



## § 104

### **Godkännande av detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 med flera) KS/2023:00546**

#### **Beslut**

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Hallunda gård.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Partiet Nyans reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2023-09-11 § 133 lämnat ett förslag till beslut.

Detaljplanen syftar till att bebygga platsen med väl gestaltade bostäder, kommunala och privata verksamheter samt att värna den värdefulla kultur- och naturmiljön kring Hallunda gård. Planförslaget innehåller cirka 350 nya bostäder av blandad karaktär med flerbostadshus, radhus och villor. De nya bostäderna planeras vara 1–3 våningar höga.

Utöver bostäder planeras det för en förskola, ett vård- och omsorgsboende samt odling, handel och restaurang.

Den gamla gårdskärnan ska bevaras med befintliga bostadshus och gamla ekonomibyggnader som får nya användningar som har bedömts samspela med platsens historik. Planförslaget möjliggör för odlingsverksamhet med tillhörande handelsträdgård. Längst bort från de befintliga bostadshusen i gårdskärnan kan en småskalig djurhållning bedrivas för att djur ska kunna beta naturmarken kring gården.

Ett nytt hus planeras inom gårdskärnan. Byggnaden är tänkt att rymma en restaurang som tillsammans med handelsträdgården och odlingar kan skapa ett besöksmål inom stadsdelen.

Flera utredningar har genomförts, bland annat arkeologiska utredningar, kulturmiljöutredningar, byggnadsantikvariska utredningar och naturinventeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2023-08-22, § 167.



Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-06-28.

Gemensam debatt genomförs för ärende 103 och 104.

I debatten yttrar sig Gabriel Melki (S), Östen Granberg (SD), Kerstin Amelin (V), Willy Viitala (M), Tuva Lund (S), Boban Pejcic (M), Liaquat Ali Khan (MP), Yusuf Aydin (KD), Niklas Gladh (MP), Max Möllerström (SD), Mikail Yüksel (PNy) och Anders Thorén (TUP).

### Yrkanden

Gabriel Melki (S), Willy Viitala (M), Tuva Lund (S), Boban Pejcic (M), Yusuf Aydin (KD) och Niklas Gladh (MP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Östen Granberg (SD) och Max Möllerström (SD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar i första hand återremittera ärendet och i andra hand avslå detsamma, bilaga 3.

Kerstin Amelin (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Vänsterpartiets yrkande i kommunstyrelsen att ärendet ska avslås.

Mikail Yüksel (PNy) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå ärendet.

Gabriel Melki (S) yrkar avslag på förslaget om återremiss.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens förslag mot avslagsförslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Expedieras till:

Planadministratör Helene Johansson, samhällsbyggnadsförvaltningen