



Skala: 1:500 A3

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj 2016
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B1** Bostäder, endast radhus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁** Största byggnadsarea är 480 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂** Marken får överbyggas med balkong av högst 8 kvm per bostad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Byggnaden ska anpassas stegvis (trappas) med minst 3 och högst 6 steg till högsta angiven nockhöjd i respektive gavel. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- n1** Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken får inte förses med byggnad, med undantag av stödmur med maximal höjd av 0,6 meter och trappor. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får endast bebyggas med förråd och carport. Maximal byggnadsarea per bostad är 10 kvm per förråd och 25 kvm per carport med en totalhöjd av maxiamalt 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Fasader ska utföras i trä. Bostadstak ska utföras i slät plåt och tak. Utkragande partier får utföras i form av takfot på maxiamalt 0,5 meter samt balkong på maximalt 1,5 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad får högst 55 dB(A) dygnsekivalen ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 maximal ljudnivå. Minst en balkong/uteplats ska anordnas eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maxiamal ljudnivå (frifältsvärde). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Genomförandetiden är 7 år från den dag då planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Prinsens väg, Vårsta 1:32

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef		Zillah Bood Planarkitekt	70-40