



2015-06-16

BESLUTAS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

152 Trygghetsboende för äldre

153 Detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 samt godkännande av köpeavtal



2015-06-16

Plats och tid Vilje-Vee, Folkets Hus Hallunda, kl 12:15

Beslutande Se bilaga



Ersättare Se bilaga

Övriga deltagande Mattias Jansson (kommundirektör), Oscar Arnell (kanslichef), Emanuel Ksiazkiewicz, Johannes Svensson, Willy Viitala, Carl Widercrantz (politiska sekreterare).

Utses att justera Ebba Östlin (S) och Stefan Dayne (KD)
Plats och tid för justering Vilje-Vee, Folkets Hus Hallunda, 12:45

Sekreterare 
Erika Rönnevig Paragrafer 152 - 153

Ordförande 
Katarina Berggren

Justerare 
Ebba Östlin (S) 
Stefan Dayne (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd
Kommunstyrelsen

Anslaget den
2015-06-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift



Erika Rönnevig

Sammanträdesdatum

2015-06-16

Nedtas den

2015-07-08

2015-06-16

§ 152

Trygghetsboende för äldre

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att från den 1 januari 2016 införa koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun, enligt vård- och omsorgsnämndens beslut den 9 juni 2015.
2. Kommunfullmäktige godkänner riktlinjer för subventionering av trygghetsboende, daterade den 18 maj 2015.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma senast november 2015 med beslutsförslag för reviderat reglemente för vård- och omsorgsnämnden, att gälla från och med den 1 januari 2016.
4. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma med förslag på finansiering i samband med behandling av kommunens ettårsplan 2016.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Stefan Dayne (KD) och Anders Thorén (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning

Trygghetsboende är en boendeform som fick en statlig definition år 2007 i samband med Äldreboendedelegationens utredning av framtida behov av äldreboendeformer. Boendeformen är ämnad för äldre som har behov av ökad trygghet, vilket exempelvis kan vara en följd av att de känner sig oroliga eller ensamma. Det handlar om ordinära bostäder med kvaliteter som passar äldres behov. Bostäderna är inte föremål för boståndsbedömning och ska inte förväxlas med särskilt boende för äldre.

Vård- och omsorgsnämnden anser att trygghetsboenden i Botkyrka bör vara ett gemensamt koncept som utvecklas tillsammans med kommunens bostadsföretag. Därför har en dialog förts med Botkyrkabyggen vid framtagningen av koncept Botkyrka. Konceptet har även förankrats hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Huvudsyftet är att öka den sociala aktiviteten mellan de boende, i hopp om att ett ökat socialt och aktivt liv även leder till bättre hälsa upp i åldrarna.

I ett trygghetsboende ska det finnas en trygghetsvärd anställd som finns tillgänglig ett antal timmar varje dag, förslagsvis 2-4 timmar dagligen måndag till söndag. Vårdens uppgift är att anordna aktiviteter för de boende, att dra



2015-06-16

igång olika grupper och att vara fixare. För att medverka till att trygghetsboenden etableras enligt koncept Botkyrka föreslås vård- och omsorgsnämnden subventionera upp till en halvtid av ovanstående trygghetsvårdstjänst. Nämnden föreslås även finansiera delar av boendets gemensamhetsutrymme. Det sker med två kvadratmeter per verksam lägenhet och år, där varje kvadratmeter motsvarar 1300 kronor. Detta förutsätter en årlig ramökning för vård- och omsorgsnämnden för att täcka den ökade kostnaden.

Vård- och omsorgsnämnden lämnar till kommunstyrelsen att besluta om koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun. Konceptet ger ett incitament till bostadsföretag och bostadsrättsföreningar att skapa förutsättningar för trygghetsboende i samarbete med kommunen.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2015-06-09 § 44.

Vård- och omsorgsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-18.

Yrkanden

Jimmy Baker (M) och Kia Hjelte (M) yrkar att ärendet ska återremitteras, bilaga.

Stefan Dayne (KD) och Anders Thorén (TUP) yrkar bifall till (M) återremissyrkande.

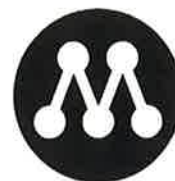
Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens ordförande ställer först återremissyrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Kommunstyrelsens ordförande ställer därefter ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med ordförandeförslaget.





YRKANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2015-06-16

Ärende 153 Trygghetsboende för äldre (KS/2015:474)

Vi välkomnar att den styrande majoriteten nu har kommit till insikt om behoven av trygghetsboenden i kommunen. Detta är en fråga som vi moderater har drivit under många år, som valfråga och också i form av motion i kommunfullmäktige.

I ett trygghetsboende bor man utan biståndsbeslut. Man ställer sig i en särskild kö och man ska ha uppnått en viss ålder, i Botkyrka föreslås 70 år och äldre men det kan variera från kommun till kommun. För att få kallas trygghetsboende krävs det tillgänglighetsanpassning, som till exempel borttagna trösklar, bredare dörrar, bra belysning och bra färgsättning. Det ska också finnas gemensamhetsytor för samvaro, såsom restaurang eller liknande. Alla lägenheter måste utrustas med trygghetslarm.

