

KOMPLEMENT- BYGGNAD



ANMÄLAN

Om du ska uppföra en eller flera byggnader för att använda som komplementbyggnad på maximalt 25 m² på en tomt tillhörande en- och tvåbostadshus behövs inte bygglov men du måste göra en anmälan.

Innan du får börja bygga ska du fått ett startbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen. Innan du får ta byggnaden i bruk ska du ha fått ett slutbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skicka in en anmälan

Följande handlingar behöver du skicka in vid anmälan för uppförande av komplementbyggnad tillhörande en- och tvåbostadshus. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

Ansökningsblankett

Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Situationsplan i skala 1:400

Måttsätt den nya byggnaden och markera byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Fasadritning i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Ange också materialval och kulörer. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Botkyrka kommun

Bygglovsenheten
147 85 Tumba

08-530 610 00

www.botkyrka.se/bygglov
bygglov@botkyrka.se

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Planritning i skala 1:100

Ritningen ska vara måttsatt så att byggnadens area kan räknas ut. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsatt ritningen och visa våningshöjd, färdig golvnivå, takvinkel och marknivå vid entréer.

 Teknisk beskrivning / Konstruktionsritning

Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggprocessen. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in anmälan.

Utstakning och lägeskontroll kan krävas i ärendet.

Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

Botkyrka kommun

Bygglovsenheten
147 85 Tumba

08-530 610 00

www.botkyrka.se/bygglov
bygglov@botkyrka.se

**BOTKYRKA
KOMMUN**