



2016-06-21

BESLUTAS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

- 150 Antagande av detaljplan - Alfred Nobels allé
- 151 Antagande av detaljplan - Fittja centrum
- 152 Exploateringsavtal Fittja centrum - Forbonden 4
- 153 Antagande av detaljplan – Tingstorget
- 154 Exploateringsavtal – Tingstorget
- 155 Begäran om finansiering för två förskolepaviljonger i Hallunda/Norsborg
- 156 Riktlinjer för stöd till politiska ungdomsförbund

BESLUTAS AV KOMMUNSTYRELSEN

- 157 Beslut om pilotprojekt kring ökad sysselsättningsgrad inom vård- och omsorgsförvaltningen
Ärendet utgår
- 158 Slagsta strand - Samråd om detaljplaneprogram
- 159 Ansökan om tilläggsanslag för mottagande av nyanlända
- 160 Avsägelse och fyllnadsval



2016-06-21

Plats och tid Folkets Hus Hallunda, Vilje-Vee, kl 15:30-16:00

Beslutande Se bilaga

Ersättare Se bilaga

Övriga deltagande Mattias Jansson (kommundirektör), Jakob Etaat (kanslichef), Fredrik Olsson (ordförande tekniska nämnden), Johannes Svensson, Emilia Wikström Melin, Carl Widercrantz (politiska sekreterare)

Utses att justera Mats Einarsson (V)
Kia Hjelte (M)

Plats och tid för justering Hallunda Folkets hus, 2016-06-21

Sekreterare _____ Paragrafer 150 - 160
Erika Rönnevig

Ordförande _____
Ebba Östlin (S)

Justerare _____
Mats Einarsson (V) Kia Hjelte (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

KommunstyrelsenAnslaget den
2016-06-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2016-06-21Nedtas den
2016-07-13_____
Erika Rönnevig

2016-06-21

§ 150

Antagande av detaljplan – Alfred Nobels allé (KS/2016:465)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Alfred Nobels allé.
2. Kommunfullmäktige fastställer budget för genomförande av detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Tullinge norr om Alfred Nobels allé. Detaljplan Blickaberget 45-12 från 1987 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanen syftar till att skapa en tät stadsmiljö för kontor och industri, där bebyggelsen har ett arkitektoniskt intressant uttryck. Därtill slår planen vakt om ekologiska värden genom naturhänsyn och miljöanpassning.

Detaljplanen bekräftar gällande nu ändamål kontor och industri, men ökar exploateringsgraden i planområdet. Därmed möjliggörs för verksamheter att etablera sig i kommunen, vilket skapar fler arbetsplatser, och ytterligare ett steg tas mot en utvecklad stadsmiljö längs Alfred Nobels allé. Detaljplanen möjliggör för en byggnadsarea om totalt 10 800 m². Den del av skogen som bedömts vara speciellt värdefull planläggs för natur. Detta är en del i att bevara ett viktigt grönt samband.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Sedan granskningen har endast mindre förändringar gjorts av förslaget, däribland förtydliganden i planbeskrivningens genomförandekapitel.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-06-07, § 202.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 151

Antagande av detaljplan – Fittja centrum (KS/2016:458)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Fittja centrum.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i norra Botkyrka, stadsdel Fittja och nära Fittja tunnelbanestation. För området gäller detaljplan PI. 56-08-1, som fastställdes 1971. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Syftet med detaljplanen är att göra möjligheten för utökade kommersiella lokaler och bostadsbebyggelse om cirka 300 lägenheter i nuvarande Fittja centrum, fastigheten Forbonden 4. Syftet är också att utveckla Fittja centrum till en attraktiv möteplats och boendemiljö.

Detaljplanen föreslår ca 312 lägenheter i flerbostadshus, äldreboende, förskola, garage och utökar möjlighet till kommersiella lokaler. Det befintliga centrumet kommer att fortsätta sin verksamhet men ha möjlighet att utvecklas till ett tydligare och större centrum för området.

Tre flerbostadshus planeras inom planområdet, ett väster om det befintliga centrumet på Fittjahöjden och två ovanpå den befintliga parkeringen. Den tredje byggnaden, väster om det befintliga centrumhuset på Fittjahöjden, planeras som en lamellvolym upp till sju våningar med främst bostäder men även en konsthall/bibliotek och en förskola i nära kontakt med befintliga grönytor.