I det nu föreslagna konceptet föreslår den styrande majoriteten S+V+MP att kommunen ska införa en modell för kommunal subvention i form av bl.a. trygghetsvård och ersättning för gemensamma ytor. Vi hade hellre sett att kommunen gått fram med exempelvis markanvisningstävlingar som är öppna för alla aktörer på marknaden, snarare än att nämnden subjektivt avgör vilka som skall åtnjuta kommunala subventioner från fall till fall.

Kommunens upphandlade jurister pekar också på vissa svårigheter med den valda modellen då de fått uppdraget att *"utreda de legala förutsättningarna för att genomföra förslaget, särskilt utifrån de kommunalrättsliga principerna om likställighet och förbud mot otillbörligt gynnande av enskilda näringsidkare samt statsstödsreglerna"*.

De anför vidare i sina slutsatser *"...det är ett oklart rättsläge. Det finns inte något uttryckligt stöd i lagstiftning eller praxis för den typ av subvention för trygghetsboenden som nu är i fråga.../..utgången av en eventuell laglighetsprövning av den kommunala subventionen är likväl osäker. Som angetts ovan skulle kommunen med fördel kunna invänta den kommande statliga utredningen..."*.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att återremittera ärendet för att införa en mer transparent modell, öppen för alla aktörer och som inte befinner sig i ett oklart rättsläge.

Jimmy Baker

Kia Hjelte

2015-06-16

§ 153

Antagande av detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 samt godkännande av köpeavtal (KS/2015:124)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för kvarteret Yrkesskolan 2 och del av 3 (10-38x).
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till köpekontrakt med Grundstenen 149317 (under namnändring till Fastighetsaktiebolaget Tennisskolan), 556984-4169.
3. Kommunfullmäktige godkänner genomförandebudgeten för projektet ABC, projekt 9123.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

4. Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie för resterande del av fastigheten Yrkesskolan 3.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

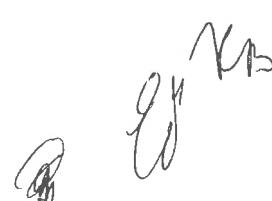
Kommunen har arbetat fram en detaljplan på en del av den så kallade ABC-tomten, som ligger i centrala Tumba bredvid Tumba Köpcenter. Här planeras för en COOP och en tennishall.

Detaljplanens syfte är att skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba. Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt detaljplanen 2015-06-09, § 184. Ett förslag till köpekontrakt har upprättas mellan kommunen och Grundstenen 149317 (under namnändring till Fastighetsaktiebolaget Tennisskolan), som reglerar markförsäljning och genomförandefrågor. Kommunen får en intäkt av markförsäljningen och har kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar. Kommunen beräknas få ett överskott i projektet med cirka 1,8 miljoner kronor

Kommunledningsförvaltningen föreslår att en förstudie tas fram för den del av Yrkesskolan 3 som återstår att planlägga. Studien ska innehålla förutsättningar för planläggning av resterande del samt ange förslag på inriktning för planläggning och markanvisning.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-03-03.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-06-09 § 184.



2015-06-16

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD), Anders Thorén (TUP) och Östen Granberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a circular mark, a signature, and the initials 'KB'.

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

Kommunstyrelsen, kl. 12.15- 12.30

Datum:

2015-06-16, bilaga

TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE

ÅRENDE NR JA NEJ JA NEJ

NÄRVARANDE

	S	NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE		ÅRENDE NR	
		JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ
Berggren Katarina, ordf	S	X					
Östlin Ebba, 1.e v ordf	S	X					
Baker Jimmy, 2.e v. ordf	M	X					
Melki Gabriel, led	S	X					
Ros Inger, led	S	X					
Köse Serkan, led	S		X				
Hjelte Kia, led	M	X					
Gahnström Dan, led	MP	X					
Bulduk Deniz, led	MP	X					
Thorén Anders, led	TUP	X					
Granberg Östen, led	SD	X					
Einarsson Mats, led	V	X					
Dayne Stefan, led	KD	X					
Melinder Jill, ers	Ersättare S		X				
Aziz Youbert, ers	Ersättare S	X					
Alan Arzu BeGigo, ers	Ersättare S	X					
Aslan Robert, ers	Ersättare S	X					
Lund Tuva, ers	Ersättare S	X					
Westberg Olle, ers	Ersättare S		X				
Lundgren Stina, ers	Ersättare M	X					
Jönsson Yngve R K, ers	Ersättare M	X					
Sherif Yosra Yasmin, ers	Ersättare MP		X				
Lindqvist Sebastian, ers	Ersättare SD		X				
Carlson Pia, ers	Ersättare V	X					
Johansson Lars, ers	Ersättare FP	X					
Steffens Robert, ers	Ersättare C	X					

Youbert AZIZ

[Handwritten signature]