

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**

Kommenterad sammanställning av utställningsyttranden

Botkyrka kommuns utlåtande över inkomna yttranden
på utställningsversionen av Botkyrkas översiktsplan,
april 2014, Kommunledningsförvaltningen





Referens

Lars Olson

Hannes Flemming

**Kommenterad sammanställning av utställningsyttranden
– Botkyrka kommuns utlåtande över inkomna yttranden
på utställningsversionen av Botkyrkas översiktsplan,
april 2014**

INNEHÅLL

1. Ny översiktsplan.....	2
2. Utställningen.....	3
3. Länsstyrelsens granskningsyttrande.....	3
4. Sammanställning av synpunkter från medborgare, föreningar.....	9
näringsliv, grannkommuner och myndigheter	9
SYNPUNKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANENS HUVUDINNEHÅLL	9
SYNPUNKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANEN SOM DOKUMENT	11
STYCKEVIS GENOMGÅNG	12
Synpunkter på planeringsstrategierna	13
Leva klimatsmart	13
Plats att växa.....	14
Hemma i storstaden	16
Nära till storstadsnatur	18
Utrymme för kreativitet	21
Synpunkter på markanvändningsstrategin.....	21
Allmänt.....	21

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 14785 Tumba · **Besök** Munkhättevägen 45 · **Kontaktcenter** 08-53061000

Direkt 0727032450 · **Sms** 0727032450 · **E-post** hannes.flemming@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · **Bankgiro** 624-1061 · **Fax** · **Webb** www.botkyrka.se

2014-04-22

Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg	22
Tullinge	23
Tumba och Vårsta	25
Grödinge och övrig landsbygd	26
Riksintressen, mellankommunala intressen och miljö kvalitetsnormer	28

1. Ny översiktsplan

Botkyrkas gällande översiktsplan är från 2002. Den aktualitetsförklarades år 2006. Under 2009 tog kommunstyrelsen beslut att ta fram en ny översiktsplan och lämnade också inriktningar för den.

Under 2011 genomfördes en ambitiös medborgardialog – ”Samtal om framtiden”. Fler än 350 Botkyrkabor satt ned, ritade på kartor och diskuterade framtidsfrågor. Samtalen var lärorika och gav ett rikt underlagsmaterial för det arbete med översiktsplanen som därefter blivit genomfört.

Under mars-juni 2013 genomfördes samråd om en ny översiktsplan. Samrådsförslaget har förts ut till medborgare, föreningar, näringsliv och andra samslutningar som är aktiva i Botkyrka genom:

- Uppdaterad webb med synpunktshantering
- Två bemannade mobila utställningar, uppställda två veckor i varje stadsdel
- Dialogforum i varje stadsdel
- Återkoppling till de som medverkade i Samtal om framtiden 2011
- Särskild inbjudan till ett statistiskt urval av Botkyrkabor
- Annons i Södra sidan
- Näringslivsforum
- Ungdomsfullmäktige
- Heldagsworkshop med Elevråd

En remisskrivelse gick på normalt sätt också ut till:

- kommunens nämnder och bolag
- föreningar, grannkommuner, länsstyrelsen och andra myndigheter

2014-04-22

Samrådet resulterade i 92 yttranden, medräknat minnesnoteringar från dialogforum, näringslivsforum, ungdomsfullmäktige och elevråden. Sammantaget innehåller dessa yttranden hundratals synpunkter. Förslaget till översiktsplan har därefter blivit bearbetat med utgångspunkt från synpunkterna.

2. Utställningen

Efter ett nytt beslut av kommunstyrelsen i januari har det bearbetade förslaget till ny översiktsplan varit utställt 10 januari – 10 mars 2014.

Utställningsförslaget har förts ut genom:

- Uppdaterad webb med synpunktshantering
- Formell utställning i kommunhuset
- Utställningsmaterialet tillgängligt i alla stadsdelar, på medborgarkontor eller bibliotek
- Återkoppling till de som tidigare medverkat i ”Samtal om framtiden” 2011, i dialogforum och de som med framfört synpunkter på översiktsplanen i samrådet
- Dialogforum i Grödinge
- Annons i DN, Södra sidan och Mitt i Botkyrka/Salem

En remisskrivelse har på normalt sätt gått ut till berörda grannkommuner, länsstyrelse och andra myndigheter i enlighet med Plan- och bygglagens (PBL:s) regelsystem. Utställningen resulterade i 19 yttranden, med sammantaget ett femtiotal synpunkter.

I följande sammanställning är inkomna synpunkter sammanfattade och kommenterade. Samtliga yttranden finns också som en egen särskild bilaga.

3. Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsens yttrande har en särskild betydelse. Det är länsstyrelsens uppgift att i vissa bestämda avseenden se till att kommunens översiktsplan uppfyller de krav som finns i Plan- och bygglagen. Vi redovisar därför Länsstyrelsens granskningsyttrande över det utställda förslaget till översiktsplan i sin helhet. Länsstyrelsens granskningsyttrande utgör en del av kommunens översiktsplan när den blir antagen.

2014-04-22

I det här avsnittet är innehållet i länsstyrelsens granskningsyttrande redovisat i sin helhet, men uppdelat i kortare stycken (större text) avbrutna av kommunens kommentarer (liten kursiverad text).

Botkyrkas översiktsplan, utställningsförslag januari 2014

Botkyrka kommun har överlämnat ett förslag till översiktsplan i samband med utställning enligt 3 kap. 12§ plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har den 11 november 2013 avgivit ett samrådsyttrande över en tidigare version av planförslaget. Av samrådsredogörelsen framgår att den övervägande delen av de synpunkter som Länsstyrelsen framförde i samrådsyttrandet, och som Länsstyrelsen har att granska vid utställningen av översiktsplanen, är beaktade.

Länsstyrelsens uppdrag

I granskningsyttrandet ska Länsstyrelsen, enligt 3 kap. 16 § PBL, kontrollera och yttra sig:

- om förslaget inte tillgodoser ett riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
- om förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- om redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
- om frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte har samordnats på lämpligt sätt,
- om bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter på utställningsförslaget från Försvarmakten/HK, Svenska Kraftnät AB, Trafikverket Region Stockholm, Vattenfall Eldistribution samt Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt. Synpunkter från dessa myndigheter som rör de frågor Länsstyrelsen har att bevaka under utställningen redovisats i granskningsyttrandet.

Granskningsyttrandet ska enligt 3 kap. 20 § PBL redovisas tillsammans med

2014-04-22

översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del ska det anmärkas i den antagna planen.

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser, enligt 10, 11 § § PBL, om de synpunkter som lämnas nedan inte beaktats.

Kommentar:

Granskningsyttrandet kommer att redovisas tillsammans med kommunens översiktsplan. Länsstyrelsen har kvar fyra synpunkter på kommunens förslag efter de förändringar kommunen gjorde efter samrådet. Tre av dessa anser vi att kommunen tillgodoser, men när det gäller den långsiktiga utvecklingen av Slagsta strand vid Fittja värmeverk har kommunen och länsstyrelsen fortsatt olika uppfattningar.

