



TECKENFÖRKLARING

	Samhällsstruktur
	Bostadshus
	Uthus
	Rällighet
	Fastighet, kvarterstråk, och traktgräns
	Vägkant, GCM-räg
	öjkurva, höjduvaxert
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- PARK Park
- Kvartersmark, 4 kap 5 § 3**
- S Förskola
- P Parkering
- (T₂) Tunnelbanetrafik, depåanläggning i berg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §
 Cykelparkering ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §
 Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Markens får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

P₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utförande

+55 Lägsta schaktningnivå är 55 meter över nollplanet. 4 kap 16 § 1

Sprängning ska utföras på så sätt som innefattas i begreppet försiktig sprängning. Pålning, spontning, packning, rivning och schaktning ska utföras så att omgivningspåverkan minimeras. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Mark ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. 4 kap 10 §
- Endast 50 % av fastigheten Ringleken 1 får hårdgöras. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringstyor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertaras lokalt.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för förskolan Aspen

FÖRSKOLA
Ringleken 1, del av Eriksberg 2:1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2018-12-10		Laga kraft	
Felicia Sellgren Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	54 - 67	

