

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
Gata
- GÅNG
Gång och cykel
- PARK
Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S
Förskola. Maximal byggnadsarea 1700 m², maximal bruttoarea 3000 m²

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 18,0
Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- p
Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastlighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Endast 38 % av fastlighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Parkeringsplatser för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Cykelplatser ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Planinformation

Dayvatten ska tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dayvattenpolicy

Illustration

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

Detailplan för förskolan Opalen

FÖRSKOLA

Opalen 3, Eldopalen 1, del av Opalen 2, del av Tumba 8:535

Botkyrka Kommun

Stockholms län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

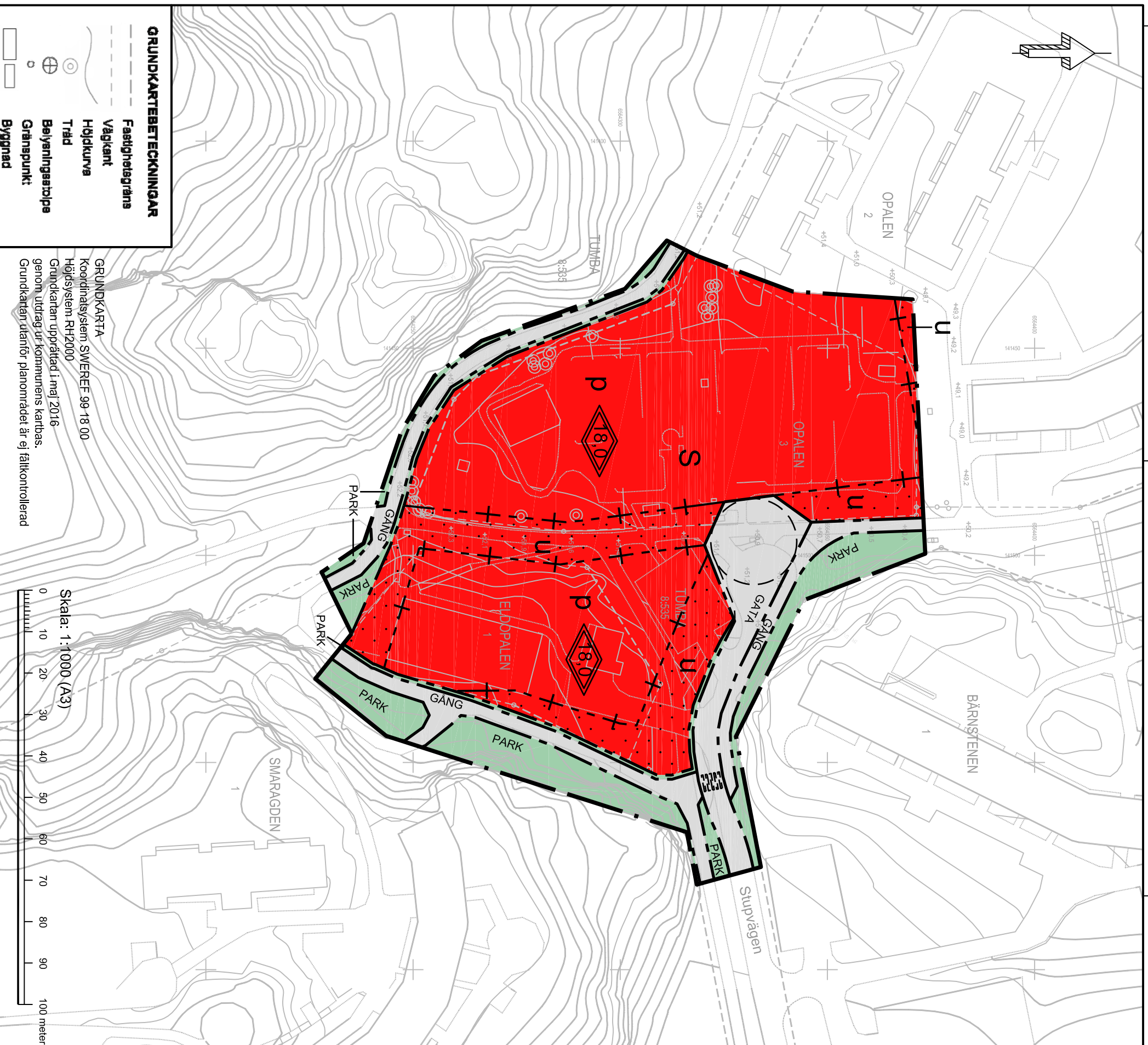
SBN dec 2016

Ritad 170411

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SARA OLSSON
Planarkitekt

11-32



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastlighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belvningssaxelp
- Gränspunkt
- Byggnad

GRUNDKARTTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan upprättad i maj 2016
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utänför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 (A3)