TRAFIKBULLER / hälsa och säkerhet

Planförslaget anger att avsteg från riksdagens riktvärden för väg- och spårtrafikbuller gäller i områden med stadsbygd i kollektivtrafikhärlägen, samt i områden med stadsbygd där exploateringsgraden kommer att bidra till att ny kollektivtrafik skapas. Planförslaget inkluderar också en karta som visar vilka områden kommunen betraktar som kollektivtrafikhärlägen. Länsstyrelsen anser att redovisningen på kartan i planförslaget omfattar alltför stora områden, och att de redovisade riktlinjerna är för generellt hållna för att kunna ge tillräckligt stöd i efterföljande planering.

Länsstyrelsen menar att riktlinjerna för när avsteg kan vara tillämpligt med fördel bör kopplas till stadsbygdens täthet. Det ger en bra koppling till markanvändningskartan som kategoriserat stadsbygden utifrån tät, medeltät och gles stadsbygd. Länsstyrelsen gör, med utgångspunkt från Boverkets rapport *Allmänna råd 2008:1 "Buller i planering"*, samt Länsstyrelsens rapport *"Trafikbuller i bostadsplanering" (rapport 2007:23)*, bedömningen att avsteg från riktvärdena kan vara tillämpligt inom den på markanvändningskartan redovisade tät stadsbygd i anslutning till kollektivtrafik. Vidare kan avsteg vara tillämpligt vid nybyggnad av flerbostadshus av mer urban karaktär i

2014-04-22

centrala delar av redovisad medeltät stadsbygd, förutsatt att bebyggelsen uppförs i nära anslutning till kollektivtrafik. Vad gäller kollektivtrafikhäna lägen med gles stadsbygd är det, enligt Länsstyrelsens uppfattning, generellt sett inte tillämpligt med avsteg. Det kan dock finnas omständigheter som i särskilda fall motiverar avsteg från riktvärdena, vilket då får bedömas från fall till fall.

Kommentar:

Länsstyrelsens uppfattning utgår från Boverkets principer, som innebär att avstegsfall får tillämpas i "centrala delar av städer och större tätorter av stadskarakter". Kommunens principiella utgångspunkt är att dessa principer inte tillräckligt utgår från dagens förhållanden och behov i storstadsområdena. I sak bedömer vi trots allt att länsstyrelsens inställning till tolkningen ändå går att förena med målen för bostadsbyggandet i "RUF2010" och därmed också i kommunens översiktsplan. Formuleringarna i översiktsplanen anpassas till länsstyrelsens uppfattning.

FITTJA VÄRMEVERK /mellankommunalt intresse

Av planförslaget framgår att kommunen vill kombinera verksamheten vid Fittja värmeverk med utbyggnad av bostäder i närområdet. Fittjaverket utgör en viktig del av fjärrvärmeförsörjningen i sydvästra regiondelen och är i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, "RUF2010", redovisat som en regionalt viktig fjärrvärmearläggning. Anläggningen utgör idag en mellanlast/topplastanläggning i fjärrvärmesystemet. Med hänsyn till de bränslen som används inom anläggningen och att det i dagsläget inte finns några planer på att avveckla värmeverket, anser Länsstyrelsen att utbyggnad av bostäder i närområdet måste ta hänsyn till nödvändiga skyddsavstånd.

Kommentar:

Kommunen har en delvis avvikande uppfattning om området vid Fittja värmeverk. Kommunens inriktning i gällande översiktsplan liksom i samråds- och utställningsförslagen till ny översiktsplan är att området på lång sikt kan utvecklas med bostäder och verksamheter. På kortare sikt kommer vi studera förutsättningarna att kombinera fjärrvärmeproduktion med bostadsbyggande på det sätt som Länsstyrelsen anger.

2014-04-22

BEBYGGELSE PÅ LANDSBYGDEN /mellankommunalt intresse

Strategin för landsbygden i förslaget till översiktsplan är att säga nej till spridning av bebyggelse, men ge utrymme för nya bostäder och fler verksamheter i vissa delar av Grödingelandet. Tillkommande bebyggelse ska styras till stråk längs huvudvägarna för att ge förutsättningar för samlad VA-utbyggnad och närhet till buss. Den befolkningsprognos som presenteras i planförslaget visar att nya bostäder i första hand ska lokaliseras till befintlig stadsbygd.

För att uppnå det övergripande målet om en långsiktigt hållbar utveckling i regionen är det angeläget att begränsa spridd bebyggelse som inte har koppling till landsbygdens näringar. Länsstyrelsen anser att även om befolkningsprognosen indikerar att kommunen avser en begränsad bebyggelseutveckling i Grödinge, möjliggör riktlinjerna en mer omfattande utbyggnad på landsbygden. Eftersom ny bebyggelse på landsbygden ofta inte kräver detaljplan, är det särskilt viktigt att översiktsplanen ger ett tydligt stöd i den fortsatta planeringen.

Länsstyrelsen anser att riktlinjerna behöver tydliggöra kommunens avsikt att hålla fast vid en begränsad bebyggelseutveckling i Grödinge. Länsstyrelsen anser vidare att strategin att nya bostäder i första hand ska lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen bör vara utgångspunkt för bebyggelseplanering även på landsbygden.

Kommentar:

Kommunens avsikt är att hålla fast vid en begränsad bebyggelseutveckling i Grödinge och att styra den till stråk längs huvudvägar, med förutsättningar för VA-utbyggnad och kollektivtrafik med buss. Formuleringarna i översiktsplanen kommer att ses över ytterligare, så att avsikterna framgår ännu tydligare. Vi räknar med att det kommer att behövas ett ytterligare planeringsteg, till exempel områdesbestämmelser eller fördjupad översiktsplan, för att säkerställa kommunens avsikter.

2014-04-22

BEBYGGELSENS LÄMPLIGHET MED HÄNSYN TILL HÄLSA OCH SÄKERHET M.M.

De olika miljö- och riskfrågor som är viktiga att uppmärksamma vid detaljplanering och tillståndsprövning redovisas över lag i planhandlingarna. Planens översiktliga karaktär gör emellertid att bebyggelsens lämplighet vid närmare planering inte fullt ut kan förutses. Länsstyrelsen utgår från att störningar och risker kommer att beaktas i efterföljande detaljplanering och tillståndsbeslut, så att bebyggelsen inte blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning och erosion.

Länsstyrelsen vill framhålla att risk- och säkerhetsaspekter måste beaktas tidigt i planprocessen, särskilt om kommunen på sikt går vidare med planer för en överdäckning av E4/E20, och då speciellt om bebyggelse avses placeras ovanpå överdäckningen.

