastigheten redan idag används för förskoleverksamhet finns ingen risk för föroreningar. En mening har lagts till om detta i planbeskrivningen.



#### Revideringar efter granskning

- Ett avsnitt om ekosystemtjänster har tillkommit i planbeskrivningen som beskriver vilka ekosystemtjänster som kan tillkomma, stärkas och bevaras inom planområdet.
- Fastighetsstorleken på Talliden 36 har korrigerats från 10 430 kvm som föreslogs i granskningsskedet till 9 640 kvm. Detta för att möjliggöra för en eventuell ny byggnad väster om förskolefastigheten i framtiden.
- Illustrationen över planområdet har korrigerats genom att angöring, parkering och byggnad flyttats längre norrut på fastigheten.