

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angränsanvändning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- GATA
- GÅNG
- Gång och cykel

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Maximal byggnadsarea 1700 m²
Maximal bruttoarea 3000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastlighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Parkering för personal, varav en HKP, ska finnas
Cykelplatser ska finnas
Område för inlashing och sophämtning ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₁ Träd med en stamdiameter om 15 cm mätt 1 m ovan mark får endast räknas p g a sjukdom eller av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Endast 35 % av fastlighetsarean får härdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃ Område för fördrojning av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₄ Parkering för besökare. Marken ska möjliggöra infiltration (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₅ Prickmark – marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 10 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂. (PBL 4 kap 15 §)
- Bygglöv för tillfällig byggnad får ej medges inom mark som inte får förses med byggnad (PBL 4 kap 14 §)
- u Underfordriska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda härdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länssylvisens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Illustration

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

Detailplan för förskolan Gullivivan

FÖRSKOLA

Frigg 3, del av Hallunda 4:12, del av Hallunda 4:34

Bokrycka Kommun Stockholm län

GRANSKNINGSHANDLING

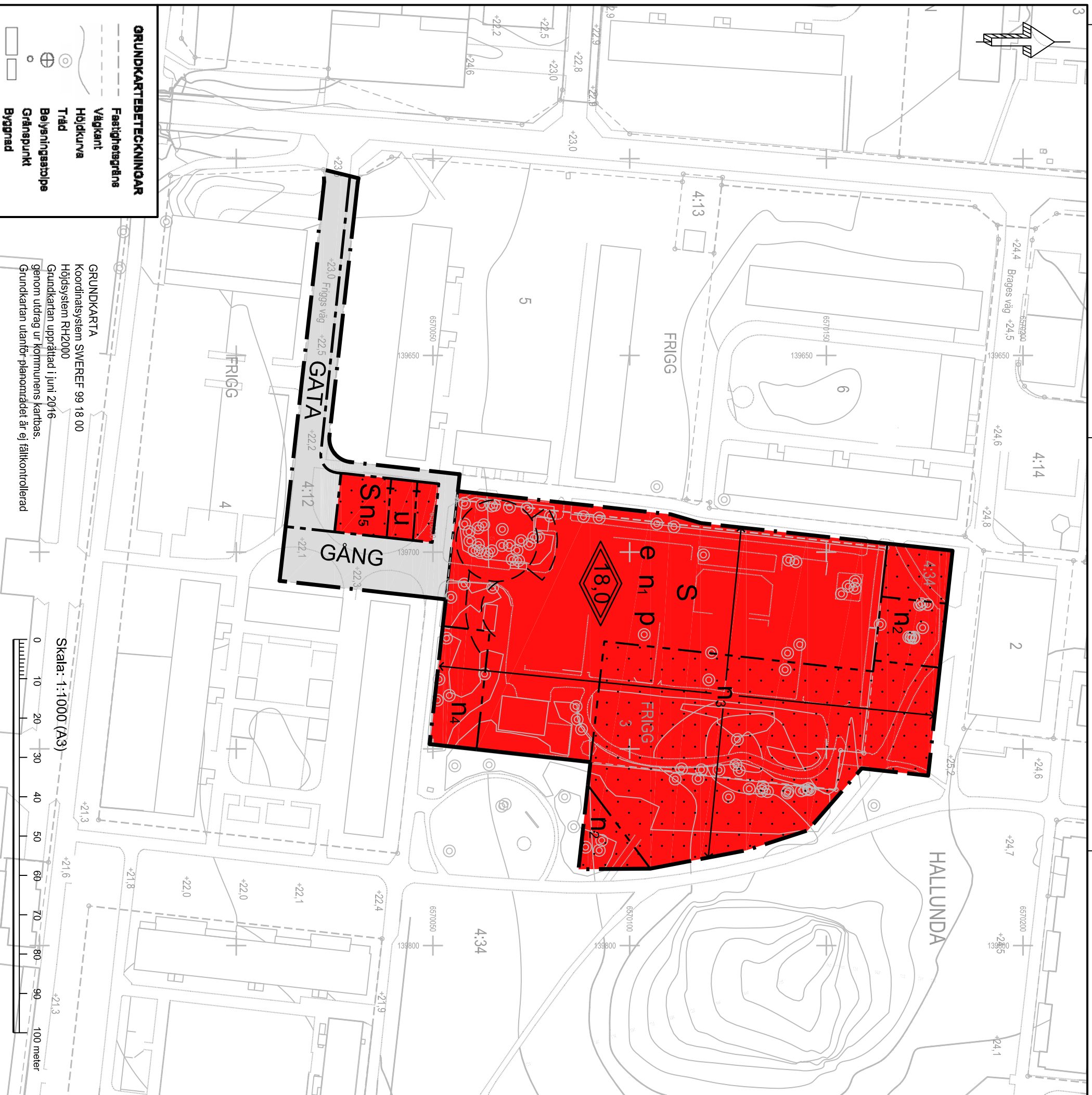
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN dec 2016 Ritad/Reviderad 170411

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SARA OLSSON
Planarkitekt

54-60



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastlighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belägningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

GRUNDKARTIA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni 2016

Genom utdrag ur Kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 (A3)