Av planförslaget framgår att viss bebyggelse kan tillkomma längs väg 225. Länsstyrelsen förutsätter att risksituationen beaktas och beskrivs inom 150m från rekommenderad transportled för farligt gods enligt Länsstyrelsens rekommendationer.

Vattenskyddsområdet på Pålamalm ligger i både Botkyrka och Haninge kommun. Inom området finns en även för Haninge kommun viktig vattentäkt. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att i tidiga skeden i kommande planering och tillståndsprövning uppmärksamma att åtgärder inom och i närheten av vattenskyddsområdet på Pålamalm kan påverka Haninges vattentäkt.

Kommentar:

Kommunen delar länsstyrelsens uppfattning att efterföljande detaljplanering ska säkerställa att ny bebyggelse inte blir olämplig och att planeringen tar hänsyn till hälsa, säkerhet och risker.

Översiktsplanens inriktning är att minska de barriäreffekter i Botkyrkas stadsdelar som framför allt de stora spår- och vägförbindelserna till Stockholms

2014-04-22

centrala delar skapar. Formuleringarna i översiktsplanen kommer att ses över så att detta framgår ännu bättre.

Kommunen är väl medveten om vattenskyddsområdet Pålamalm och skyddsområdet, det framgår av översiktsplanen. Redovisningen av mellankommunala intressen kommer för tydlighetens skull att kompletteras.

4. Sammanställning av synpunkter från medborgare, föreningar, näringsliv, grannkommuner och myndigheter

I det här stycket har vi sammanfattat och kommenterat övriga synpunkter som kommit in under utställningen.

4.1 SYNPNKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANENS HUVUDINNEHÅLL

Utställningsförslaget till ny översiktsplan har fem särskilt viktiga inriktningar för utvecklingen fram till år 2040:

- Bygg där det är byggt – i stadsbygden
- Skapa utrymme för 20 000 nya bostäder och fler arbetsplatser
- Stärk tyngdpunkterna – satsa mer i kollektivtrafiknära lägen
- Gör den storstadsnära naturen mer tillgänglig
- Stärk sambanden inom Botkyrka och med resten av storstaden

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
Landstinget är övervägande positivt till Botkyrkas förslag till ny översiktsplan. Förslaget ligger väl i linje med planeringsmål och åtaganden i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2010. Avsnitten Hemma i Storstaden och Utrymme för kreativitet redovisar nya och intressanta perspektiv på samhällsplanering. Förslaget [till ny översiktsplan] är	Kommunen noterar att det finns positiva synpunkter på översiktsplanens huvudinnehåll. (RUFS 2010 är gällande Regional Utvecklingsplan För Stockholmsregionen)	SLL (Stockholms läns landsting)

2014-04-22

<p>som vi ser det en riktig godbit som man egentligen inte kan se sig nöjd med innan det blir av. Vi hoppas att kommunens invånare blir riktigt nöjda med det som man kommer att åstadkomma. Vi tror att företag precis som institutioner kommer att bli nöjda med vad som åstadkoms. Alltså ja till en ny översiktsplan.</p>		Hyresgästföreningen
<p>Trafikverket önskar att planen tydligare identifierar och lyfter fram vilka synergier, men även målkonflikter, som finns i kommunen mellan de olika miljöområdena som pekats ut, till exempel mellan miljömålet för begränsad klimatpåverkan (förtätning) och god bebyggd miljö (buller/luftkvalitet).</p>	<p>Synergier och målkonflikter blir tydliga liksom avvägningar mellan olika viljeinriktningar i efterföljande planering, till exempel genom detaljplaneläggning. Förutsättningar och möjligheter att genomföra ambitionerna kommer att växla över tid. Sådana målkonflikter som Trafikverket tar upp är behandlade i översiktsplanens MKB (Miljökonsekvensbeskrivning). MKBn kan laddas ned på: www.botkyrka.se/oversiktsplan</p>	Trafikverket
<p>För kontinuitetens skull borde det finnas en beskrivning av de viktigaste förändringarna från den tidigare översiktsplanen för Botkyrka som aktualitetsförklarades 2006.</p>	<p>Vi förstår synpunkten och kommer att uppfylla den i sammanhang där översiktsplanen presenteras, till exempel på www.botkyrka.se. Vi bedömer att intresset är som störst i närtid för att därefter minska. En redogörelse i den tryckta översiktsplanen är därför inte aktuell.</p>	Företagarna Botkyrka-Salem

2014-04-22

<p>Även i bebyggda områden finns miljöer som är känsliga och som man måste låta bli att förstöra! Men när alla bostäderna i de bebyggda områdena är byggda finns det väl inte mer plats att bygga där. Då om inte tidigare "måste" det byggas i naturen om trycket fortsätter? Kommer det verkligen att bli trivsamt om vi hela tiden ska ta tillfredsställa ett högt inflyttningsstryck?</p> <p>All byggnation är inte "utveckling", bevara vissa platser. Till bostäder knyts ju en hel del som också måste byggas. Låt till exempel Hamringe få förbli så fint som det är! Familjeparken är ett stort frångående av alla vackra ord om skydd av naturen i denna översiktsplan. Inget kan kompensera de ingrepp som den innebär!</p>	<p>Botkyrka har tidigare växt både genom att bebyggelsen breddat ut sig och genom förtätningar. Med mest förtätningar kommer det framöver att bli nödvändigt med avvägningar i högre utsträckning än tidigare. Det gör efterkommande planering mer komplicerad. Men det finns gott om exempel på platser som både har förtätats och blivit attraktivare (till exempel Tullinge Parkhem, Huddinge centrum).</p> <p>Inriktning på att bygga tätare inom områden som redan är bebyggda innebär att det finns möjlighet att spara mer storstadsnära natur jämfört med om bebyggelsen, som hittills, får breda ut sig. Självfallet finns också kvalitéer i den redan byggda miljön där det inte är lämpligt att förtäta. Detta är avvägningar som behöver ske i efterföljande planering.</p> <p>Generellt sett brukar förtättningsmöjligheter snarare underskattas än överskattas.</p>	<p>Ingrid Söderlund</p>
--	---	-------------------------

4.2 SYNPKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANEN SOM DOKUMENT

Det här är den fjärde kommunövergripande översiktsplanen som Botkyrka tar fram och den skiljer sig från de tidigare. Utställningsförslaget har som avsikt att tydligt visa upp och lägga fast bredare viljeinriktningar för kommunens utveckling. Så gör också många andra kommuner i en nyare generation av

2014-04-22

översiktsplaner. Tidigare översiktsplaner har varit mer inriktade på att visa förändringar i markanvändning och tekniska system samt restriktioner av olika slag. De har mer detaljerat visat nya områden som ska bebyggas och områden som ska bevaras. I samrådet kom det fram olika synpunkter på översiktsplannedokumentets utformning och några har också framförts under utställningen.

