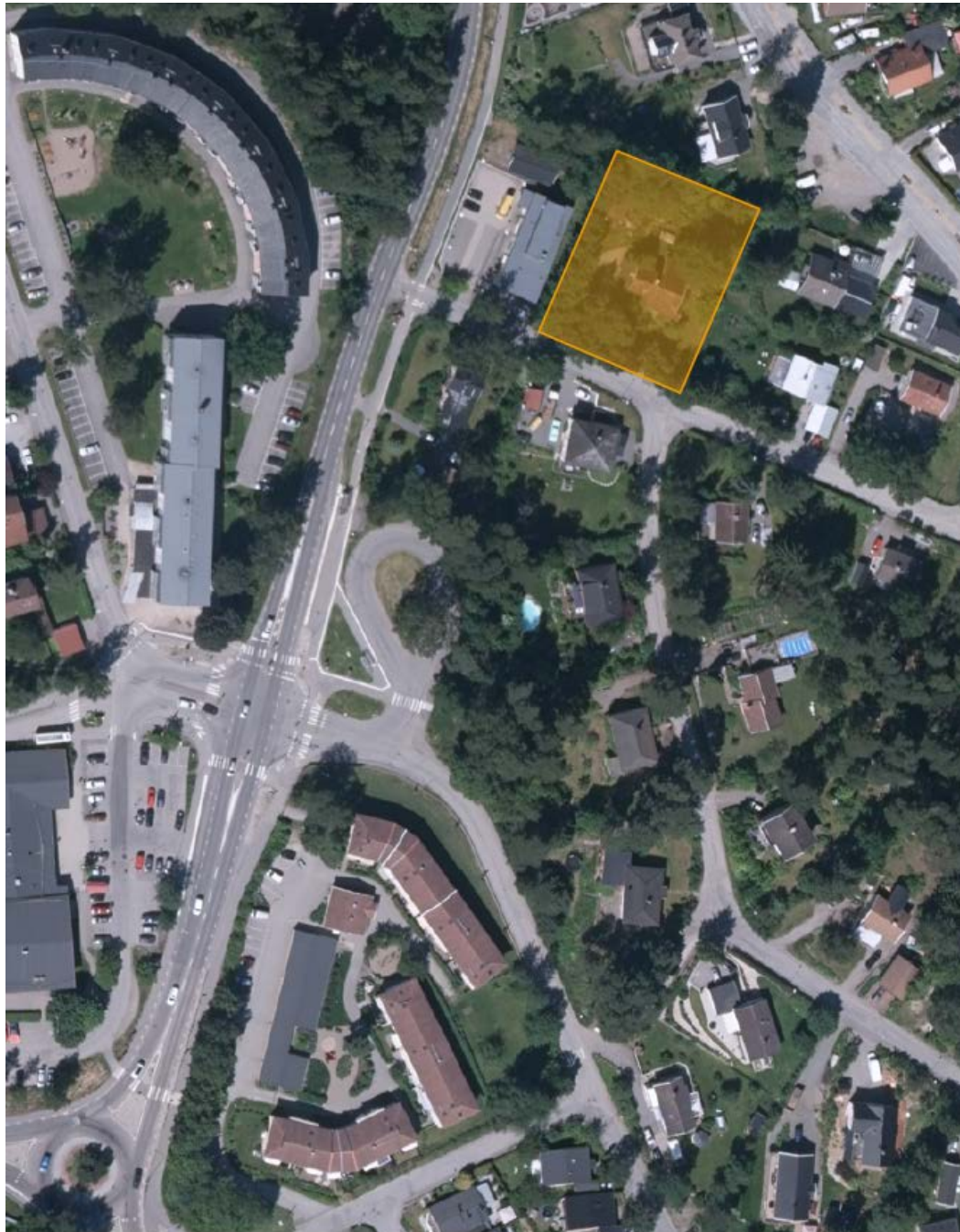




## **Behovsbedömning av detaljplan för Prinsens väg**



© Botkyrka kommun

0 20 40 60 80m

**Tumba januari 2017**

Behovsbedömningen av detaljplan för Prinsens väg är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2017-01-31

Flygfotot på sidan 1 visar planområdet med närmaste omgivningar, Vårsta centrum i bildens nedre vänstra kant. Planområdets ungefärliga utbredning är gulmarkerad.

## **Inledning**

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL beträffande kraven på konsekvensbedömningar. Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### **Sammanfattande bedömning**

Detaljplanen bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därmed inte utföras. Planområdet är redan ianspråktaget för bostadsändamål. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget. Planområdet ligger nära Vårsta centrum och busshållplats med frekvent busstrafik. Planområdet är relativt litet och påverkan på Vårsta grundvattenförekomst bedöms bli marginell.

Miljöfrågor som behöver beaktas under planprocessen är vägtrafikbuller, riskhänsyn, skredrisk, markradon och dagvatten.

