

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- GCM-väg
- Gata, väg
- Fornlämningsområde
- R Fornlämning
- Staket
- Häck
- Slänt
- Byggnad i allmänhet
- ◆ Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i maj 2018  
 genom utdrag ur kommunens kartdatabas  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- +—+—+ Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + -+ -+ Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1

. . . . . parkering Marken får inte förses med byggnadsverk, parkering får finnas, 4 kap 11 § 1

. . . . . Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

18 Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1

**Placering**

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- Parkering för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas, 4 kap 13 § 1
- Cykelparkering ska finnas, 4 kap 13 § 1
- Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

**Upplysningar**

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

**Detaljplan för Starens förskola**

**FÖRSKOLA**  
**Kvarnhagsskolan 2**

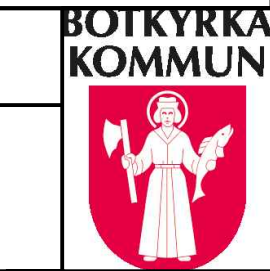
Botkyrka Kommun      Stockholms Län

**ANTAGANDEHANDLING**

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

CHARLOTTE RICKARDSSON  
Planchef

FELICIA SELLGREN  
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande	SBN
2019-04-09	
Laga kraft	

Diariennr 2017:312  
**50-56**