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
Det bör tas fram en mer omfattande riskanalys med konsekvensbeskrivningar för olika scenarios framförallt orsakat av beslut som ligger utanför Botkyrka kommuns mandat och kontroll såsom många infrastrukturella projekt.	<p>Översiktsplanen är inriktad på att visa kommunens viljeinriktningar och en målbild för år 2040. Att redovisa bakomliggande analys och resonemang – hur kommunen kommit till sina slutsatser – gör dokumentet omfattande och otydligare. Tänkbara alternativa scenarier för utvecklingen redovisas dock i Miljökonsekvensbeskrivningen.</p> <p>Det är många omvärdsfaktorer som påverkar kommunens förutsättningar att nå översiktsplanens målbild, infrastruktuursatsningar är en viktig sådan. Genom den aktualitetsprövning av översiktsplanen som kommunen enligt Plan- och bygglagen ska göra varje mandatperiod blir förutsättningarna analyserade med jämna mellanrum.</p>	Företagarna Botkyrka-Salem

4.3 STYCKEVIS GENOMGÅNG

Sammanställningen är i följande avsnitt uppdelad i tre delar; synpunkter på planeringsstrategierna, på markanvändningsstrategin samt på riksintressen, mellankommunala intressen och miljökvalitetsnormer.

2014-04-22

4.3.1 Synpunkter på planeringsstrategierna

I avsnittet ”Planeringsstrategier för Botkyrka” är samrådsförslagets fem planeringsstrategier presenterade.

- Leva klimatsmart
- Plats att växa
- Hemma i storstaden
- Nära till storstadsnatur
- Utrymme för kreativitet

Planeringsstrategierna ger uttryck för kommunens ambitioner och ger riktlinjer för efterföljande planering.

Leva klimatsmart

Synpunkter från utställningsskedet	Kommentar	Från
Landstingets tidigare synpunkt om att precisera riktlinjer på plankartan kvarstår: överväg möjligheten att i planen markera områden med risk för vattenbrist.	Kommunen har kunskap om området där stora vattenuttag kan leda till vattenbrist. Kommunens inriktning är att motverka sådana uttag. Kunskapsunderlaget ingår i sådana planeringsunderlag som vi valt att inte redovisa i översiktsplanedokumentet.	SLL
Kommunen måste möjliggöra för de som bor och/eller driver företag i glesbygden att kunna vara klimatsmarta. Utökad antal bussturer samt fler infartsparkeringar på olika håll i kommunen.	Kommunens avsikt i översiktsplanen är att samla ny bebyggelse till stråk längs huvudvägarna i Grödinge, bland annat för att ge underlag för tätare busstrafik. Utställningsförslagets slutsats kvarstår – det kommer att behövas fler infartsparkeringar i närtid som ett led i ett mer klimatsmart resande. Centrala områden i bra kollektivtrafiklägen kommer på lite längre sikt	Företagarna Botkyrka-Salem

2014-04-22

	att behövas för bostadsbyggande.	
Först många vackra ord om att bevara naturen och jordbruksmarken och med mycket argument för det. Sedan motsägelsefullt om att exploatera en del av marken. När den delen är exploaterad blir det nästa steg med att exploatera en del av det som då finns kvar o s v? Det ser så harmlöst ut i texten om att spara nästan allt. Men var slutar det? Bara att man börjar knappa på det som man säger sig vilja bevara visar på att viljan att bevara inte är så stor utan att andra intressen går före.	Översiktsplaneförslaget lyfter fram jordbruksmarken som en viktig resurs men pekar också ut ett fåtal områden där behovet av stadsutveckling väger tyngre (vid Botkyrka kyrka, Lilltumba, Hågelby). Den sammanvägda slutsatsen kvarstår, att inte bygga på jordbruksmark med några få utpekade undantag. Avsikten är också att inte heller i övrigt utvidga bebyggelseområdet annat än på mark som redan är inanspråktagen för till exempel grustäkt.	Ingrid Söderlund

Plats att växa

Synpunkter från utställningskedet	Kommentar	Från
Landstinget ställer sig fortsatt tveksamt till kommunens förslag att generellt tillämpa avstegsfall för buller enligt den så kallade stockholmsmodellen, även om det är positivt att avstegen har preciserats och förtydligats sedan samrådsförslaget.	Kommunens utgångspunkter är att förtätade bostadsområden i klimatsmarta lägen är bättre än ett spritt bostadsbyggande i "bullerfria" områden, eller ett lågt bostadsbyggande. En utförligare kommentar finns till Länsstyrelsens yttrande tidigare i den här redogörelsen.	SLL
Trafiken är en betydande bullerkälla. Eftersom trafikmängden ökar varje år anser Trafikverket att det är missvisande att i översiktsplanen redovisa en karta över bullerutbredning från	Det är svårt att beräkna trafikströmmar för år 2040, som är översiktsplanens tidsperspektiv. Störst betydelse för bullersituationen i Botkyrka är situationen på de stat-	Trafikverket

2014-04-22

<p>2006. Då ny bebyggelse planeras ska hänsyn tas till trafikbuller beräknad utifrån prognosår 2030. Vad gäller Trafikverkets förhållningssätt till avsteg från bullerriktvärden hänvisas till Trafikverkets samrådsyttrande för översiktsplanen.</p>	<p>liga vägarna och järnvägarna. På längre sikt är det avgörande hur bra kollektivtrafiken kan bli som alternativ till bilen och hur staten kommer att utveckla och förändra sina vägar. Vi utgår från att staten följer RUF 2010, där målsättningar finns för kollektivtrafik och vägsystem.</p>	
<p>Viktigt att det finns tillräckligt med tomter för exploatering för nya företag och företag som vill expandera. Detta gäller även kommunens beredskap, att genom väl fungerande tvärspektoriella arbetsprocesser, svara upp med korta handläggningstider för att fatta nödvändiga beslut kring bygglov, tillståndsgivning etc.</p>	<p>Utställningsförslaget redovisar plats för betydligt fler företag och verksamheter än idag. Sammantaget skapar översiktsplanen förutsättningar för företagsutveckling motsvarande 15 000 fler arbetstillfällen. Ett förbättringsarbete pågår när det gäller bland annat tillståndsgivning, även om detta inte har kopplingar till översiktsplanen.</p>	<p>Företagarna Botkyrka-Salem</p>
<p>Jag ser det som viktigt att kommunen, gärna uttalat, uppmuntrar till mer ekologiskt bostadsbyggande inte minst på landsbygden. Ekobyar har en spännande framtid som gärna får uppmuntras och studeras närmare. Jag ser av flera skäl det som värdefullt att även mindre fastighetsägare och byggherrar får bygga bostäder. Det skapar mångfald, ökat demokratisk inflytande, en lokal värdefull förankring samt gynnar det lokala mindre företagandet.</p>	<p>Kommunen delar uppfattningen att byggandet behöver bli mer hållbart. Förutsättningarna ser olika ut i olika delar av Botkyrka. Det är fullt möjligt att förena översiktsplanens riktlinjer för byggandet inom både stadsbygden och på landsbygden med ekologiskt byggande och ekobyar.</p>	<p>Mikael Forsberg</p>

