



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**Användning av kvartersmark** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Förskola

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e** Maximal byggnadsareal 1700 m<sup>2</sup>  
 Maximal bruttoarea 3000 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)  
 Högst totalhöjd 1 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- p** Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastlighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- n<sub>1</sub>** Träd med en stamdiameter över 15 cm mått 1 m ovan mark får endast fällas p g a sjukdom eller av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- n<sub>2</sub>** Område för fördröjning av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)  
 Maximalt 37 % av fastlighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Parkeringsplatser ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Cykelplatser ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Område för inlastning och sophämtning ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n<sub>1</sub>. (PBL 4 kap 15 §)
- Bygglöv för tillfällig byggnad får ej medges inom mark som inte får förses med byggnad. (PBL 4 kap 14 §)
- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

**Planinformation**

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till yvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

**Illustration**

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinje

**Detailplan för förskolan Vallmon**

**FÖRSKOLA**  
 Idun 6, del av Hallunda 4:34  
 Botkyrka Kommun  
 Stockholms län  
**GRANSKNINGSHANDLING**

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN dec 2016 Ritad/Rev. 170411

CHARLOTTE RICKARDSSON SARA OLSSON  
 Planchef Planarkitekt

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i juni 2016  
 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala 1:1000 (A3)