

GRUNDKARTA  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i november 2018  
 genom utdrag ur kommunens kartbas  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- Centrumändamål

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Stängsel och utfart*

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Högst 1/3 del av fastighet får bebyggas med största byggnadsarea 300 kvm för försäljningslokal, restaurang i övrigt växthus/uthus., 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

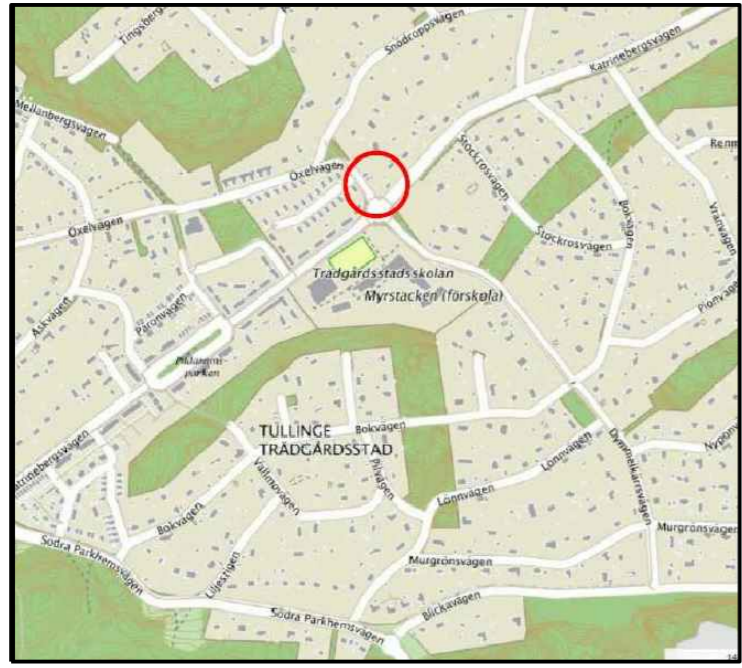
*Markens anordnande och vegetation*

- Parkering minst 13 parkeringsplatser skall finnas, 4 kap 13 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

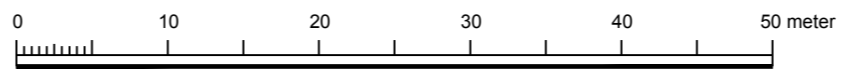


Orienteringskarta

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meter ekvidistans)
- 
- 

Skala: 1:500 (A2)



Detaljplan för kv. Tullinge 17:129			
CENTRUM			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Långt ifrån lagom	
GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	45-44	