2014-04-22

Hemma i storstaden

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
<p>Gällande Huvudcykelstråk i blandtrafik (blå markerad) från Vårsta till Södertäljegränsen samt från Smällan till Dalsta gård utefter väg 225 och över Kagghamra tomtområde, vidare väg 569 till Smällan (en ringlinje). Grödingerådet yrkar på att nämnda stråk tas bort från översiktsplanen då sträckan är en dödsfälla för cyklister då dessa som oskyddade trafikanter inte är separerade från övrig trafik. Väg 225 är en av landets 55 farligaste vägar enligt kartläggning från Svevia.</p>	<p>Den karta som Grödingerådet avser är en redovisning av nuvarande cykelstråk.</p> <p>Cykeltrafik blandad med personbilar och godstransporter på de statliga vägarna i Grödinge är enligt kommunens uppfattning en oacceptabelt låg standard, till exempel på väg 225.</p> <p>Vi ser över översiktsplanens formuleringar ytterligare, så att kommunens viljeinriktning framgår.</p>	<p>Grödingerådet</p>
<p>Planens trafikstrategi behandlar olika typer av resesätt beroende på vilken relation det handlar om. Trafikverket saknar dock ett resonemang om hur olika trafikantgrupper påverkas av planen.</p>	<p>Kommunen har konsekvent avstått från att låta översiktsplanedokumentet innehålla olika typer av konsekvensbedömningar och liknande resonemang. Vi gör därför ingen komplettering i den riktning Trafikverket efterfrågar.</p>	<p>Trafikverket</p>
<p>I översiktsplanens strategi <i>Hemma i storstaden</i> under delen <i>Rörelse skapar möten - övergripande trafikstrategi</i> nämns tillgängligheten till Södertörnsleden i ett sammanhang som antyder att Södertörnsleden är en befintlig väg. I stycket efter kommer en lista över viktig infrastruktur för den regionala utvecklingen, där finns inte Södertörnsleden med. Detta kan skapa viss förvirring. Tvärförbin-</p>	<p>Södertörnsleden är ersatt med Tvärförbindelse Södertörn i översiktsplanen.</p>	<p>Trafikverket</p>

2014-04-22

<p>delse Södertörn (ett omtag av det som tidigare kallades Södertörnsleden) finns med i förslag till Nationell plan för transportsystemet 2014-2025.</p>		
<p>Vad gäller Förbifart Tullinge och ny dragning av Hågelbyleden kvarstår Trafikverkets synpunkter från samrådsyttrandet. Ny infrastruktur genererar generellt ökad trafik och kommunen bör överväga vilka nya problem som kan uppstå med de önskade satsningarna, inte bara vilka problem som löses.</p>	<p>Kommunen har konsekvent avstått från att låta översiktsplanedokumentet innehålla olika typer av konsekvensbedömningar och liknande resonemang. De här frågorna är dock utredda tidigare.</p> <p>Förbifart Tullinge ingår i såväl gällande regionplan (RUFS 2010) som i gällande översiktsplan. Vägsträckningen sammanfaller med de slutsatser Trafikverket (f.d. Vägverket) dragit i samband med Förstudie för väg 226 och i Vägutredning väg 226 Vårsta-Flemingsberg. I framför allt vägutredningen finns konsekvensbeskrivningar.</p> <p>På motsvarande sätt finns omfattande konsekvensbeskrivningar av Hågelbyleden i ny sträckning, både i kommunens Program för Hågelby-Eriksberg-Lindhov och i Trafikverkets Förstudie, väg 258 Hågelbyleden.</p> <p>Kommunen har övervägt problem-bilden mycket noga.</p>	<p>Trafikverket</p>
<p>Mycket viktigt för ett hållbart företagande är att infrastrukturen utvecklas så att företagen inte hämmas in sin utveckling.</p>	<p>Kommunen har samma uppfattning.</p>	<p>Företagarna Botkyrka-Salem</p>

2014-04-22

Nära till storstadsnatur

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
<p>Länsstyrelsen har publicerat (2013-12-11) nytt förslag till utvidgat strandskydd (300 meter). Förslaget med tydliga kartor gällande Botkyrka kommun finns tillgängliga. Länsstyrelsen och Botkyrka kommun har godkänt förslaget som kommer att fastställas efter den 8 april 2014. Med Botkyrkas kännedom och tillgång till kartmaterialet bör det redovisas i översiktsplanen som förslag.</p>	<p>Kommunen har nu i april 2014 lämnat ett remissyttrande till Länsstyrelsen med synpunkter på förslaget till utökad strandskydd. Statens beslut kommer inte förrän efter det att kommunen antagit sin nya översiktsplan.</p> <p>Översiktsplanens redovisning av strandskydd har skett efter rådgivning från Länsstyrelsen.</p>	<p>Grödingrådet</p>
<p>För att visa att ni verkligen menar allvar med era gröna skrivningar så anser vi att Botkyrka nu ska konkretisera det hela i översiktsplanen genom att markera de grönområden som ni har för avsikt att inom planperioden skydda som naturreservat, så att de kan få en fortsatt positiv utveckling. Botkyrka riskerar annars att hamna på efterkälken i skyddet av tätortsnära natur.</p> <p>STF förväntar sig att grönområdena mellan Hågelbyleden och Tullingsjön och mellan Hågelby och E4/E20, som planen har som "grönt aktivitetsrum", ska skyddas och utvecklas som naturreservat. Ett annat viktigt "grönt aktivitetsrum" är området mellan storvreten och Tullinge ner mot Lida. Att långsiktigt säkra skogsområdet med alla motionsspår och orienteringsmarker från exploa-</p>	<p>Översiktsplanen utgår från att Botkyrka ska kunna växa med fler bostäder och medborgare samt med fler företag och jobb utan att bygga bort natur och åkermark. Det mesta som byggs ska ske inom gränserna för det som redan är bebyggt eller på mark som utnyttjats för annat, som grustagen mellan Tumba och Vårsta eller det gamla flygfältet i Tullinge.</p> <p>Kommunen har inrättat naturreservat, bland annat för området från Storvreten ner mot Lida och området "runt dammarna" omfattas av ett naturvårdsavtal med markägaren.</p> <p>Översiktsplanen är fokuserad på vad kommunen vill uppnå – inte på hur det ska genomföras. Generellt sett vill kommunen prioritera arbete</p>	<p>Svenska turistföreningen</p>

