



TECKENFÖRKLARING

	Samhällsfunktion
	Bostadshus
	Uthus
	Rättighet
	Fastighet, kvartersstråk, och traktgräns
	Vägkant, GCM-väg
	Höjdkurva, höjdkurvaväxt
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁ Förskola, 4 kap 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- 18 Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1

Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Cykelparkering ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

- Markens får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 § och 13 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för förskolan Tallen

Talliden 36, del av Talliden 35, del av Fittja 17:1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
2018-12-10		Laga kraft	
FELICIA SELLGREN Planarkitekt		CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	
50 - 55			

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i augusti 2018
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad