

GÖRA EN BYGGLOVSBEFRIAD TILLBYGGNAD PÅ MAX 15 M²



Om du ska göra en tillbyggnad på max 15m² till ett en- och tvåbostadshus behövs inte bygglov men du ska du göra en anmälan.

Innan du får börja bygga ska du ha fått ett startbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen. Innan du får ta byggnaden i bruk ska du ha fått ett slutbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skicka in en anmälan

Följande handlingar behöver du skicka in i 2 exemplar vid anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

- Ansökningsblankett**
- Tomtkarta/Webbkarta, skala 1:400**
Rita in den nya tillbyggnaden med angivna mått. Ange även med mått avstånd till tomgränser. Förenklad nybyggnadskarta kan krävas i fall där tillbyggnaden placeras närmare tomträn än 4,5 meter.
- Grannemedgivande**
Tänk på att om tillbygganden placeras närmare tomträn än 4,5 meter krävs medgivande från berörda grannar. Medgivandet ges genom påskrift (underskrift och namnförtydligande) på tomtkarta/webbkarta. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande. Om inte alla delägare ger sitt medgivande blir åtgärden bygglovspliktig. Om tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter från tomträn mot gata och/eller park (så kallad allmän platsmark) blir åtgärden bygglovspliktig.
- Planritning, skala 1:100 med planlösning och utvändiga mått redovisade.**
- Fasadritningar, skala 1:100**
Alla fasader ska redovisas med mått från mark till takets högsta punkt, både befintliga och nya. Markera den nya tillbyggnaden.
- Sektionsritning med redovisning av konstruktion.**
- Tillbyggnadens material och färg**

Forts på nästa sida

Botkyrka kommun

147 85 Tumba
08-530 610 00
www.botkyrka.se
kontaktcenter@botkyrka.se



- Kontrollplan som är anpassad för byggnadens placering och planerade användning.**
(grundläggning, brandskydd, tillgänglighet, bärande stomme, med mera)
- Certifierad kontrollansvarig.**
Byggnadsnämnden kan besluta att kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs beroende på åtgärdens komplexitet.

Utstakning och lägeskontroll kan krävas i ärendet.

OBS! Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

Ytterligare handlingar kan komma att begäras för att ansökan ska kunna bedömas.