På stor del av det befintliga centrumet planeras en påbyggnad för äldreboende med tre nya våningar och en mindre del med 15 nya våningar (Fittja Tower), som kan vara för bostäder, kontor eller hotell. Centrumets markplan kommer att utökas och tillbyggas med en våning och med två trapphus som når upp till de övre våningarna på västra sidan av den befintliga centrumbyggnaden.

Mellan den 1 februari till 22 februari var planen på granskning. Totalt har 13 yttranden inkommit under granskning varav 8 yttranden som inte har något att erinra.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-06-07, § 204.

Yrkanden

Gabriel Melki (S) och Tuva Lund (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 152

Exploateringsavtal Fittja centrum – Forbonden 4 (KS/2016:419)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal med Fittja Centrums Fastigheter AB samt genomförandebudget för projektet Fittja centrum.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen för Fittja Centrum omfattar cirka 300 nya bostäder, ett äldreboende samt utökad yta för lokaler. Exploateringsavtal har träffats med fastighetsägarna för Fittja centrum, Fittja Centrum Fastigheter AB, som reglerar genomförandet samt ett markköp av del av kommunens fastighet Fittja 17:1.

Exploateringsavtalet reglerar genomförandet på Fastighetsägarnas fastighet Forbonden 4, samt markköp av del av kommunens fastighet Fittja 17:1. Fastighetsägarna ansvarar för utbyggnad av kvartersmarken. För att klara transporter och parkeringsplatser till och från fastigheten ska kommunal mark, idag planlagd som allmän plats om cirka 1 900 kvm, överföras till fastigheten. För att säkerställa att marken fortsatt ska vara tillgänglig för gående och cyklister ska ett servitut bildas på berörda delar.

Mark för ett nytt bostadshus med lokaler i bottenvåningen i Fittjahöjdens park överläts till Fittja Centrumfastigheter AB.

Utbyggnad av planområdet beräknas pågå under 5 år. De nya bostäderna planeras i huvudsak upplåtas med hyresrätt.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-06-07, § 203.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 153

Antagande av detaljplan – Tingstorget (KS/2016:457)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Tingstorget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den föreslagna bebyggelsen består av elva punkthus och tre lamellhus. Enligt förslaget är majoriteten av punkthusen placerade på platån kring det befintliga Tingstorget men två hus placeras i naturmarken utmed Lagmansbacken och ett hus planeras invid den befintliga bebyggelsen i öst, på andra sidan Lagmansbacken.

Lamellhusen placeras utmed Tingsvägen och Lagmansbacken. I bebyggelseförslaget ingår dessutom två nya torgmiljöer, ett torg med stort inslag av grönska och ett mer konventionellt tunnelbanetorg som omges av kommersiella verksamheter.

För att det ska vara möjligt att utveckla Tingstorget enligt bebyggelseförslaget kommer ett befintligt gruppboende på platsen att behöva rivas. Verksamheten flyttar därför till en av de planerade byggnaderna. En befintlig kiosk på torget kommer också att behöva rivas och istället flytta in i en av de nya byggnaderna som placeras på tunnelbanenedgången.

Sedan granskningen har främst mindre justeringar av plankartan och planbeskrivningen gjorts. Planbestämmelserna om andel grönyta på gårdar, u-områden samt bestämmelserna kring indragna entréer har justerats. Därutöver har förslaget justerats så att parkeringsgaraget får utföras under hela torget och husen söder om torget istället för under delar av Lagmansbacken.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-06-07, § 201.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 154

Exploateringsavtal – Tingstorget (KS/2016:455)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Titania Bygg och VVS AB samt genomförandebudget för projektet Tingstorget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen för Tingstorget omfattar cirka 650 nya bostäder. Ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal har träffats med Titania Bygg och VVS AB, som reglerar markförsäljning och genomförandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-06-07, § 200.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 155

Begäran om finansiering för två förskolepaviljonger i Hallunda/Norsborg (KS/2016:460)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige medger 1 500 000 kronor i investeringsmedel för installation av beställda förskolepaviljonger.

Investeringsmedel överförs till tekniska nämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Till följd av befolkningsökning och evakueringsbehov av beslutat upprustningsprogram för förskolor i Hallunda/Norsborg gör utbildningsnämnden bedömningen att det omgående behövs en tillfällig kapacitetslösning. Det handlar om två extra avdelningar till befintliga Brunnapaviljongerna med placering vid Brunnaskolan. Inflyttning planeras ske i juni för de två paviljongerna.

