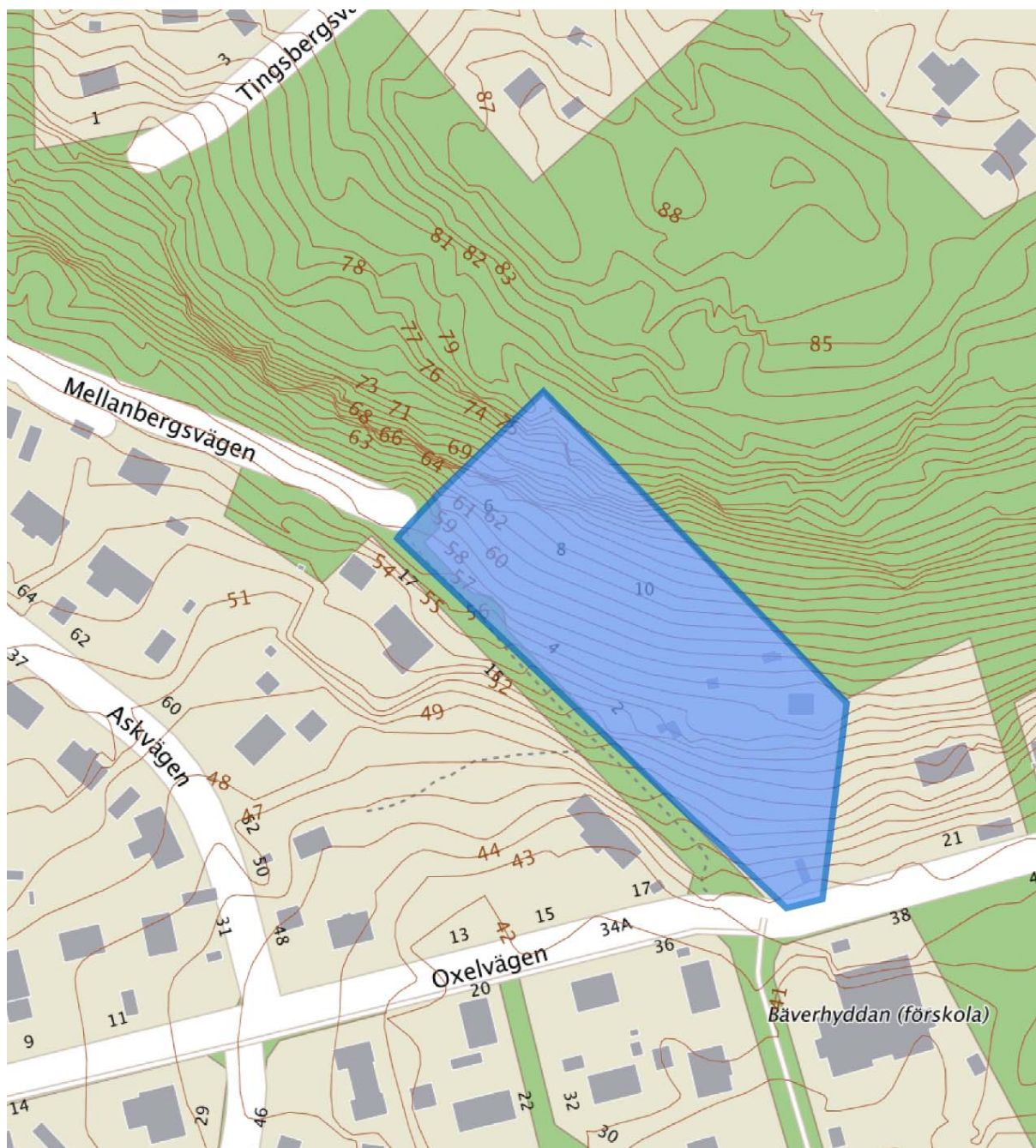




Undersökning av detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. i Tullinge villastad



Undersökning av detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med undersökningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2018-10-25

Inledning

Den 1 januari 2018 trädde nya bestämmelser ikraft i 6 kapitel miljöbalken samtidigt som miljöbedömningsförordningen (2017:966) ersatte miljökonsekvensförordningen. Där finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska förslaget till detaljplan genomgå en undersökning. Undersökning motsvarar det som tidigare kallades behovsbedömning.

Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas, vilket bl. a. innebär att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms sammantaget inte innebära risk för betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte utföras. De miljöfrågor behöver utredas i samband med planläggningen är naturvärden, risk för skred, dagvatten och beroende på trafikanslutning även buller. Ingen av dessa miljöfrågor bedöms dock medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Större delen av planområdet består av naturmark som sluttar, delvis kraftigt, mot söder. Särskilt planområdets norra del har potential att innehålla höga naturvärden. En naturvärdesinventering bör göras tidigt i planprocessen.

Planområdet ligger i ett aktsamhetsområde för skred. Det innebär att en geoteknisk undersökning behöver utreda skredrisk vid en exploatering och hur skred kan undvikas.

En dagvattenutredning behöver utreda hur förorenat dagvatten från planområdet kan renas innan det når Tullingesjön och hur dagvattnet kan tas omhand så att översvämningsriskerna för nedströms liggande fastigheter inte ökar.

