



2016-11-10

Avtal kring samverkan mellan AB Botkyrkabyggen och socialförvaltningen i Botkyrka kommun

Parternas respektive övergripande styrning

AB Botkyrkabyggen är ett kommunalt bostadsföretag som ägs av Botkyrka Kommun. Botkyrkabyggen har en helhetssyn på boendet och vill bidra till att de egna bostadsområdena ska kunna erbjuda ett bra boende. Botkyrkabyggens verksamhet styrs av dess ägardirektiv.

Socialförvaltningen är en del i Botkyrka kommun. Enligt socialnämndens antagna verksamhetsidé ska socialförvaltningen vara det yttersta skyddsnätet för kommuninvånarna. Socialförvaltningen ska, i samarbete med andra, sträva efter social hållbarhet, förbättrad folkhälsa och goda uppväxtvillkor för barn och ungdomar.

Gemensamma mål

- Att underlätta den enskildes inträde på ordinarie bostadsmarknad.
- Att underlätta för den enskilde, som hyr lägenhet i andrahand av socialförvaltningen, att bli självständig och klara eget boende med eget hyreskontrakt.
- Att arbeta för att barnfamiljer inte ska avhysas.
- Att på bästa sätt ta emot och tillhandahålla bostad för nyanlända på anvisning.

Avtalet ingås mellan parterna för att reglera förutsättningarna för samarbetet.

Samarbetets omfattning

Målgrupp

- Bostadslösa personer som är aktuella inom socialförvaltningen i Botkyrka kommun.
- Hyresgäster med barn och hyresgäster över 65 år inom AB Botkyrkabyggen, som riskerar sitt boende på grund av hyresskuld.
- Hyresgäster inom AB Botkyrkabyggen, som riskerar sitt boende på grund av störande beteende.
- Barn och unga som direkt eller indirekt påverkas av föräldrarnas boendeproblematik
- Nyanlända på anvisning

2016-11-10

Samverkansformer

AB Botkyrkabyggen och Socialförvaltningen ingår i den Bostrategiska gruppen. Syftet med Bostrategiska gruppen är att styra samverkan mot uppsatta mål och vidareutveckling av parternas gemensamma samverkan samt uppföljning av avtalet. I detta forum beställer Socialförvaltningen även bostäder för nyanlända på anvisning. Bostrategiska gruppen består av utsedda chefer från AB Botkyrkabyggen och chefer från Socialförvaltningen samt kommunens flyktingsamordnare. Bostrategiska gruppen sammanträder sex gånger per år. Sammankallande är Boenhetens verksamhetschef.

Det dagliga praktiska arbetet sköts av arbetsledare från AB Botkyrkabyggen och sektionschefer och medarbetare från Boenheten. Man ska utöver att fördela lägenheter och ta upp nya ärenden även följa upp de redan aktuella. Denna konstellation sammanträder minst tio gånger per år. Sammankallande är Boenhetens sektionschefer.

Åtaganden AB Botkyrkabyggen

1. AB Botkyrkabyggen ska erbjuda socialförvaltningen 250 lägenhetskontrakt och ett eget kundnummer. Dessa typer av lägenheter fördelas fritt av Boenhetens bosektion och används till de boendeformer socialtjänsten erbjuder.
2. AB Botkyrkabyggen åtar sig att efter överenskommelse konvertera de kommunkontrakt Boenheten föreslår för konvertering till förstahandskontrakt, enligt Botkyrkabyggens ägardirektiv (KS/2016:336) en tredjedel av kvoten årligen.
3. AB Botkyrkabyggen ger tidiga signaler till Socialförvaltningen via Boenheten gällande boendeområdenas utveckling och enskilda hyresgästers boendesituation samt när det finns skäl för oro kring barn och ungas utveckling.
4. AB Botkyrkabyggen tillhandahåller bostäder för nyanlända på anvisning (KS/2016:336).