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet 2016-06-07, § 62.

Yrkande

Emanuel Ksiazkiewicz (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 156

Riktlinjer för stöd till politiska ungdomsförbund (KS/2016:391)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer riktlinjerna för stöd till politiska ungdomsförbund.

Riktlinjerna gäller från och med 2016-01-01.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stöd till politiska ungdomsförbund regleras inte i kommunallagen vilket innebär att varje enskild kommun har möjlighet att själv fatta beslut om de politiska ungdomsförbunden ska få något stöd.

Fullmäktige har fattat beslut 2010-12-16 § 260 om att de politiska ungdomsförbund som är verksamma i kommunen ska få stöd av kommunen och att följande ska gälla i Botkyrka kommun:

- 1) Stödet som utgår till politiska ungdomsförbund ska vara kopplat till prisbasbeloppet.
- 2) Stödet utgörs av två delar, ett grundstöd motsvarande 0,5 prisbasbelopp samt ett mandatstöd motsvarande 0,1 prisbasbelopp. Mandatstödet beräknas utifrån moderpartiets antal mandat i kommunfullmäktige.
- 3) Det är endast de politiska ungdomsförbund som har verksamhet i kommunen som har rätt att ansöka om stödet.
- 4) Stödet betalas ut en gång per år efter att ansökan och årsredovisning och verksamhetsplan har inkommit till kommunledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen budgeterar årligen medel för utbetalning av stöd till de politiska ungdomsförbunden. Det är av vikt att alla avvikelser regleras innevarande år för att budgetutfallet inte ska avvika väsentligt från budget. Ovanstående motiverar till att införa begränsningar angående retroaktivitet samt en sista ansökningsdag som tillägg till de redan beslutade punkterna.

- 5) Stödet betalas inte ut retroaktivt
- 6) Ansökan och årsredovisningen samt verksamhetsplanen ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast den 30 september.

Avvikelser som uppkommit på grund av brister eller handhavandefel hos kommunledningsförvaltningen ska dock alltid åtgärdas av kommunen.

Riktlinjerna för stöd till ungdomsförbund ska kompletteras med instruktion och mall till ungdomsförbunden samt med rutinbeskrivning till kansliet.

2016-06-21

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse
2016-05-17.

Yrkande

Inger Ros (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 157

Beslut om pilotprojekt kring ökad sysselsättningsgrad inom vård- och omsorgsförvaltningen

Beslut

Ärendet utgår.

2016-06-21

§ 158

Slagsta strand – Samråd om detaljplaneprogram (KS/2011:417)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att gå ut på samråd om förslag till detaljplaneprogram för Slagsta strand (maj 2016).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav under 2011 kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram för bostadsbebyggelse vid Slagsta strand. Frågan om förutsättningarna för bostadsbebyggelse på platsen har därefter hanterats bland annat i arbetet med kommunens översiktsplan. Nu finns ett förslag till detaljplaneprogram framme. Det innehåller möjligheter att bygga 800 – 1200 nya bostäder i området öster om Tegelängsvägen bort mot Fittja värmeverk. Utgångspunkten är att nya bostäder ska gå att kombinera med marinan och med fjärrvärmeverkets verksamhet.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-06-09.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2016-06-21

§ 159

Ansökan om tilläggsanslag för mottagande av nyanlända (KS/2016:477)

Beslut

1. Kommunstyrelsen medger socialnämnden tilläggsanslag för 2016 om 1 200 000 kronor för mottagande av nyanlända på anvisning. Finansiering sker genom att ianspråkta anslaget för kommunstyrelsens medel till förfogande.

Sammanfattning

Den beräkning av resurskrav för mottagande av nyanlända som socialförvaltningen gjorde i december 2015 grundar sig på den kunskap som fanns då. Under våren 2016 stod det klart att förvaltningen missbedömt omfattningen av uppdraget och följaktligen även de resurser som krävs.

Nuvarande scenario innebär att socialförvaltningen behövt bygga upp en mottagandefunktion av större format än vad som tidigare var planerat. Den nya sektionen kommer att ligga under boenheten då det primära uppdraget handlar om bostad. Den nya sektionen kommer att bestå av en sektionschef samt sex handläggare. Utöver vaktmästare behövs även en administrativ resurs då antalet hyreskontrakt kommer att öka väsentligt.

