

Pressmeddelande 13 januari 2017

Sterners Stenhus Fastigheter förvärvar och utvecklar vårdfastighet i Tumba

Sterners Stenhus Fastigheter har förvärvat och tillträtt fastigheten Samariten 1 i Tumba (Botkyrka kommun). Fastigheten har cirka 23 000 kvm uthyrningsbar yta. Botkyrka kommun är största hyresgäst, bland annat till ett vård- och omsorgsboende (äldreboende) med en hyrestid om totalt 18 år. Sterners Stenhus kommer att genomföra omfattande ombyggnationer och moderniseringar av vård- och omsorgsboendet som beräknas vara klara under 2018.

– Vi är mycket glada över att få förvärva en fantastisk fastighet med stora utvecklingsmöjligheter med kommun och landsting som hyresgäster. Projekteringen av ombyggnationen har inletts och de nya modernare lägenheterna på äldreboendet beräknas stå klara under 2018. Jag är själv uppvuxen i Botkyrka och är extra glad att kunna ta socialt ansvar och bidra tillbaka till kommunen genom att utveckla och förbättra Samariten 1 och Hallunda Centrum, som vi förvärvade under 2016, säger Elias Georgiadis som är VD för Sterners Stenhus-koncernen.

Sterners Stenhus Fastigheter tillträdde fastigheten Samariten 1 i Tumba i (Botkyrka kommun) den 12 januari 2017 efter ingående av överlåtelseavtal med Botkyrka kommun och föregående offentlig upphandling under 2016. Utöver förvärv av fastigheten har Sterners Stenhus Fastigheter tecknat tillhörande hyresavtal avseende vård- och omsorgsboende (äldreboende) samt verksamhetslokaler. Botkyrka kommun, som är största hyresgäst, har för vård- och omsorgsboendet tecknat hyresavtal med Sterners Stenhus Fastigheter med en hyrestid om 3 år plus 15 år. Sterners Stenhus Fastigheter har åtagit sig att projektera och genomföra omfattande ombyggnationer och moderniseringar av vård- och omsorgsboendet. Projekteringen är inledd och arbetet beräknas vara klart under 2018. En förundersökning avseende att bygga bostäder på fastigheten har också påbörjats.

Sterners Stenhus Fastigheter har under 2016 förvärvat Samariten 1 och Hallunda Centrum i Botkyrka kommun samt Diagonalen 1 i Kungens Kurva (Huddinge kommun) samt fastigheter i Köping och Skövde. Efter genomförda förvärv under 2016 innehar koncernen fastigheter med totalt cirka 110 000 kvm uthyrningsbar yta och med ett totalt fastighetsvärde om cirka 1,6 miljarder kronor. Totalt hyresvärde efter tillträdet av Samariten 1 kommer att uppgå till cirka 130 miljoner kronor.

Sterners Stenhus Fastigheter har biträtts av Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB som legalt ombud vid förvärvet av Samariten 1.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Elias Georgiadis, VD

Tel: 070 740 30 47, e-post: elias.georgiadis@sternerstenhus.se

Sterners Stenhus Fastigheter

Ellipsvägen 12, 141 75 Kungens Kurva

Tel: 08 740 84 00, e-post: info@sternerstenhus.se