

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Regler för VA-lån

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler



Diarienummer: KS/2018:607

Dokumentet är beslutat av: Kommunstyrelsen

Dokumentet beslutades den: 26 oktober 2018

Dokumentet gäller för: alla nämnder

Dokumentet gäller till den: 1 november 2020

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter:

Dokumentansvarig är: VA-chef

För revidering av dokumentet ansvarar: VA-chef

För uppföljning av dokumentet ansvarar: VA-chef, redovisningschef

Relaterade dokument:

VA-lån i Botkyrka kommun

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) har fastighetsägare möjlighet att ansöka om VA-lån hos kommunen. Detta gäller endast befintliga fastigheter där vatten och avlopp byggs ut och verksamhetsområde för kommunalt VA inrättats. Återbetalning av VA-lånet kan ske som längst på 10 år.

För att få VA-lån ska följande kriterier vara uppfyllda

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska följande kriterier vara uppfyllda för att VA-lån ska beviljas.

- Avgiften ska vara betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter
- Fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas
- Fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet

Botkyrka kommun har följande rutin

Botkyrka kommun har följande rutin för hantering av VA-lån:

1. Kommunen skickar ut faktura för anslutningsavgiften.
2. Fastighetsägaren hänvisas i första hand till bank för finansiering via lån.
3. Fastighetsägaren gör ansökan till kommunen om avbetalning på särskild blankett, ansökan VA-lån.
Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå bakom ansökan och stå som låntagare.
4. Kommunen prövar ansökan och fastighetsägaren lämnar uppgifter om säkerhet för lånet.
5. En skuldförbindelse upprättas med fastighetsägaren.
6. Fastighetsägaren debiteras enligt villkorad och överenskommen betalningsplan.
Vid frågor om avi och avbetalningsplan vänder sig fastighetsägaren till Botkyrka kommuns redovisningsenhet.
7. Betalning ska ske 12 gånger per år.
8. Missar kunden betalning skickas påminnelse och därefter går fakturan till kronofogden.
9. VA-lånet inklusive ackumulerad ränta förfaller till betalning i sin helhet om hela eller del av fastigheten övergår till annan ägare.

Kostnader för VA-lån

På låneskulden tas ränta ut (referensränta + 2%).

Ränta på förfallna obetalda belopp debiteras enligt 6 § räntelagen referensräntan plus åtta procentenheter.

Behöver inteckning göras (pantbrev) betalas avgifter av fastighetsägaren enligt Lantmäteriets villkor.

Kortare anstånd

Anstånd beviljas upp till högst sex månader.

Undantag

Beslut om undantag från reglerna kan beviljas efter särskild prövning.

Beslutsfattare

Beslutsfattare framgår av kommunstyrelsens delegationsordning.

Länkar

Information om hantering av pantbrev finns hos Lantmäteriet
<https://www.lantmateriet.se>

Information om stämpelskatt och avgifter finns hos Lantmäteriet
<https://www.lantmateriet.se>

Information om referensränta finns hos Riksbanken
<https://www.riksbank.se>