2014-04-22

<p>tering är mycket viktigt för rekreation och friluftsliv. Att åtminstone det natursköna området runt dammarna, och kommunens marker inom området ska pekats ut som kommande naturreservat inom planperioden måste framgå av översiktsplanen.</p> <p>En större ekodukt behövs även över Hågelbyleden.</p>	<p>med att inrätta naturreservat till områden där värden på ett eller annat sätt är hotade.</p> <p>Kommunen delar uppfattningen om behovet av ekodukter, det framgår av Program för Hågelby-Eriksberg-Lindhov som översiktsplanen hänvisar till.</p>	
<p>Översiktsplanen uttrycker vackra ord och vilja att värna kulturmiljön. Men om det sedan blir aktuellt med ”kreativt stadsbyggande” så ska man acceptera förändringar om man är modern? Men vad innebär ”förändringar”? Rivningar? Stora förfulande ändringar och tillägg? Eller små fina förändringar som smälter väl in i miljön och att man ändå uppnår målet? Fina förändringar har nog ingen något emot. Vad menar ni med ”modern syn på kulturmiljöer? Vi som förespråkar bevarande menar verkligen inte att allting ska vara helt oförändrat och att verksamhet ska bedrivas på ett näst intill omöjligt sätt i gamla lokaler! Däremot menar vi att man ska ta stor hänsyn till kulturmiljön när man gör förändringen.</p> <p>Avvägningar måste göras för varje enskild situation, avvägningar som en byggnadsantikvarie eller bebyggelseantikvarie ska göra och gör i</p>	<p>Översiktsplanen vill ge uttryck för en övergripande syn på kulturmiljön. Mer detaljerade riktlinjer för hänsynstaganden i kulturmiljöer finns i ett nytt kulturmiljöprogram. Avsikten är att detta program tidsmässigt ska beslutas parallellt med översiktsplanen.</p>	<p>Ingrid Söderlund</p>

2014-04-22

dialog med övriga berörda. Istället kräver det verkligen kreativitet att hitta utformningar som både blir varsam och samtidigt tillfredsställer behov av modernisering som säkert kan göras, men kanske inte riktigt på det sättet man först tänkt sig. Se det fina i kulturmiljön och något som ni inte vill förstöra genom ovarsamhet och att det inte är besvärligt att ta hänsyn till dem! Att kulturmiljön är något unikt som kommunen kan skryta om just därför att det är bevarat, vilket är bättre än att kunna skryta om någon stor exploatering där den unika, fina kulturmiljön gått förlorad för alltid!

Man känner sig hemma bara när man är i en miljö som är välbekant och oförändrad sedan länge, som man själv och andra som levt länge där har minnen av. Om allt förändras snabbt raderas ”hemmet”. Ni har ingen bebyggelseantikvarie eller byggnadsantikvarie vad jag kan förstå. Sådana personer har kompetensen för att göra lämpliga avvägningar så att både kulturmiljön och ”det moderna” får sitt. De som arbetar med byggnadsvård har också specialistkompetens på hur man vårdar gamla hus på ett sätt som har många fördelar gentemot modernt byggande men som många inte känner till. Likaså att det faktiskt går att göra saker som avfärdas av andra. Om ni anställer/anlitar en byggnadsantikvarie/bebyggelseantikvarie så har ni

2014-04-22

kompetensen i kommunen, t e x för att ta fram kulturmiljövårdsprogrammet!		
---	--	--

Utrymme för kreativitet

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
Översiktsplanen uttrycker vackra ord och vilja att värna kulturmiljön. Men om det sedan blir aktuellt med ”kreativt stadsbyggande” så ska man acceptera förändringar om man är modern? Men vad innebär ”förändringar”? Rivningar? Stora förfulande ändringar och tillägg? Eller små fina förändringar som smälter väl in i miljön och att man ändå uppnår målet? Fina förändringar har nog ingen något emot.	Synpunkten riktar sig också mot den här planeringsstrategin. Den är kommenterad under rubriken Nära till storstadsnatur.	Ingrid Söderlund

4.3.2 Synpunkter på markanvändningsstrategin

Avsnittet om markanvändningsstrategi visar hur kommunen vill att Botkyrka ska utvecklas som geografiskt område – den utveckling som kan visas på en karta. Målbilden för 2040 i text och på kartor visar hur kommunen avväger och prioriterar mellan olika allmänna intressen.

Allmänt

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
Trafikverket står fast vid synpunkterna från samrådsskedet angående att markanvändningskartan anger utbyggnad av "medeltät" till	Översiktsplanen redovisar tät, medeltät och gles stadsbygd. Gles stadsbygd ska inte läsas som gles bebyggelse. Redovisningen av "me-	Trafikverket

2014-04-22

<p>"gles" bebyggelse, vilket motsäger ambitionen att öka andelen resor till fots, med cykel och med kollektivtrafik.</p>	<p>deltät stadsbygd" överensstämmer till stora delar med redovisningen i RUFSS 2010 av "regional stadsbygd med utvecklingspotential". Riksten på det gamla flygfältet i södra Tullinge är i översiktsplansförslaget "medeltät stadsbygd" där vi räknar med en relativt tät fortsatt utbyggnad på bekvämt cykelavstånd från den regionala stadskärnan Flemingsberg. För de stora grustäktsområdena mellan Tumba och Vårsta räknar vi också med en relativt tät utbyggnad av nya bostäder. Båda områdena ska utvecklas med en tät och sammanhållen bebyggelse för att ge ett underlag för bra kollektivtrafik och för "egen" förskola/skola på nära avstånd. Vi ser att denna utveckling är väl förenlig med intentionerna i RUFSS 2010. När det gäller nya bostäder på landsbygden i Grödinge är kommunens avsikt att vara fortsatt restriktiv i sin bygglovgivning och att dessutom styra om byggandet mot stråk med kollektivtrafik. Frågan om byggandet på landsbygden kommenteras i kommande stycken.</p>	
--	--	--

Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg

Synpunkter från utställningskedet	Kommentar	Från
Landstinget anser att markutrymme bör reserveras för en framtida utbyggnad av befintlig bussdepå i Er-	Av den mer detaljerade planeringen i Program för Hågelby-Eriksberg-Lindhov framgår att det finns mer	SLL

2014-04-22

<p>iksberg, alternativt ny depå i annat läge.</p>	<p>plats för bussar i Eriksberg.</p>	
<p>I förslaget till översiktsplan finns under avsnittet "Klimatsmart bebyggelse" en karta visande på "Riktlinjer för översvämningsområden. Gällande säkerhetsavstånd till stränder för ny bebyggelse". Kartan visar bland annat på ett område mellan Norsborgs vattenverk till Sturehovs slott där ny bebyggelse ska ligga minst 2,0 m över Mälarens medelvattnnivå. Aktuellt område ligger inom förslag till riksintresse vattenförsörjning, inom vattenskyddsområde för Östra Mälaren och inom naturreservat. Stockholm Vatten förutsätter att någon ny bebyggelse ej planeras eller i framtiden kommer att planeras inom aktuellt område. Ny bebyggelse får således ej tillkomma inom detta område.</p>	<p>Kartan ska uppfattas som områden som riskerar att översvämmas. Det är inte kommunens avsikt att föreslå byggande i strid mot vattenskyddsbestämmelserna. Vi ser över texten.</p>	<p>Stockholm Vatten</p>