Om den nuvarande gång- och cykelvägen i planområdets västra kant görs om till genomfartsgata behöver trafikbuller vid bostäder utredas.

Beskrivning av planområdet

Ringblomman ligger i anslutning till Tullinge villastad. Planområdet omfattar ungefär 7300 m², huvudsakligen naturmark, som sluttar mot söder. Höjdskillnaden mellan planområdets högsta och lägsta punkt är cirka 34 m. Planområdet är som brantast i den övre norra delen där berget går i dagen. Direkt nedanför berget är terrängen blockrik. Här ligger det även rester från en husgrund/mur. I övrigt täcks berget av morän som i de lägre delarna övergår till lera/silt i det översta lagret.

Förutom ett enbostadshus med anlagd tomt i den sydöstra delen består planområdet helt av skogsbevuxen naturmark. I den övre delen växer en blandskog med gran, ek, bok och hassel. En hel del grova äldre träd förekommer. Markskiktet består här till stor del av blåbärsris. Längre ner i terrängen blir inslaget av björk och asp större och markskiktet består av gräs och örter.

Längs hela planområdet västra gräns löper en gång- och cykelbana (GC-bana) som förbinder Mellanbergsvägen i norr med Oxelvägen i söder. På motsatt sida av GC-banan, sett från planområdet, ligger tre bebyggda villatomter som alla gränsar till GC-banan. I slutet av Mellanbergsvägen, nordväst om planområdet, finns en vändplan. I norr och öster gränsar planområdet mot en karg obebyggd bergsrygg, glest bevuxen med tallar och ekkratt. Detta naturområde utgör en del av ett lokalt grönt samband som sträcker sig norrut mot Bornsjökilen. I söder gränsar planområdet till Oxelvägen och en villatomt.

Påverkan

Naturmiljö

Framför allt den övre, norra delen av planområdet kan innehålla höga naturvärden som man bör ta hänsyn till vid en exploatering. Området innehåller t.ex. ett flertal grova träd och ett fint hasselbestånd. Planområdet ligger i anslutning till ett lokalt grönt samband. Eftersom planområdet ligger i utkanten av detta samband bedöms inte en exploatering i området medföra några påtagliga barriäreffekter för djur och växter. Inga naturinventeringar har tidigare gjorts i området. En naturvärdesinventering (NVI) behöver göras tidigt i projektet för att visa vad områdets naturvärden består av och hur de kan finnas kvar efter en exploatering.

Risk för skred

Den nedre delen av planområdet, där det finns finkorniga jordarter, är ett s. k. aktsamhetsområde för skred (SGU m.fl., 2016). Det innebär en geoteknisk undersökning behöver göras av området för att kontrollera att marken klarar den ökade belastning som flera bostadshus kommer att innebära.

Dagvatten

Det dagvatten som inte kan infiltreras inom planområdet kommer att avvattnas till det kommunala dagvattenätet. Det kommunala dagvattennätet i området mynnar i Tullingesjön. Tullingesjön är en ytvattenförekomst som är klassad till god ekologisk status men uppnår inte god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) på grund av förhöjda halter av PFOS och TBT. Miljö kvalitetsnormerna för Tullingesjön

är god ekologisk status och god kemisk status med undantag för TBT som ska klara halter motsvarande god kemisk status senast år 2027.

Enligt kommunens skyfallskartering klarar sig planområdet från att översvämmas vid ett 100-årsregn. Däremot finns det områden nära nedströms planområdet som kommer att översvämmas, på några ställen med mer än 0,5 m vatten.

En dagvattenutredning behöver utreda hur en utbyggnad av planområdet kan göras utan att områden nedströms ytterligare översvämmas vid skyfall. Utredningen behöver även visa hur det förorenade dagvatten som uppkommer i planområdet efter utbyggnaden kan renas så att inte miljökvalitetsnormerna i Tullingesjön riskerar att överskridas.

Radon

Enligt kommunens radonkarta är den övre delen av planområdet högriskmark för markradon medan den nedre delen är normalriskområde för markradon.

Buller

Enligt kommunens bullerkartläggning är bullernivån i planområdet relativt låga i nuläget. De ekvivalenta ljudnivåerna ligger på mellan 40-50 dBA och de maximala ljudnivåerna är också låga. Beroende på hur planområdet bebyggs och framför allt hur angöringen till bostäderna utformas kan ljudnivåerna komma att öka mer eller mindre markant. Om gång- och cykelvägen intill planområdets västra gräns görs om till genomfartsgata kommer ljudnivåerna vid bostäder att öka på båda sidor om vägen. En bullerutredning behöver då göras i samband med planläggningen.

Avfall

Kommunens avfallsplan och renhållningsordning ska följas. Fastighetsnära insamling av källsorterat material ska finnas för de nya bostäderna.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Resterna av en mur och/eller husgrund finns i planområdets norra del.

Förorenade områden

Inga kända misstänkt förorenade områden finns inom planområdet.

Referenser

Botkyrka kommuns dagvattenstrategi, 2012.

DHI Sverige, 2016. *Skyfallskartering Botkyrka*.

SGU, SGI och MSB, 2016. *Förutsättning för skred i finkornig jordart*.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

VISS – VattenInformationssystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.