### **Beskrivning av planområdet**

Planområdet ligger cirka 200 m nordväst om Vårsta centrum och omfattar cirka 2000 m<sup>2</sup> mark. Planområdet ligger i en relativt brant sluttning som sänker sig ner mot Dalvägen i väster. Höjdskilladen inom planområdet är som mest cirka 9 m. Enligt den geologiska kartan består de naturliga jordlagren i hela planområdet av isälvsediment (sand och grus) och platsen ligger på en rullstensås. Detta åsparti i Vårsta är en del av Uppsalaåsen.

Planområdet är bebyggt med ett enfamiljshus från 1930-talet med en tillhörande trädgårdstomt. I norr, väster och söder gränsar planområdet till villabebyggelse och i väster till Grödinge pastorexpedition.

Planområdet avvattnas mot Malmsjön. Malmsjön är inte tillräckligt stor för att vara en vattenförekomst enligt Vattenmyndighetens definition. Malmsjön har sitt utlopp i Kagghamraån som är en vattenförekomst. Kagghamraån har måttlig ekologisk status och god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen). Miljöproblem i Kagghamraån är övergödning och fysisk påverkan.

Planområdet ligger på grundvattenförekomsten Vårsta. Grundvattenförekomsten är klassad till god kvantitativ status och god kemisk status. Vattenmyndigheten bedömer att det finns risk för att god kemisk status inte kommer att klaras år 2021. Ett potentiellt miljöproblem är att sammanlagt 6 km saltad väg går över grundvattenförekomsten.

## **Påverkan**

### *Buller*

Planområdet är exponerat för vägtrafikbuller från Dalvägen och Prinsens väg. Enligt Botkyrkas översiktliga bullerkartläggning (2006) så överskrids riktvärden för trafikbuller inom planområdet.

Bullersituationen i planområdet har utretts av Structor Akustik. Riktvärdet för ekvivalent ljudnivå överskrids vid en del av de planerade radhusens fasader mot Prinsens väg och mot Dalvägen. Kraven i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan ändå uppfyllas om radhusen får tillgång till en bullerdämpad sida. Denna kan ordnas på radhusens östra sidor (vända från Dalvägen). Mot denna sida ska sovrummen lokaliseras. Uteplatser som uppfyller riktvärdena ska ordnas på radhusens östra sida.

### *Skredrisk*

Planområdet ligger i ett akksamhetsområde med avseende på ras och skred (SGU, SMHI, SGI, Lantmäteriet och MSB, 2015).

Geo Markservice har gjort en geoteknisk utredning på planområdet. Av utredningen framgår att det inte föreligger någon risk för ras och skred inom planområdet.

### *Riskhänsyn*

Planområdet ligger ca 60 m från en primär transportled för farligt gods (Dalvägen). Planområdet ligger 6-7 m högre i terrängen än Dalvägen varför risken för att en olycka med farligt gods på Dalvägen skulle påverka planområdet troligen är mycket liten. En bedömning om risken är acceptabel bör dock göras av en sakkunnig inom området.

### *Dagvatten*

Planområdet ligger på genomsläppligt åsmaterial (sand och grus) vilket innebär att möjligheterna är goda att lokalt ta hand om dagvatten. En dagvattenutredning har utförts av Geo Markservice som visar att lokalt omhändertagande är möjligt. Eftersom detaljplanen kommer att medge radhusbebyggelse kommer föroreningsbelastningen från planområdet på Vårsta grundvattenförekomst att vara fortsatt låg.

Grundvattenytan ligger enligt Geo Markservices utredning djupt under markytan och därmed är reningsmöjligheterna för dagvatten goda.

### *Avfall*

Kommunens avfallsplan och renhållningsordning ska följas. Möjlighet till fastighetsnära insamling av källsorterat material bör finnas för de nya bostäderna.

### *Radon*

I kommunens radonkarta ligger planområdet i ett område som betecknas som "Lokal förekomst av högradonmark".

### *Förorenade områden*

Inga kända misstänkt förorenade områden finns inom planområdet.

## Referenser

Geo Markservice, 2016. *Vårsta 1:34. Botkyrka kommun. Geoteknisk utredning och dagvattenutredning*. Rapport 16185.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Länsstyrelsen i Stockholms län, 2000. *Riskhänsyn vid ny bebyggelse, intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods samt bensinstationer*. Rapport 2000:01.

Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016. *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*. Fakta 2016:4.

SGU, SMHI, SGI, Lantmäteriet och MSB, 2015. *Kartunderlag om ras, skred och erosion*. <http://gis.swedgeo.se/rasskrederosion/#>

Structor Akustik AB, 2016. *Prinsens väg 3 Botkyrka (Vårsta 1:34) – Trafikbullerutredning*. Rapport 2016-137 r01.

VISS – VattenInformationSystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.  
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.