Åtaganden socialförvaltningen

1. Bostrategiska gruppen samordnar samverkan mellan Socialförvaltningen och AB Botkyrkabyggen.
2. Boenhetens bosektion ansvarar utifrån sitt uppdrag för Socialförvaltningens sociala boendeformer att samverka med AB Botkyrkabyggen i den dagliga verksamheten.

2016-11-10

3. Boenhetens bosektion bedriver uppsökande arbete för äldre och människor med psykiskt funktionshinder, som riskerar sitt boende på grund av störning.
4. Socialförvaltningen åtar sig att via Boenheten söka lägenheter inom AB Botkyrkabyggens bestånd via sitt eget kundnummer
5. Boenheten ansvarar för att ta upp ärenden för konvertering då den enskilde skött sitt boende i 6 till 12 månader och bedöms klara av eget förstahandskontrakt.
6. Förvaltningen ska informera AB Botkyrkabyggen om namngivna kontaktpersoner inom Socialförvaltningen för att orosanmälningar ska kunna ske snabbt och enkelt.
7. Boenheten samt Enheten för ekonomiskt bistånd ska delge den Bostrategiska gruppen sina tertialuppföljningar och bokslut.

Bostad för nyanlända på anvisning

Kommunerna är i enlighet med "Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning" skyldiga att ta emot de nyanlända som anvisas dem. Enligt AB Botkyrkabyggens ägardirektiv (KS/2016:336) ansvarar bolaget för att tillgodose behovet av bostad för nyanlända på anvisning. Detta kan ske genom upplåtande av bostäder genom blockuthyrning eller genom lägenheter inom Botkyrkabyggens bestånd.

Ansvariga för mottagandet av nyanlända på anvisning inom kommunen är Socialförvaltningens Boenhet dit Sektionen för nyanlända hör och det är till denna sektion Migrationsverkets anvisningar kommer. Av detta följer att sektionen är den som informerar och håller AB Botkyrkabyggen uppdaterat om hur behoven av bostäder för målgruppen ser ut. Detta sker genom den Bostrategiska gruppen. I de fall det är fråga om lägenheter inom AB Botkyrkabyggens bestånd sker uthyrningen i enlighet med de upparbetade rutiner som finns. I de fall det är fråga om bostäder via blockuthyrning regleras villkoren i ett separat blockuthyrningsavtal, se bilaga.

Avgränsningar

- Konverteringar av förstahandskontrakt till kommunkontrakt, som initieras av AB Botkyrkabyggen hålls utanför den kvot om 250 lägenheter Socialförvaltningen ska förfoga över.

2016-11-10

Uppföljning av mål

AB Botkyrkabyggen följer upp hur boendet fungerar för hyresgäster, som fått en konvertering till förstahandskontrakt. Uppföljning sker sex och tolv månader efter konvertering och rapporterar till Bostrategiska gruppen.

Socialförvaltningen ansvarar för att starta uppföljningen och att lämna rapport innehållande statistik kring de olika formerna av omvandlingar till Bostrategiska gruppen.

AB Botkyrkabyggen sammanställer och redovisar statistik för kvarboende med eget hyreskontrakt dvs. uppsägningar, meddelande om avhysning samt verkställda avhysningar. Statistiken gäller enbart personer inom målgruppen. Bostrategiska gruppen ska ta del av redovisningen.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller i tre år från första giltighetsdagen. Uppföljning av avtalet sker årligen av den bostrategiska gruppen. Om parterna är överens om att avtalet fungerar väl kan parterna enas om att avtalet förlängs ett år i taget.

Under avtalets giltighetstid ansvarar parterna för att synliggöra och genomföra ändringar i avtalet till följd av bl.a. ändringar i lagar och förordningar. Tillägg och ändringar till detta avtal skall ske skriftligt och undertecknas av behöriga företrädare för alla parter.

Botkyrka den / 2016

Botkyrka den / 2016

Marie Lundqvist
Socialchef

Ulf Nyqvist
VD Botkyrkabyggen