Socialnämnden har behandlat ärendet 2016-06-14, § 86.

Yrkande

Mats Einarsson (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Anders Thorén (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, [bilaga](#).

Ärende 159: Ansökan om tilläggsanslag för mottagande av nyanlända

Kommunstyrelsen föreslås medge socialnämnden tilläggsanslag för 2016 om 1 200 000 kronor för mottagande av nyanlända på anvisning. Av ärendet framgår det att förvaltningen missbedömt omfattningen av uppdraget och följaktligen även de resurser som krävs.

Vi har tidigare i socialnämnden riktat kritik mot att kommunen saknar en strategi för flyktingmottagande. Strategin skulle ha färdigställts den 30 juni i år, men socialförvaltningen har begärt att få en förlängning till sista december 2016. Möjligheten att göra en kvalificerad bedömning av de resurser som krävs hade varit bättre om strategin redan funnits på plats.

Vi kommer inte att säga nej till ansökan om tilläggsanslag denna gång. Men vi vill samtidigt poängtera att det är viktigt att en genomgripande strategi kommer på plats innan ytterligare anslag och resurser medges. Av strategin bör det tydligt framgå hur behovet ser ut i ett längre perspektiv. Dessutom måste budget och ordentliga prognoser fastställas. Annars är risken att vi hamnar i samma situation som med tekniska nämnden d.v.s. stora brister i kontroll, styrning och uppföljning.

Anders Thorén (TUP)

2016-06-21

§ 160

Avsägelse och fyllnadsväl (KS/2016:)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar avsägelsen och beslutar om följande fyllnadsväl:

DEMOKRATIBEREDNINGEN t o m 2018-10-15
Ersättare efter Carina Olsen (S)

Nohadra Heido (S)

KLIMAT- OCH PLANERINGSBEREDNINGEN t o m 2018-10-15
Vice ordförande och ledamot efter Dan Gahnström (MP)

Fredrik Olsson (MP)

2. Kommunstyrelsen bordlägger följande fyllnadsväl:

POLITISK STYRGRUPP FÖR FAIRTRADE CITY t o m 2018-12-31
Ledamot efter David Persson (S)

POLITISK STYRGRUPP FÖR FAIRTRADE CITY t o m 2018-12-31
Ledamot efter Monica Brundin (V)

Ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare bordlagt följande fyllnadsväl:

Ersättare efter Carina Olsen (S) i demokratiberedningen.
Vice ordförande och ledamot efter Dan Gahnström (MP) i klimat- och planeringsberedningen.
Ledamot efter David Persson (S) i politisk styrgrupp för Fairtrade City.

Följande avsägelse har inkommit:

Monica Brundin (V), ledamot i politisk styrgrupp för Fairtrade City.

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA Kommunstyrelsen, kl. 15.30-16.00

Datum: 2016-06-21, bilaga

		NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE		ÄRENDE NR		ÄRENDE NR	
		JA	NEJ			JA	NEJ	JA	NEJ
Östlin Ebba, ordf	S	X							
Melki Gabriel, 1:e v ordf	S	X							
Baker Jimmy, 2:e v. ordf	M	X							
Ros Inger, led	S	X							
Köse Serkan, led	S		X	Robert Aslan (S)					
Ksiazkiewicz Emanuel, led	S	X							
Hjelte Kia, led	M	X							
Gahnström Dan, led	MP	X							
Bulduk Deniz, led	MP		X	Tuva Lund (S)					
Thorén Anders, led	TUP	X							
Granberg Östen, led	SD	X							
Einarsson Mats, led	V	X							
Dayne Stefan, led	KD	X							
Aziz Youbert, ers	Ersättare S		X						
Aslan Robert, ers	Ersättare S	X							
Lund Tuva, ers	Ersättare S	X							
Westberg Olle, ers	Ersättare S		X						
Ekman Marcus, ers	Ersättare S	X							
vakant efter Alan, Arzu, ers	Ersättare S								
Lundgren Stina, ers	Ersättare M	X							
Jönsson Yngve R K, ers	Ersättare M	X							
Sherif Yosra Yasmin, ers	Ersättare MP	X		Närvarande från 15:50					
Lindqvist Sebastian, ers	Ersättare SD	X							
Carlson Pia, ers	Ersättare V	X							
Johansson Lars, ers	Ersättare L	X							
Steffens Robert, ers	Ersättare C	X							