Tullinge

Synpunkter från utställningsskedet	Kommentar	Från
<p>I Riksten anser vi att Botkyrka ska ta över ägandet av den västliga oexploaterade delen av fältet från Riksten Friluftsstad AB, och då i nästa steg byta marken med DeLaval International AB, som då kan avstå mark norr om järnvägen till nytt naturreservat (eller utökat Lida NR).</p>	<p>Översiktsplanen är inriktad på vad kommunen vill uppnå – inte på hur åtgärder ska genomföras.</p>	<p>Svenska turistföreningen</p>

2014-04-22

<p>Den tänkta nya vägen från Rikstens friluftstad förbi Brantbrink (Förbifart Tullinge) måste där den korsar sandheden vid Brantbrink bli nergrävd på en sträcka av minst 400 meter, så att motionsspåren m.m. påverkas så lite som möjligt. Detta måste framgå av text och kartor.</p>	<p>Utställningsförslagets inriktning på att upprätthålla entrén ut till det stora grönområdet vid Brantbrink ligger i linje med förslaget i yttrandet.</p>	<p>Svenska turistföreningen</p>
<p>Vi som bor i Tullinge vill inte att våra villatomter ska bli föremål för exploatering och förtätning. Det blir fallet om planen antas. Enligt löfte av socialdemokraterna 2010, ska vi inte drabbas av vägavgifter och delning av tomter, det har vi tagit fasta på. All redovisning i planen är för ludigt hållen för att vi ska känna oss trygga med att kommunen håller det man lovat. Hos oss finns det inget behov av förtätning i befintlig bebyggelse utan vi vill att man tar annan mark i anspråk. Så att hela Tullinge blir en sammanhållen enhet.</p>	<p>Utställningsförslagets inriktning är att Tullinge också framöver har plats för fler bostäder och verksamheter. Detta gäller framför allt tre områden – de centrala delarna av Tullinge, Riksten och området runt Alfred Nobels allé. Förbifart Tullinge är en nyckelfaktor för detta. Kommunen är öppen för mer bygande också i andra delar av Tullinge, men detta styrs ytterst av de många fastighetsägarnas uppfattningar och ageranden framöver. Översiktsplanen innebär ingen omprövning av kommunstyrelsens inriktningsbeslut från maj 2010 för delar av Tullinge villastad, som yttrandet relaterar till.</p> <p>Fler hushåll och verksamheter är en förutsättning för till exempel bättre kollektivtrafik, för ett bättre utbud i Tullinge centrum, för ombyggnad av Tullinge station med mera.</p>	<p>Inger och Per Savås</p>
<p>Vi behöver inte något s.k. idéhus i Tullinge.</p>	<p>Översiktsplanen ger inga riktlinjer för/om enstaka projekt</p>	<p>Tommy Johansson</p>

2014-04-22

Tumba och Vårsta

Synpunkter från utställningskedet	Kommentar	Från
Landstinget anser även att "Natur- och sjönära boende i östra Vårsta" bör ges en sådan omfattning att underlag skapas för ny busslinje, det vill säga minst 600 bostäder. Kommunen klargör i samrådsredogörelsen att utformningen av området är en fråga för efterföljande planering men att även utbyggd kommunal service kräver liknande underlag och alltså pekar i samma riktning som synpunkten om busstrafik.	Som sagt - utformningen av området är en fråga för efterföljande planering.	SLL
I verksamhetsområde 17 Bovallen bör man se över avloppen för ytvatten som idag förorenar Trollsjön.	Synpunkten är för detaljerad för att behandlas i översiktsplanen, men den är noterad och överlämnad till ansvarig i kommunens organisation	Folke Eriksson
Verksamhetsområde 18 Vårsta centrum. Det är viktigt att invånarna har tillträde till olika strandområden.	Synpunkten får hanteras i efterföljande planering.	Folke Eriksson
Komplettering av Vårsta centrum. Varför finns ej utbyggnad av Bre-mora med? Ett förslag har tidigare presenterats men förkastats av de boende i området. Det finns plats för fler bostäder i området och under de kommande fem åren bör andra alternativ för området utredas. Ett annat område i Vårsta som skulle kunna vara lämpligt för småhus finns bakom vattentornet med infart där Lillmalmsvägen korsar Sörmlandsleden (österut mot Lida). Vatten och	Översiktsplanen ska kunna användas över en längre tid och innehåller anvisningar för mer kompletteringsbyggande än de projekt som är identifierade och numrerade i markanvändningsstrategin. Ett sådant kompletteringsbyggande kan ske utan att vara direkt utpekad på översiktsplanekartan. Detta framgår till exempel på sid 55 i utställningsförslaget till ny översiktsplan.	Folke Eriksson

2014-04-22

<p>avlopp torde redan vara framdraget till denna punkt.</p> <p>Plats för fritidshus ser ut att saknas i planen men skulle till exempel kunna skapas vid Ribacken i Vårsta.</p>		
--	--	--

Grödinge och övrig landsbygd

Synpunkter från utställningsskedet	Kommentar	Från
<p>Lida önskas få kvarstå med en karaktär av en friluftsgård, och önskas inte bli ett större konferenscenter.</p>	<p>Lida friluftsgård ligger inom ett område som utgör riksintresse för rörligt friluftsliv. Friluftsgården kan utvecklas på ett sätt som överensstämmer med riksintresset.</p>	<p>Svenska turistföreningen</p>
<p>Nynäshamns kommuns utgångspunkt, för den åtgärdsvalsstudie som nu pågår under ledning av trafikverket och som Nynäshamns och Botkyrka kommun samt AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) deltar i, är att bättre förutsättningar behöver skapas för kollektivtrafik och att trafiksäkerheten väsentligen behöver öka. Sådana åtgärder kan samtidigt medföra bättre framkomlighet för godstransporter vilket är viktigt tills tvärförbindelse Södertörn (tidigare Södertörnsleden) är utbyggd för att klara godstransporter från Norvik till övriga landet.</p> <p>Södertälje delar Botkyrka kommuns uppfattning att man inte ska stimulera ökade godstransporter på väg 225.</p>	<p>Kommunens uppfattning är att trafiksäkerhet, särskilt för oskyddade trafikanter, och bättre kollektivtrafik ska väga tyngre än framkomlighet för godstransporter</p>	<p>Nynäshamn kommun</p> <p>Södertälje kommun</p>

2014-04-22

<p>Förslaget att peka ut länsväg 225 mot Södertälje (sträckan Vårsta-Södertälje) respektive tvärförbindelse Södertörn, när den är byggd, som primära transportleder för farligt gods tillstyrks.</p> <p>Ett av Vårstabornas främsta önskemål är att den tunga trafiken måste bort från Vårsta centrum. I översiktsplanen nämns inget alls om att kommunen under de kommande fem åren kommer att agera för att lösa problemet. Åtgärder i denna fråga måste ingå i planen.</p>	<p>Kommunens uppfattning framgår av översiktsplanen. Kommunen kommer ta de initiativ som behövs för att få staten att pröva frågan.</p>	<p>Nynäshamn kommun</p> <p>Folke Eriksson</p>
<p>Sibble och Kagghamra ligger utanför det som i RUFSS 2010 beskrivs som regional stadsbygd och förslaget att förtäta dessa områden skapar svaga förutsättningar för ett hållbart resande. De delar av Sibble och Kaggharma som ligger längst bort från hållplatserna på väg 569 och 225 bör därför undantas från att förtätas. Eftersom linje 783 har högre turtäthet än linje 727 kan ett något längre avstånd till busstrafiken accepteras i Kagghamra.</p> <p>Förnyelse och förtätning i Sibble, Kagghamra, Eldtomta, Byrsta och Tegelviken. Kommunen "Bejakar en utveckling", till vad?</p>	<p>Kommunens uppfattning är att en förtätning skapar underlag för buss- trafik. Förtätningarna har en tydligare uttryckt inriktning i ett detalj- planeprogram för området, som kommunen fattat beslut om. Förtätningarna är begränsade.</p> <p>Kommunen bejakar en utveckling till permanentboende.</p>	<p>SLL</p> <p>Folke Eriksson</p>
<p>Med tanke på efterfrågan för nya bostäder från människor som vill bo på landsbygden är väldigt stor anser jag att det positivt att man välkomnar</p>	<p>Detta är en fråga som får prövas i en efterföljande planering.</p>	<p>Mikael Forsberg</p>

2014-04-22

<p>ytterligare bebyggelse längs den sträckningen. Jag förstår i sammanhanget att de föreslagna avgränsningarna är grovt dragna och man behöver pröva varje enskilt fall. Med utgångspunkt från detta vill jag föreslå en möjlig byggplats nära väg 225 på Byrsta 1:7 vid Kärrhagen, som dessutom har ytterligare fördelar, då den ligger högre upp och är mer skyddat från vägbuller etc. Platsen ligger samtidigt i anslutning till befintlig bebyggelse. se yttrande för bifogad karta</p>		
--	--	--

4.3.3 Synpunkter på riksintressen, mellankommunala intressen och miljö kvalitetsnormer

I avsnittet ”Mellankommunala intressen och riksintressen” presenterar vi kortfattakommunens syn på ett antal så kallade mellankommunala intressen och riksintressen. Det här är frågor som kommunen inte ensam får besluta om. Huvuddelen av synpunkterna på dessa intressen kommer från länsstyrelsen och är kommenterade i den delen av samrådsredogörelsen.

Synpunkter från utställningen	Kommentar	Från
<p>Haninges vattentäkt (Pålamalm) är belägen till största delen i Botkyrka och bör redovisas som ett mellankommunalt intresse på sidan 122 och i kartan sidan 123.</p>	<p>Redovisningen av mellankommunala intressen kommer för tydlighetens skull att kompletteras.</p>	<p>Grödingerådet</p>
<p>Klassningen över grundvattenförekomsterna är inaktuell. Botkyrka kommuns viktigaste grundvattentäkt är Tullinge vattentäkt. Grundvatten-</p>	<p>Synpunkten är relevant. Översiktsplanen visar Vattenmyndighetens senaste officiella redogörelse. Nästa genomgång kommer ske</p>	<p>Grödingerådet</p>

2014-04-22

<p>täkten är även reservvattentäkt för Huddinge- Karolinska Universitets-sjukhus. Grundvattentäkten är förorenad med höga halter av PFOS som härrör från släckningsmedel från F18 f.d. flygflottilj. Det allvarliga är omfattningen och återställningstiden!</p>	<p>år 2015. För att inte tappa trovärdighet kommer texten i översiktsplanen att bli kortfattat kompletterad om uppmätta föroreningar.</p>	
<p>Trafikverket anser att översiktsplanen ska kompletteras med avstånd till infrastruktur av riksintresse enligt samrådsyttrandet: Skyddsavstånd bör redovisas i översiktsplanen. Det bör också framgå vad dessa skyddsavstånd innebär för bebyggelseutvecklingen i kommunen.</p>	<p>Kommunen är väl medveten om skyddsavstånden. De ingår i sådana planeringsunderlag som vi valt att inte redovisa i översiktsplanedokumentet.</p>	<p>Trafikverket</p>
<p>Kommunen framför en önskan om att inget ytterligare gods ska transporteras på Västra stambanan genom Tumba. Då gods får transporteras på samtliga järnvägar (med ett fåtal undantag) kan inget sådant löfte ges.</p>	<p>Kommunen är medveten om detta, men saknar ett bra planeringsunderlag när det gäller regionala och nationella behov för godstransporter. Detsamma gäller underlag för långsiktiga behov av spårkapacitet mot Stockholm. I avvaktan på det får samrådsförslagets redovisningar kvarstå.</p>	<p>Trafikverket</p>
<p>I en översiktsplan bör strävan efter en god luftkvalitet, formulerat i preciseringar i miljökvalitetsmålet Frisk luft, föras in och analyseras, alltså inte enbart miljökvalitetsnormerna. Översiktsplanen lyfter problemet med dålig luftkvalitet i Alby, och pekar ut vägarna E4/E20 och Hågelbyleden som den främsta orsaken. Som lösning anser kommunen bland annat att Hågelbyledens läge ska flyttas till väster om Eriksberg. Tra-</p>	<p>Kommunen har till stora delar samma uppfattning som Trafikverket ger uttryck för – luftkvaliteten är dålig vid E4/E20/Hågelbyleden och trafiken på statens vägar är orsaken. Vi anser att översiktsplanen har en tillräckligt bra beskrivning av förhållandena och kommunens viljeinriktning.</p>	<p>Trafikverket</p>

2014-04-22

<p>fikverket anser att det ska göras en åtgärdsvalsstudie för luftkvaliten i Alby innan någon åtgärd av den storleken genomförs. Ny infrastruktur genererar i allmänhet en ökad biltrafik vilket skulle motverka översiktsplanens strävan mot ett mer klimatsmart samhälle. Den förtätning som planen beskriver innebär att en del av den befintliga stadsnära grönstrukturen kommer att försvinna. Förtätning av områden som är utsatta för dålig luftkvalitet bör ske ytterst restriktivt, både för att bevara den grönstruktur som finns och för att fler människor inte ska utsättas för dålig luft.</p>		
<p>Vattenfall hänvisar till tidigare yttrande som lämnats under samrådet och understryker att de uppgifter som där lämnats om ledningsnät från 70 kV och uppåt visar att dessa kräver ett fysiskt utrymme som bör beskrivas i översiktsplanen.</p>	<p>Kommunen är väl medveten om skyddsavstånden. De ingår i sådana planeringsunderlag som vi valt att inte redovisa i översiktsplanedokumentet.</p>	<p>Vattenfall</p>